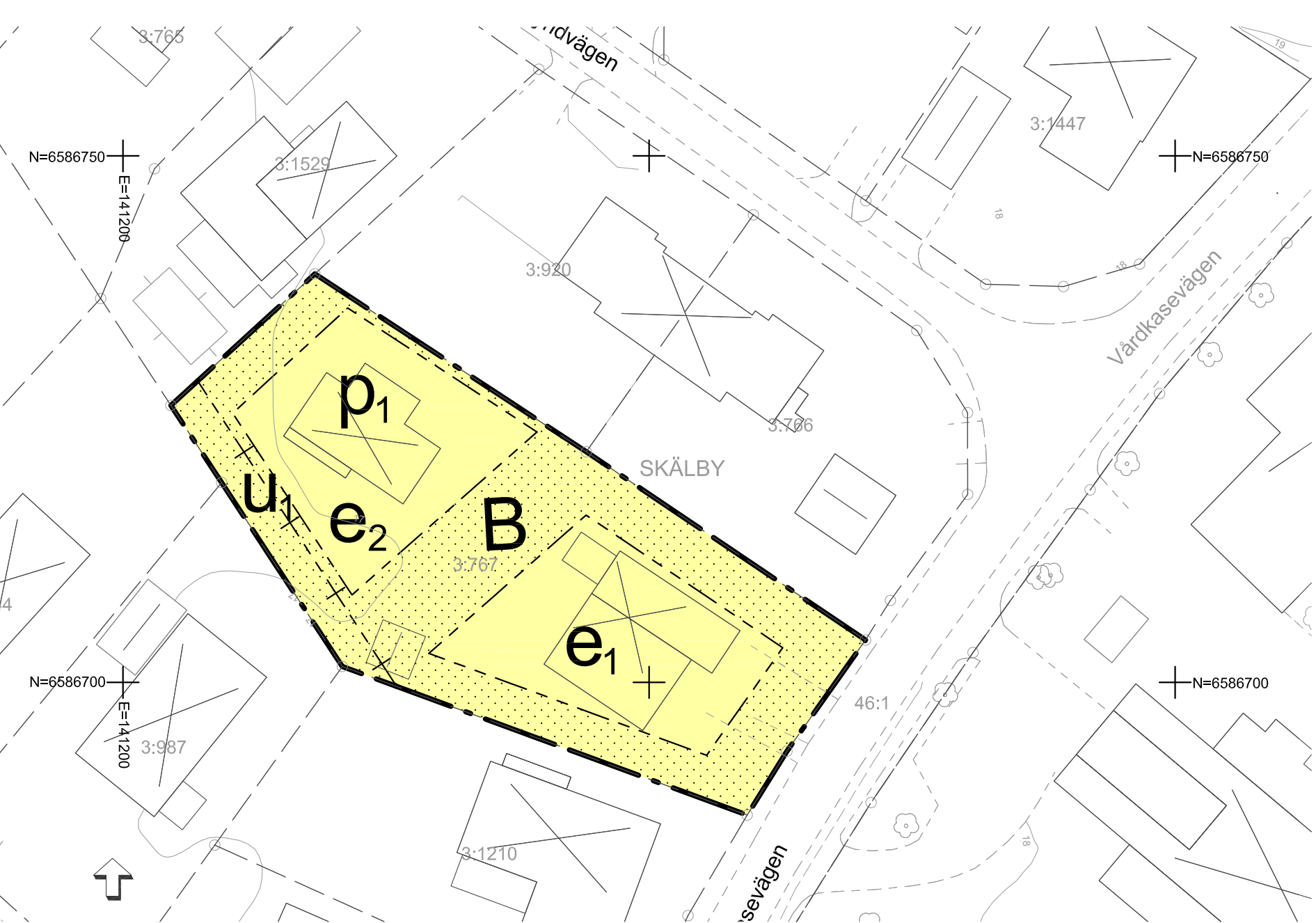
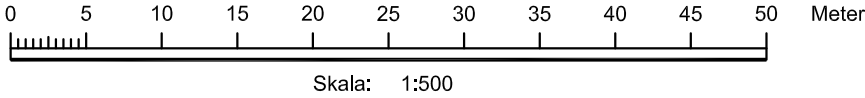




PLANKARTA 1:500 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Traktgräns

Fastighetsgräns

Byggnader

Transformatorbyggnad

Bassäng, pool

Staket

Häck

Stödmur

Sänt

Dike

Höjddkurvor

Gränspunkt

Gemensamhetsanläggning

Servitut

1:23

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00

HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD

UPPDATERING

Marcus Sundström

Mättningsingenjör

Lr

Ledningsrättsområde

Barträd, lövträd

Fornminnesområde, fornminne

Sankmark, åker resp äng

Ägostagsgräns

Barrskog, Lövsog

Underjordiska ledningar
- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Administrativ och eigenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B

Bostäder
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för fristående komplementbyggnader är 25 kvadratmeter.

e₂

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för fristående komplementbyggnader är 25 kvadratmeter.
- Marken får inte förses med byggnad
- Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.
- Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter
- Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast en bostad per fastighet. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +25,5 meter över angivet nollplan. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är +22,0 meter över angivet nollplan. Takvinkel får vara mellan 14 och 45 grader.
- Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus.
- Minst 50% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig för dagvattenhantering. Dagvatten ska renas och fördröjas inom kvartersmarken med en minsta fördröjningsvolym på 5,5 kubikmeter per fastighet. Takvatten ska ledas till underjordiska magasin med en fördröjningsvolym på minst 2,75 kubikmeter per fastighet.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid, 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
- Markreservat, 4 kap. 6 §
- u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
-
- JÄRFÄLLA Detaljplan
Plankarta med bestämmelser
- KARTA 1 (1)
- | | |
|--------------|-------|
| SAMRÅD | GODK. |
| 2021-04-27 | |
| GRANSKNING | |
| 2022-05-30 | |
| REVIDERAD | |
| 2022-07-18 | |
| ANTAGEN | KS |
| 2022-09-05 | |
| LÄNST.BESLUT | |
| 2022-09-13 | |
| LAGA KRAFT | |
| 2022-10-01 | |
- Detaljplan för Vårdkasevägen 41
- fastigheten Skälby 3:767
- (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 juli 2017)
- Kommunstyrelseförvaltningen
- Sandra Westin
Planchef
- Suzanna Tsygankova
Planarkitekt
- Kst 2020/400
- PLANHANDLINGAR:
Plankarta rev. 2022-07-18
Planbeskrivning rev. 2022-07-18
- D 22 09 05 A
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR