

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för kv Nattviolen och del av kv Vårlöken
inom stadsdelen Älvsbacka i Skellefteå kommun

upprättad i januari 1995 av stadsarkitektkontorets
planavdelning.

Handlingar

- 1 Detaljplanekarta med planbestämmelser
upprättad på grundkarta i skala 1:1000
- 2 Planbeskrivning
- 3 Fastighetsförteckning
- 4 Samrådsredogörelse
- 5 Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplaneändringen avser att skapa
förutsättningar till att genomföra utbyggnad av en
del av Pilgatan och att den resterande gatumarken
tillförs närliggande fastigheter.

PLANDATA Läge och areal

Planområdet ligger intill Nygatan i östra delen
av Älvsbacka. Arealen uppgår till cirka 0,9 ha.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN Gällande detalj- plan

För området gäller detaljplan fastställd
1953-11-13.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR

I kv Nattviolen och Vårlöken finns en äldre
villabebyggelse av skiftande kvalitet.

Fastigheter både i Nattviolen och Vårlöken nyttjar
sedan tidigare den planerade gemensamma in- och ut-
fartsvägen till sina tomter.

Övriga fastigheter får sin tillfart från Sandvägen.

Trafik, gata

"Pilgatan", som aldrig blev utbyggd, har
föreslagits att ersättas såsom gemensam in- och
utfartsväg cirka 50 meter från Nygatan och söderut.
Den kvarvarande gatumarken delas upp och tillförs
närliggande tomter.

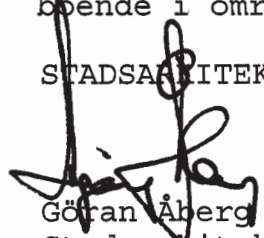
Park Genom "Pilgatans" förlängning mot älven erhålls en möjlig kontakt med ett framtida gångstråk efter älven.

PLANGENOMFÖRANDE Kommunen svarar för detaljplan. Hur detaljplanen genomförs finns närmare beskrivet i genomförande-
Detaljplan, fastighetsbildning beskrivningen, där eventuella kostnader m m redovisas.

Genomförandetid Detaljplanen skall ha en genomförandetid på fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Samråd Detaljplanen har upprättats i samråd med kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen samt boende i området. Se särskild redogörelse.

STADSARKITEKTKONTORET


Göran Åberg
Stadsarkitekt


Sture Eriksson
Planingenjör

Antagen av BN 1995-02-13

intygar 

Vunnit laga kraft 1995-03-10

intygar 

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för kv NATTVIOLEN och del av kv VÅRLÖKEN inom stadsdelen Älvsbacka i Skellefteå kommun upprättad i januari 1995.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen kommer att behandlas såsom enkelt planförfarande. Härigenom kan planen antas under 1:a kvartalet 1995.

Markfrågor inom planområdet är avklarade.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

För kvarteren Nattviolen och Vårlöken finns fastighetsplaner antagna. Fastighetsplan för kv Nattviolen och kv Vårlöken, till den del som omfattas av planen, upphäves när detaljplanen vunnit laga kraft.

Genom upphävandet kan fastighetsbildning ske i enlighet med detaljplanens intentioner.

Fastighetsbildning

Reglering av befintliga tomter och sammanläggning av Skellefteå 7:4 med Vårlöken 2 i enlighet med planens syfte genomföres som fastighetsreglering och sammanläggning med stöd av avtal och på initiativ av kommunen.

Gemensamhetsanläggning

Gemensam utfartsväg för fastigheterna Nattviolen 2 och 3 och Vår-
löken 5, 10 och 11 skall samnyttjas genom bildande av gemensam-
hetsanläggning enligt anläggningslagen. Bildandet bör ske i samband
med fastighetsbildning. Initiativ till detta kan ske av fastighetsägarna
eller kommunen.

Servitutsrätt

Befintliga vatten- och avloppsledningar inom område för gemensam-
hetsanläggning säkras genom lantmäteriservitut i kommande förrätt-
ning för fastighetsbildning. Detsamma gäller rätten för gångtrafik
mellan Nygatan och älven.

Ekonomiska frågor

Planförslaget förutsätter att del av "Pilgatan" ingår i gemensamhets-
anläggning för angränsande fastigheter. Genom bildandet av gemen-
samhetsanläggning enligt anläggningslagen tilldelas resp fastighet
andelstal i proportion till nyttan.

Den kostnad som härigenom i första hand skall fördelas, utgör
bildande av gemensamhetsanläggning.

Därefter ankommer det på fastighetsägarna att besluta om den
standard man skall tillämpa vid ev upprustning av "Pilgatan".
Kostnaderna, för såväl upprustning som vägens sommar- och
vinterunderhåll, fördelas som ovan enligt andelstal.

KLK/Planeringsenheten

Markavdelningen



Rolf Foromaa

Markingenjör

Antagen av BN 1995-02-13

Vunnit laga kraft 1995-03-10

intygar *Aina Wikström*

intygar *Karin Olsson*