

Avskrift. III-G1-80:59

KUNGL.
KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 12 2 AUG 1961

J. D. 4: 117/59

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 2 maj 1960 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 19 juni 1961 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträden den 21 september 1959 och den 15 maj 1961 antaget förslag till stadsplan för Jakobsbergs centrum, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Hans Åkerblad och Malin Holmer den 26 juni 1959 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att - i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut - från fastställelse undantagas tre å stadsplanekartan med röda, blå och gröna gränslinjer angivna områden.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 13 juli 1961.

Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
ang. stadsplan för Jakobs-
bergs centrum i Järfälla
kommun dnr D 370/60

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malin Holmer

Överlantmätaren

S 380/60

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående stadsplan för Jakobsbergs centrum i Järfälla kommun.

Det förevarande planförslaget för Jakobsbergs centrum omfattar järnvägens mark vid Jakobsbergs station och ett mellan Allévägen och Folkungavägen beläget område öster därom. Förslaget innebär en total omgestaltning av bebyggelsen inom ett förhållandevis sent utbyggt villa- eller egnahemsområde. Den föreslagna bebyggelsen omfattar dels ett administrativt och kommersiellt centrum med därtill hörande parkeringsytor dels ock i anslutning därtill bostäder, som samlats på en serie stora enheter med i allmänhet 8 våningars höjd och med därtill hörande fria markytor av godtagbar storlek. Den sålunda föreslagna omdaning av området ansluter sig till de tankegångar som kommit till uttryck i regionplanen och innebär ett fullföljande av den centrumbildning som där föreslagits på denna plats. Förslaget ansluter i huvudsak även till den efter stadsplaneförslagets första antagande upprättade generalplanen för Järfälla kommun, beträffande vilken byggnadsstyrelsen i förevarande del icke har något att erinra. Även om lämpligheten av de stora bostadsenheterna i detta läge kan diskuteras, anser sig byggnadsstyrelsen i likhet med länsarkitekten icke böra erinra däremot. Enligt vad byggnadsstyrelsen har sig bekant har viss bebyggelse i enlighet med förslaget redan påbörjats och delvis även färdigställt efter av länsstyrelsen meddelad dispens.

Bebyggelsen inom området regleras för närvarande av byggnadsplan, och de på stadsplanekartan visade gällande områdes- och bestämmelsegränserna hänför sig till byggnadsplanen. Sedan förslaget kompletterats med erforderliga gatuhöjder har fullmäktige vid förnyat antagande av förslaget den 15 maj 1961 undantagit tre på plan-

kartan med röda, blå respektive gröna gränslinjer angivna områden.

I skrivelse till byggnadsnämnden den 20 augusti 1959 har järnvägsstyrelsen påfordrat att statens järnvägars mark skulle i huvudsak undantagas. Detta har numera också skett vid det sista antagandet. Byggnadsnämnden hade dessförinnan uttalat att nämnden icke hade något att erinra mot att såväl järnvägsområdet som viss annan närliggande mark undantoges. Det ifrågavarande området borde i stället kunna intagas i ett ävenledes aktuellt men ännu ej av byggnadsnämnden behandlat förslag till stadsplan för västra delen av centrala Jakobsberg, vilken plan omfattar området väster om järnvägen. Med hänsyn härtill och för att möjliggöra en närmare anslutning av förslaget till generalplanen har nu från fastställelse undantagits, förutom järnvägsområdet, även praktiskt taget all övrig mark inom det område som angivits av länsarkitekten å ett till dennes yttrande fogat avdrag av plankartan.

Vägförvaltningen har i skrivelse till byggnadsnämnden den 22 juli 1959 framhållit bl.a. att riksväg 12 (Enköpingsvägen) öster om planområdet är avsedd att ombyggas till motorväg och att utredning påginge härom jämte anläggande av trafikplats på motorvägen med anslutningsväg till Jakobsbergsområdet. Vägförvaltningen ansåg sig då i avvaktan på utredningens slutförande icke kunna avgiva yttrande över det föreliggande stadsplaneförslaget. Vid samråd under hand har emellertid väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, efter att den 6 december 1960 ha avgivit yttrande till byggnadsnämnden över det tidigare nämnda förslaget till generalplan för Järfälla kommun, förklarat sig icke ha något att erinra mot fastställelse av stadsplaneförslaget under förutsättning att det av länsarkitekten enligt ovan angivna området undantages. Vid förslagets sista utställande har vägförvaltningen endast framställt önskemål om viss mindre ändring beträffande gränsen för Folkungavägens reservat, vilket föranlett att det berörda området undantagits vid antagandet.

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 20 januari 1960 har ägaren till fastigheterna Jakobsberg 2¹⁵⁴ och 2¹⁶³ återkallat sina tidigare vid skilda tidpunkter framställda erinringar mot förslaget sedan han försålt fastigheterna till Järfälla kommuns fastighetsaktiebolag. Fastigheterna Jakobsberg 2⁵², 2²⁰², 2²⁰³, 2⁴⁰⁷ och 2⁴⁰⁰, vars ägare anmärkt mot förslaget, ingår i det område som numera undantagits av kommunalfullmäktige. Anmärkningarna från ägaren till fastigheten Jakobsberg 2⁹⁸⁸ har beaktats såtillvida att Folkungavägen förskjutits norrut så att vägen icke längre inkräktar på den befintliga byggnaden på fastigheten. Övriga anmärkningar synes på skäl som anförts av byggnadsnämnden och länsarkitekten samt av stadsarkitekten i yttrandet den 19 april 1961 icke böra föranleda ändring.

I § 8 i stadsplanebestämmelserna föreskrives att å med B VIII betecknat område byggnad icke får inrymma mer än sju bostadsvåningar samt att bottenvåning skall inrymma garageplatser och för bostäderna erforderliga förrådsutrymmen. Detta tämligen långt gående ingripande i rätten att disponera bottenvåningen innebär en detaljreglering som närmast torde höra hemma i beskrivningen till planen. Bestämmelserna kan dock antagas komma att befrämja en lämplig lösning av den i detta fall mycket betydelsefulla parkeringsfrågan. Med hänsyn härtill vill byggnadsstyrelsen icke erinra mot att bestämmelserna fastställas.

Jur. kand. H. Bodén junior, som i samband med förslagets utställande företrätt ett antal markägare i Jakobsberg, har efter förslagets antagande i skrivelse till Kungl. Maj:t den 23 september 1959 hemställt att bliva delgiven handlingarna i ärendet sedan de inkommit till Kungl. Maj:t.

Under åberopande av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förslaget i den omfattning det numera antagits.

Remisshandlingarna jämte från byggnadsnämnden överlämnad
komplettering bifogas. Stockholm den 19 juni 1961.

Underdånigst

Sixten Larsson

Evald Claesson

/Paul Wilson

VIDIMERAS
EX OFFICIO

Inez Schmöckel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Halmgren

Tillhör byggnadsnämndens i
Järfälla kommun beslut av
den 27/4 1961 § 140
Oläsligt namn

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den
15/5 1961.

Hugo Ekström

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för Jakobsbergs centrum inom
Järfälla kommun i Stockholms län.

§ 1

Stadsplanecområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsända-
mål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsända-
mål.

Med Hh betecknat område får användas endast för handels-
hantverks- och småindustriändamål.

Med HK betecknat område får användas endast för handels-
och kontorsändamål.

Med N betecknat område får användas endast för daghem, lek-
stuga eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas .

Mom. 1 Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Överbyggd gård eller annan terassbyggnad.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för handels- hantverks- och småindustriändamål.

§ 3

Gatumark som i viss utsträckning får bebyggas

Inom med rad av cirklar begränsat område må under gatuplanet inredas källarlokalerna för allmän trafik samt garage och lager för affärsområdets servicesystem.

§ 4

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Å med t betecknat område skall byggnads källarvåning hållas tillgänglig för allmän trafik till affärsområdets servicesystem, och anordningar få ej vidtagas, som utgöra hinder härför.

Mom. 3 Med xa betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,5 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 4 Med xb betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,5 meter användes till minst 70 % för allmän gångtrafik.

Mom. 5 Å med xt betecknad del av järnvägsområde eller gatumark får allmän gångtrafik framföras i tunnel under mark.

§ 5

Byggnads yta

Mom. 1 Å tomt, som omfattar med A, BH, H, Hh eller HK betecknat

område, får hela den för bebyggelse avsedda ytan bebyggas.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får högst 80 % av den för bebyggelse avsedda ytan bebyggas.

Mom. 3 Av tomt, som omfattar med N betecknat område, får högst en femtedel (1/5) bebyggas.

§ 6

Våningsantal

Mom. 1 Å med I, II, III, V, VI, VIII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fem, sex, åtta, nio och tolv våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med IV, VI eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6, 19,6 och 25,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med A betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig, och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas vara lämplig.

Mom. 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd i meter än siffran anger.

§ 8

Antal bostadsvåningar

Å med B VIII betecknat område får byggnad icke inrymma flera

än sju (7) bostadsvåningar. Bottenvåning skall inrymma garageplatser och för bostäderna erforderliga förrådsutrymmen.

§ 9

Förbud mot utfart

Över med fyllda ringar betecknad kvartersgräns får utfart ej ske.

Stockholm den 26 juni 1959

MALIN HOLMER
HANS ÅKERBLAD
Arkitekter SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 juli 1961.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Engdahl

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström