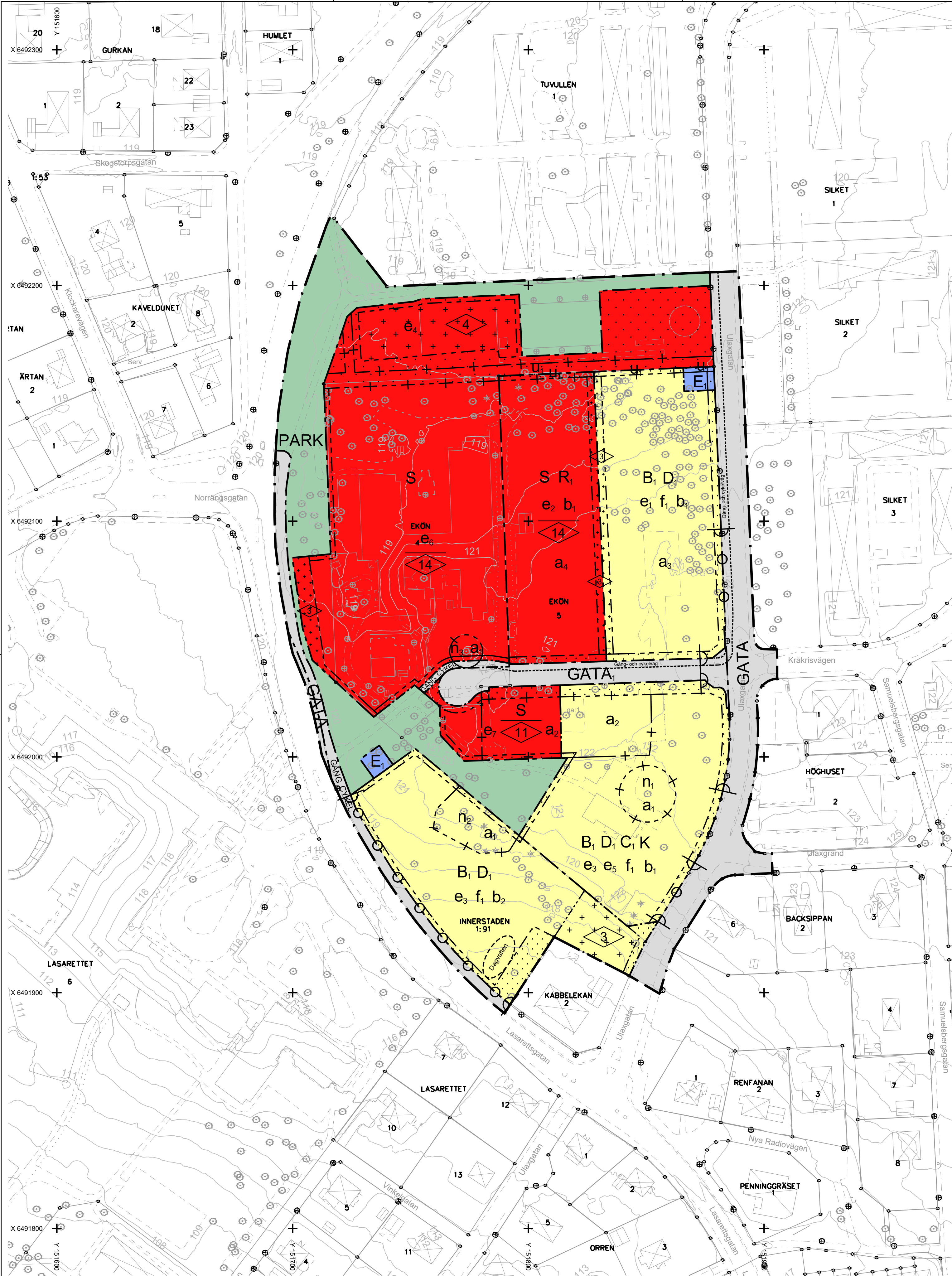




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- GATA_i
- GÄNG
- CYKEL
- PARK

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B_i
- C_i
- D_i
- E_i
- K
- R_i
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- e₆
- e₇
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter .. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Byggnadssymboler
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdskurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Agostlagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

GRUNDKARTA

Upprättad 2021-09-21

Lantmäterienheten, Motala kommun

Måtklass II

Skala 1:1 000

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00

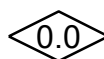
höjdi RH 2000

UPPDRAG

LM-2020-139

Skala 1:1000 (A1-L)

Format A1S



Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Högsta nockhöjd för punkthus är 25 meter. Högsta nockhöjd för övriga byggnadstyper är 18 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁

Endast 70 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂

Endast 80 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁

Eken får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

n₂

Befintlig trädunge ska bevaras i sin karaktär och utformning. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., 4 kap. 10 §

n₃

Lönnen får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

U₁

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁

Marklov krävs för fällning av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a₂

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän arkeologisk utredning har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

a₃

Startbesked får inte ges för byggnation av bostäder och vårdbostäder förrän markförorening har avhjälpits. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a₄

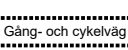
Startbesked får inte ges för byggnation av skola förrän markförorening har avhjälpits. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

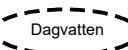
u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION



Illustrerad gång- och cykelväg



Illustrerad yta för dagvattenanläggning

Till planen hör:

Planprogram

Planföreskrift

Grundkarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Illustration

Detaljplan för

Ekön 4 och Ekön 5 samt del av Innerstaden 1:91, Ekön

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd	
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten		2021-04-20	SBN
Upprättad 2021-04-07	Reviderad 2022-02-03	Granskning	
		2021-10-19	SBN
		Antagande	
		2022-02-16	SBN
		Laga kraft	
		2022-03-18	
Lydia Svensson Planarkitekt	Eva Adolfsson Plankonsult, AFRY	680	