

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Björnö 1:20 i Frötuna socken av Stockholms län

§ 1

Områdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får endast användas för huvudbyggnader för bostadsändamål samt därtill erforderliga uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.
 Mom 2 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
 Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får bebyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av bryggor och dylikt.

§ 2

Tomtplats storlek

Tomtplats inom B-betecknat område må icke givas mindre areal än 3000 kvadratmeter. Tomtplatser få icke bildas till större antal inom varje kvarter än som å kartan illustrationsvis angivits.

§ 3

Byggnaders antal, storlek m m

- Mom 1 Å med B betecknat område må å varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.
 Mom 2 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större yta å marken än 160 kvadratmeter.
 Mom 3 Uthus och andra gårdsbyggnader må på varje tomtplats inom med B betecknat område ej uppta mer än sammanlagt 40 kvadratmeters yta.

§ 4

Byggnaders läge

- Mom 1 Byggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter.
 Mom 2 Byggnad bör i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.
 Mom 3 Uthus och dylik mindre gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter. Finnes sådan byggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd än 4,5 meter, må byggnadsnämnden dock efter grannens hörande, sådant medgiva.
 Mom 4 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 9 meter. Där hinder med hänsyn till brandsäkerhetens krav eller stadgandet i § 5 ej möter och om byggnadsnämnden prövar det vara förenligt med ett lämpligt och prydligt bebyggande av kvarteret, må mindre avstånd kunna medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§ 4 är undantagen från fastställelse enligt länsstyrelsens beslut

§ 5

Fönster till bonings- och arbetsrum

Framför fönster till bonings- och arbetsrum, skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggd. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6

Byggnaders höjd och våningsantal samt antal lägenheter m m

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4 meter och ej med mer än en våning.
 Mom 2 Uthus och dylika mindre gårdsbyggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 0,5 meter.
 Mom 3 Å med B betecknat område får i varje huvudbyggnad ej inredas mer än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall,

då särskilda skäl föreligga, kunna medgiva, att ytterligare ett kök inredes.

Mom 4 Uthus och dylik mindre gårdsbyggnad må ej innehålla boningsrum.

§ 7.

Taklutning

Mom 1 A med B I betecknat område får tak ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

Norrtälje 1 november 1948

Dag Hannerz

Distriktslantmätare

Vidimeras på tjänstens vägnar: oläslig namnteckning

Rätt avskrivet betygar:

Arvidsson *Pallgren*