



Akt nr:
0760-P88/6

AU\$0760-P88/6

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Förslag till ändring av detaljplan för VATTENTORNSOMRÅDET	
Registerområde Åseda	
Kommun Uppvidinge	Län Kronoberg

Till akten hör

.....¹..... band.....²⁷..... numrerade sidor.....⁻..... inneliggande karta.....¹..... annan karta

0760-P88/6

Ps

LÄNSSTYRELSEN

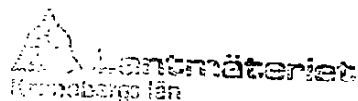
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

LAGA KRAFTBEVIS

1988-05-03

11.103-686-88

0760-P88/6



Ink. 88-05-03

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Dnr. FRM 359

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 29 mars 1988 förslag till detaljplan vid vattentornet, Åseda samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 11 april 1988 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Laga kraftbevis

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 26 april 1988.

Enligt uppdrag

Margaretha Glad
Margaretha Glad

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt,
Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, lantmäterienheten
Planenheten
Akten

*Beskrivning
av Glad*

VATTENTORNSOMRÅDET
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONBERGS LÄN

LÄNSSTYRELSEN I
KRONBERGS LÄN
Planeringsavdelningen
1988-06-30
11/03-686-88

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

(Tillhör karta 35440-147-70)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör denna beskrivning, karta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planförslaget avser att möjliggöra uppförande av ca 20 enfamiljshus söder om samhällets vattentorn.

PLANDATA

Planområdet, som är beläget i tätortens sydvästra del, angränsar i väster Torpagatan. I öster angränsar området kv Ekbacken och Morellen.

Området har en areal av ca 5,4 ha.

Stadsäga 393 ägs av enskild person. I övrigt är marken i kommunal ägo.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är kraftigt kuperat och har sin högsta punkt invid vattentornet i områdets norra del. Från denna punkt sluttar marken åt väster, söder och sydost. Den maximala höjdskillnaden inom området uppgår till ca 13 meter. I den nordligaste delen är lutningsförhållandena av den arten att exploatering förhindras eller försvåras.

Området har genom sin växling mellan öppna och lövträdsbevuxna partier närmast karaktären av hagmark. Huvuddelen av den nord-sydliga åsryggen från vattentornet bör bevaras intakt av miljöskäl.

Undergrunden utgörs av morän lagrad på berg. Moränlagrets tjocklek varierar kraftigt. Ytligt berg eller berg i dagen förekommer inom de högre belägna delarna av området. Med hänsyn till markens goda bärighet har någon särskild geoteknisk utredning ej genomförts i anslutning till planarbetet.

Stadsäga 393 är bebyggd med enbostadshus och garage. På fastigheten finns även en enskild vattentäkt. Väster om denna stadsäga finns en fabriksbyggnad i två våningar. Inom stadsäga 35 som tidigare utgjort industritomt finns i dag endast en mindre byggnad. I planområdets nordöstligaste hörn är samhällets vattentorn beläget. Invid kv Ekbacken finns en transformatorstation.

Nordväst om stadsäga 393 finns fornlämning (fornlämning nr 2 i Åseda socken) i form av en rösebotten. Fornminnesområdet är beväxt med lövträd. I dess sydvästligaste del finns resterna av en stenkällare. Några byggnadsminnen finns ej i området.

Vägnätet i området utgörs för närvarande av Torpagatan, som är belägen i områdets västra del och utbyggd i enlighet med gällande plan. Torpagatan sammanbindes med den öster om planområdet belägna Storgatan av Skräddaregatan, som är en enkel grusväg. Tillfart till vattentornet sker från Torpagatan.

Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda i Torpagatan och Storgatan. Ledningarna har en sådan kapacitet att här aktuellt område kan anslutas via kompletterande ledningsutbyggnad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För Åseda samhälle finns en aktuell översiktsplan (områdesplan). Enligt denna skall planområdet utnyttjas för bostadsändamål.

Inom planområdet gäller detaljplan fastställd 1979-09-10.

De i gällande detaljplan föreslagna exploateringsåtgärder har ej genomförts, främst på grund av kostnadsskäl. Med anledning härav har byggnadsnämnden beslutat omarbета gällande detaljplan med målsättningen att nedbringa exploateringskostnaderna.

PLANENS INNEHÅLL

Här framlagt planförslag innebär att tomtmark för ca 20 lägenheter i form av småhus tillskapas inom området. Bostäderna kan produceras med enskilt ägande eller i form av bostadsrätt. Områdena för bostadsbebyggelse är uppdelade på fem kvartersenheter, som är belägna utefter eller i anslutning till Torpagatan och Skräddaregatan. Med hänsyn till naturgivna förutsättningar bör eventuella bostadsrättshus i första hand lokaliseras till kvartersenheterna söder om Skräddaregatan. Stadsäga 393 som idag utnyttjas för bostadsändamål har bibehållits för detta ändamål i planförslaget.

Den väster om stadsäga 393 belägna industribyggnaden har tillsammans med angränsande markområde utlagts som område för industriändamål. Den invid kv Ekbacken belägna transformatorstationen och vattentornet har tillsammans med angränsande markområde utlagts som område med tekniska anläggningar.

Genom den valda planutformningen tillskapas ett stort sammanhängande friområde mellan Skräddaregatan och det i norr belägna kvarteret Brudberget. Områdets karaktär är av hagmark och bör bibehållas. Detta understryks av den valda planbeteckningen - "NATUR". Det norr om Skräddaregatan belägna fornminnesområdet ingår i den nämnda friytan.

Söder om föreslagna bebyggelseområde har ytterligare ett området med beteckningen "NATUR" avsatts. Området är beväxt med blandskog. Sammantagna medför de reserverade friytorna att de boende i området erbjuds god tillgång på mark för lek och rekreation.

Även om områdets topografi utgör en försvårande omständighet bör tillkommande bebyggelse kunna ges en god tillgänglighet.

Planförslaget innebär att Torpagatan bibehålls i princip oförändrad. Skräddaregatan breddas och ges en delvis ny sträckning. I planområdets syd-östra del



Vattentornsområdet
Åseda samhälle
Gällande planer

ansluts en nord-sydlig bostadsgatan till Skräddaregatan. För service o dyl vid vattentorn och transformator krävs enkla tillfartsmöjligheter till dessa anläggningar. Lämpligt läge för sådana har illustrerats i planförslaget.

För områdets exploatering erfordras utbyggnad av vatten- och avloppsledningar. Detta föreslås ske genom att ledningarna i Torpagatan sammanbinds med befintliga ledningar i Storgatan via en ny ledning söder om föreslagna bostadsområde. Från denna ny ledning utbyggs två nord-sydliga ledningar till Skräddaregatan.

Den ena av dessa blir belägen i Nälvägen medan den andra blir belägen inom tomtmark i områdets västra del. För den sistnämnda ledningen säkerställs mark genom föreslaget u-område.

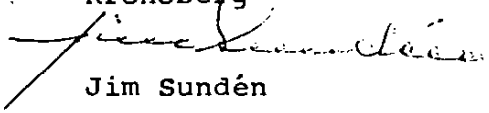
Tillkommande bebyggelse kommer att uppvärmas genom individuella system.

Planförslaget skall ha en genomförandetid på 10 år. Någon förändring av lovpliktens omfattning föreslås ej.

Planförslaget har utarbetats i nära samarbete med kommunens byggnadskontor.

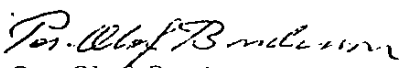
Växjö 1987-12-15

K-KONSULT
Kronoberg



Jim Sundén

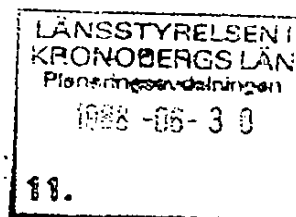
Planförslaget antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun
1988.03.29 § 31



Per-Olof Bondesson
Kommunfullmäktiges ordförande

1988.04.26
Beslutet vann laga kraft 1988.05.03

VATTENTORNSOMRÅDET
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

(Tillhör karta 35440-147-70)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden för planförslaget skall vara 10 år. Några tekniska eller ekonomiska hinder för ett påbörjande av genomförandet omedelbart efter planens antagande bedöms ej föreligga.

Kommunen skall vara huvudman för gator och naturområde samt ansvara för erforderliga kompletteringar av vatten- och avloppsledningar.

Kommunen kommer att försälja den obebyggda tomtmarken till enskilda eller företag. Exploateringen av tomtmarken åvilar därefter de tillträdande markägarna.

Anslutningsavgifter och ersättning för försäld tomtmark kommer att uttagas i överensstämmelse med av kommunfullmäktige fastställda regler. Gatuersättning kommer ej att uttagas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslagets genomförande förutsätter relativt omfattande fastighetsbildningsåtgärder. De norr om Skräddaregatan belägna bostadskvarteren bör indelas i tomter för enskilt byggande. Fastighetsindelningen inom de söder om Skräddaregatan belägna bostadsområdena blir beroende av vilken förvaltningsform som skall tillämpas, enskilt ägande eller bostadsrätt. Föreslaget industriområde skall utgöra en fastighet. Stadsäga 393 bibehålls oförändrad.

Det för vattentornet avsatta markområdet överensstämmer med gränserna för stadsäga 148 A. Fastighetsbildning för transformatorstationens område bedöms ej erforderlig.

Tomtindelningen för kv Brudberget (fastställd 1936-10-09) upphäves genom planförslaget i den del som omfattar tomterna nr 1 och 2.

Gemensamhetsanläggning eller fastighetsplan erfordras ej.

Rätten till föreslaget u-område bör tryggas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planförslaget medför att Skräddaregatan behöver ombyggas i standardhöjande syfte. Dessutom erfordras enkla tillfarter till vattentornet och befintlig transformatorstation. För områdets VA-försörjning erfordras utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samt serviser till dessa.

Kommunens byggnadskontor har upprättat teknisk-ekonomisk utredning daterad 1987-09-08. I denna har nedanstående exploateringskostnader framräknats. Priserna är angivna i 1987 års kostnadsläge.

Vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar	850 000 kronor
Gator	390 000 kronor
Belysning	70 000 kronor
Fastighetsbildning	<u>150 000 kronor</u>
TOTALT	1 460 000 kronor

Detta ger exploateringskostnader per tomt exklusive generalplanekostnader, råmarkskostnader, administration, del i reningsverk, del i vattenverk och liknande kostnader enligt nedan:

1 460 000:21 = 69 500 kronor per tomt.

Denna kostnad beror till stor del av den långa ledningssträckan i södra delen av området, som erfordras för anslutning till det befintliga VA-nätet. Denna medför emellertid också en sanering av de befintliga avloppsförhållandena. Nyttan av detta har ej medtagits i ovanstående sammanställning.

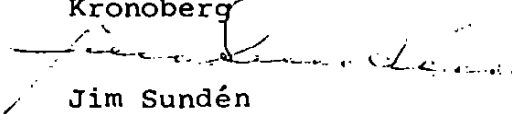
Kommunen kommer att erhålla intäkter genom tomtförsäljning och i form av anslutningsavgifter. Dessa beräknas uppgå till respektive 336 000 kronor och 525 000 kronor eller totalt 861 000 kronor.

MEDVERKANDE

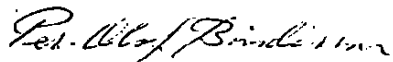
Genomförandebeskrivningen är framtagen i samarbete med kommunens byggnadskontor och fastighetsbildningsmyndigheten.

Växjö 1987-12-15

K-KONSULT
Kronoberg

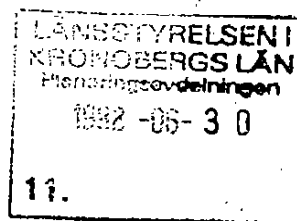

Jim Sundén

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun
1988.03.29 § 31


Per-Olof Bondesson
Kommunfullmäktiges ordförande

Beslutet vann laga kraft ^{1988.04.26}~~1988.05.03~~

VATTENTORNSOMRÅDET
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

(Tillhör karta 35440-147-70)

Planförslaget har varit föremål för samråd jämlikt 20 § PBL.

Sakägare m fl har varit inbjudna till samrådsmöte den 12 november 1987. Vid detta framfördes inga erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, vägförvaltningen, Uppvidinge Elverk och Televerket har beretts möjlighet att avge skriftliga synpunkter på planförslaget. Från dessa erhållna skrivelser redovisas nedan.

Länsstyrelsen

Inom planområdet finns fornlämning nr 2 i Åseda socken, en rösebotten, som kallas Garparör. Fornlämningen skall markeras på plankarta och tas med i beskrivningen för planförslaget. Den bör ligga i väl tilltaget grönområde, den föreslagna vägen och bebyggelsen väster och öster om fornlämningen ligger alltför nära.

- o Fornlämningen är markerad på plankartan och redovisad i planbeskrivningen. Markeringen på plankartan bör dock förstärkas så att fornlämningens läge och omfattning framgår tydligt. Planförslaget innebär att fornlämningen blir belägen i ett sammanhängande naturparksområde och ej som i gällande plan omgiven av gator på i

princip tre sidor. Detta bedöms vara en klar förbättring. Den söder om fornlämningen föreslagna gatan kan ej ges annan sträckning med hänsyn till övriga befintliga förhållanden. Det bör dessutom påpekas att fornlämningen varit utsatt för ett ingrepp genom att en stenkällare anlagts i densamman.

Planförslagets inverkan på gällande fastighetsplaner skall redovisas. För planområdet gäller fastighetsplan fastställd 1936-10-09.

- o Planförslaget innebär att gällande tomtindelning för kv Brudberget upphävs i de delar som omfattar tomterna 1 och 2. Detta har angivits på plan-karta och i genomförandebeskrivning.

Av genomförandebeskrivningen bör framgå hur u-området i södra delen av planområdet skall tryggas och vem som skall vara huvudman för naturområdet.

- o U-området tryggas genom ledningsrätt och kommunen skall vara huvudman för naturområdet. Genomförandebeskrivningen bör revideras i detta hänseende.

Området avsett för småindustri och hantverk bör betecknas Jm.

- o Bör beaktas.

Fastighetsbildningsmyndigheten

På grundkartan har ej gällande områdes- och bestämmelsergränser inom planområdet redovisats. Vid utställningen bör ärendet kompletteras med karta som visar nu gällande plan.

- o Kopia av gällande plan bör infogas i beskrivningen.

Grundkarteupprättaren har bibehållit områdes- och bestämmelsegränserna utanför planområdet. Dessa är felaktiga för kvarteret Brudberget.

- o Bör beaktas genom revidering av grundkartan.

På grundkartan saknas uppgift när fastighetsindelningen är aktuell.

- o Grundkartan bör kompletteras i detta hänseende.

Planförslagets konsekvenser för inom kv Brudberget gällande tomtindelning finns ej redovisade i genomförandebeskrivning eller i bestämmelser på plankartan.

- o Planhandlingarna bör kompletteras i detta hänseende.

På plankarta har ett u-område utlagts på kvartersmark. Uppgift saknas i genomförandebeskrivningen om hur ledningshavaren avser att trygga rättigheten att få disponera marken för ledningar.

- o Begärd uppgift bör införas i genomförandebeskrivningen.

I planförslaget föreslås att del av den privatägda stadsäga 397 utlägges som naturpark. Av handlingarna framgår ej hur och när marken kommer att tas i anspråk.

- o Berörd del av stadsäga 397 har inköpts av kommunen.

Vägverket

Ingen erinran mot planförslaget.

AB Uppvidinge Elverk

Inom området har elverket dels en transformatorstation dels högspännings- och lågspänningskablar.

Det är av största vikt att en tillfartsväg till transformatorstationen beredes i samband med utbyggnad av området. Vidare bör elverket erhålla ledningsrätt för högspänningskablar inom området. Vi önskar även ledningsrätt för en framtida högspänningskabel från befintlig transformatorstation utmed områdesgränsen i sydostlig riktning mot väg 23.

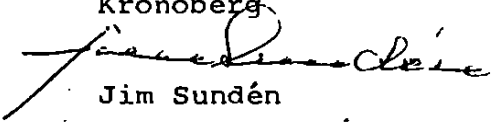
För att elverket skall få möjligheter att planera och utföra kabeldragning inom området måste elverket underlättas i god tid före utbyggnadsarbetets påbörjan.

- o Lämpligt läge för tillfart till transformatorstationen har illustreras i planförslaget. Vid samtal har elverket förklarat att man kommer att flytta de kablar som genom planförslaget blir belägna inom tomtmark exempelvis till gatumark. Några u-områden erfordras således ej. Den framtida högspänningskabeln i riktning mot väg 23 blir belägen inom naturmark och inom mark som äges av Uppvidinge kommun. Detta innebär att ledningsrätt kan ordnas utan särskild åtgärd i planförslaget.

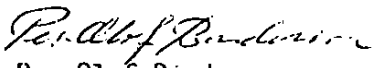
Växjö 1987-12-15

Enligt uppdrag

K-KONSULT
Kronoberg


Jim Sundén

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun
1988.03.29 § 31


Per-Olof Bönnesson
Kommunfullmäktiges ordförande

Beslutet vann laga kraft ^{1988.04.26} ~~1988.05.03~~