

Avskrift.

III G2 19 62

Länsstyrelsens i Hallands län resolu-

tion angående fastställelse av kommunalfull-

7D Dnr...132/62
inkom 16/8 1963 till
Hallands läns lantmäterikontor

mäktiges i Harplinge kommun den 20 mars

1962 fattade beslut att antaga ett av arki-

tekterna G. Fredblad och H. Höstrup samt

ingenjör B. Stenberg upprättat förslag till

byggnadsplan för del av fastigheten Vills-

härad 2³ i Harplinge socken, i vilket ären-

de överlantmätaren, vägförvaltningen, läns-

ingenjören, länsarkitekten och skogsvårds-

styrelsen i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i lands-

kansliet den 13 augusti 1963.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"BESKRIVNING.

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

Planområdets omfattning och gränser.

Området utgöres av del av fastigheten Villshärad 2³, inom vil-

ken tidigare planläggning för bebyggelse skett väster om här berörda

del. Det utgöres av ett sammanhängande öppet område med svag slutt-

ning åt nordväst. Gränserna för området utgöres i sydväst av fastig-

heter för sommarbebyggelse, i nordväst av en bäck, i nordost av be-

Utan avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

Sintlig väg och i sydost av allmän väg Skälvik - Gullbrandstorp.

Markförhållanden.

Marken utgöres till större delen av sand, som ur lantbrukssynpunkt får anses ha ringa värde.

Önskemål och möjligheten för exploatering.

Efterfrågan på tomtmark är stor inom "Villshäradsområdet" och tillgången är nu starkt begränsad. Framför allt har önskemål om tomtplatser för mindre sommarstugor framförts från många håll.

Under förutsättning att exploateringen utföres på sätt som markägaren avsett med anordnande av vägar, vatten- och avloppsanläggningar i ett sammanhang och med tillhandahållande av typritningar för de mindre arrendetomtplatserna, torde området på kort tid vara utbyggt.

Plånområdets utformning.

I södra delen har föreslagits tomtplatser om minst 800 m² för fristående sommarstugor av normalstorlek.

Nordvästra delen mot bäcken har föreslagits med s.k. arrendetomtplatser avsedda för bebyggelse med mindre sommarstugor (maxyta 40 m²). Dessa stugor äro avsedda uppföras enl. typritningar. Mellan ovanstående områden för bebyggelse har utlagts ett större sammanhängande fritidsbälte (allmän plats, park) avsett i första hand såsom lekplats för barn.

Parkering är avsedd ske inom tomtplatserna i södra delen och mellan bebyggelsegrupperna å parkmark i nordvästra delen."

Till förslaget hör följande

"BESTÄMMELSER.

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B eller Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål och - där så provas lämpligt - för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B eller Bm betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS AREAL.

Å med enbart B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Med Bm betecknat område är avsett för arrendetomtplatser.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS och ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.Mom. 1.

Å med enbart B betecknat område får av tomtplats högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2.

Å med Bm betecknat område får av tomtplats högst en tiondedel bebyggas.

Mom. 3.

Å med enbart B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 4.

Å med Bm betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med B eller Bm betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vindsinredning får ej utföras.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med B eller Bm betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 4,0 meter." —

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Villshärad 2³ i Harplinge socken.

Länsstyrelsen finner vidare, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av nämnda fastighet skall utan ersättning upplåta de markområden, som i byggnadsplanen utlagts till allmän plats (park och vägmark). Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för det enligt byggnadsplanen avsedda ändamålet.

Dessutom finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § byggnadslagen, skäligt meddela förbud att tills vidare inom planområdet verkställa nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Frågan huruvida vägförening bör bildas för området avser länsstyrelsen att upptaga till prövning i särskild ordning.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, samt i vad avser besvär över förordnande enligt 113 § och 110 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Per-Gunnar Persson

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:



III042 104 63.

Dnr.....
inkom 17 / 8 19⁶⁴ till
Hallands-läns lantmäterikontor

Länstyrelsen i Hallands län
resolution i ärende angående upp-
hävande av byggnadsförbud jämlikt
110 § byggnadslagen;
given Halmstad i landekansliet
den 4 augusti 1964.

Den 13 augusti 1963 fastställde länstyrelsen byggnads-
plan för del av fastigheten Villshärad 2³ i Harplinge
socken. I samband därmed förordnade länstyrelsen, med
stöd av 110 § byggnadslagen, att nybyggnad inom planom-
rådet till vidare icke få verkställas utan länstyrel-
sens tillstånd, innan vattenförsörjning och avlopp anord-
nats i erforderlig mån.

I en den 21 april 1964 till länstyrelsen inkommen
skrivelse har kommunalfullmäktige i Harplinge kommun hem-
ställt att nybyggnadsförbudet måtte upphävas.

Länslagenjören i länet har yttrat sig i ärendet.

Enligt den av länstyrelsen den 26 juni 1962 fast-
ställda lokala hälsovårdsordningen för Harplinge kommun
får vattenklosett icke anordnas inom området.

Länstyrelsen finner skäligt förklara, att det den 13
augusti 1963 meddelade förbudet mot nybyggnad inom ifråga-
varande byggnadsplanområde icke vidare skall gälla.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom
besvär, som skall hava inkommit till Kungl. kommunikations-

departementet inom tre veckor efter erhållen del härav; dock
skall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Beevären
kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Torsten Segrell

Eje Livén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunn Bergström