



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

3
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-2548-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-03-04 antagit detaljplan för HOVRÄTTEN.

Länsstyrelsen har 1991-03-13 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-03-26.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet

Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet

Planenheten + kopia av antagandebeslutet

Fastighetsregistermyndigheten

2281- P91/0304/3

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Backgränd 18	0611 - 29 000 (växel)	0611-29805 (Reg ek enh) 0611-29208 (Förvars enh)	3 51 92 - 4

Byggnadsnämnden

1991-03-04

1(18)

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-14.35

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄNSSTYRELSEN
HÄRNÖSAND

INK. 91. 03 06.

DNR 2023-254891

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Birgitta Grahn

Utses att justera

Berit Jonsson med Olof Öhlén som ersättare

Justerings
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 107-122

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Berit Jonsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-03-04

Datum för
anslags uppsättande

1991-03-05

Datum för
anslags nedtagande

1991-03-26

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1991-03-04

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1991-02-21

4

Bn nr 107

Au nr 116

Dnr 1009/90

DETALJPLAN FÖR HOVRÄTTEN, SUNDSVALL

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-02-11 förslag till detaljplan för Hovrätten 3, utbyggnad av rättscentrum, Västermalm, Sundsvalls kommun.

Arkidé har 1990-11-15 upprättat planen.

Byggnadsnämnden kan enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden antar detaljplanen.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

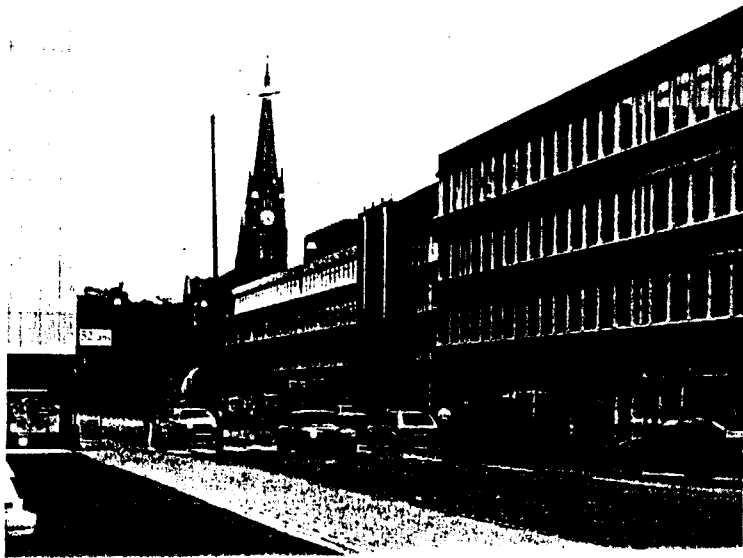
- - -

Justifierades sig

Utdragsbestyrkande

arkidé

PAUL SJÖLANDER AB

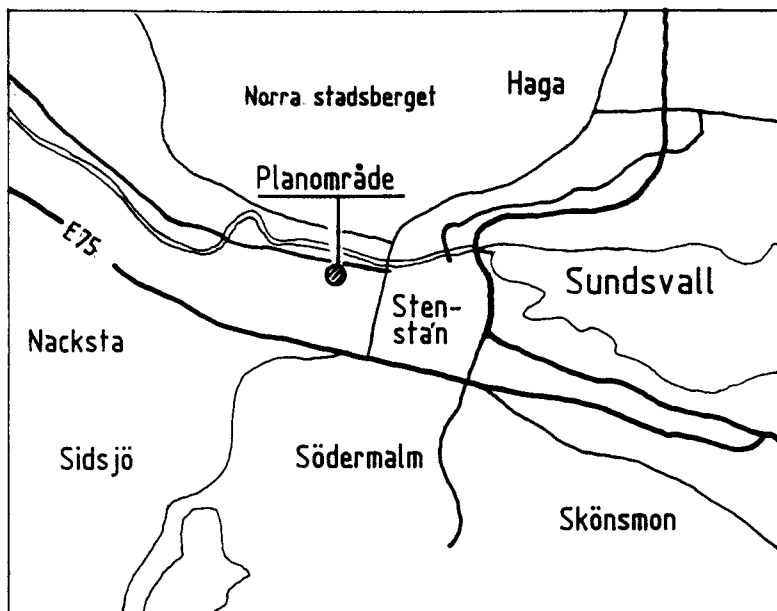


ANTAGANDEHANDLING

HOVRÄTTEN 3

**Utbyggnad av Rättscentrum
Västermalm, Sundsvalls kommun**

DETALJPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Gräns för planområdet tillika Användningsgräns
 — · · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

K Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas
 ○ ○ ○ ○ ○ Marken får byggas över med körbart bjälklag
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING

◇ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft

arkidé

PAUL SJÖLANDER AB

HOVRÄTTEN 3
Utbyggnad av Rättscentrum
Västermalm, Sundsvalls kommun

1990-11-15

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Till planen hör formell detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning med illustrationer, fastighetsägareföreteckning, genomförandebeskrivning och PM över samråd.
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för en påbyggnad av Rättscentrum med 1 våning.

PLANDATA

Läge och avgränsning	Planområdet ligger längs västra delen av Storgatan i Sundsvall. I norr gränsar det till Storgatan, i söder mot parken vid Büsowska tjärnen, i öster mot Rektorsgatans förlängning och i väster angränsande bostadsfastighet.
Areal	Hovrätten 3 har en areal av ca 9000 m ² .
Markägoför- hållanden	Fastigheten ägs av staten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	I den av kommunfullmäktige antagna centrumplanen redovisas området för allmänt ändamål.
Detaljplan	För området gäller detaljplan S282 fastställd 1972-07-10.
Övriga kommunala ställnings- taganden	Byggnadsnämnden beslutade sommaren 1990 uttala sig positivt till av Byggnadsstyrelsen önskad planändring för fastigheten Hovrätten 3.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation	Fastigheten ligger i nordsluttningen mellan Bünsowska tjärnen och Storgatan. I söder och öster ansluter tomten till viktiga parkområden.
Geotekniska förhållanden	I samband med förprojektering av aktuellt objekt har Riksbyggen Konsult AB studerat möjligheten att föra ner laster av ytterligare en våning på befintlig grundläggning och konstruktion. Studien visar att några förstärkningsarbeten ej erfordras.
Bebyggelse	Hovrätten 3, Rättscentrum, omfattar 2 huskroppar i 3 våningar samt souterräng- och källarvåningar. Därigenom är fasaden mot norr i 4 våningar medan den mot söder är i 3 våningar.
Fornminnen	I anslutning till fastigheten finns inga kända fornlämningar. Dock ligger fastigheten i område där kulturlager finns, varför anmälan till länsstyrelsen skall göras vid planering av markarbeten i området.
Teknisk försörjning	Fastigheten är ansluten till det kommunala VA- och fjärrvärmenätet.
Trafik	Rättscentrum kan angöras såväl från norr som från söder. Parkering finns i källare, väster om tingsrätten, samt som markparkering öster om tjärnen.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse	Aktuellt utbyggnadsbehov är en följd av planerad expansion för CSN. Detaljplanen ger därför möjlighet till ytterligare en våning på de två husen. Denna påbyggnad avses ske dels på huskropparnas norra del (längs Storgatan), dels på de nordsydliga delarna. Härigenom håller man ner byggnadshöjden mot Bünsowska tjärnen. Vidare planeras neddragen takfot mot Storgatan för att uppnå samma effekt. Totalt planeras en tillbyggnad av ca 2.450 m ² .
------------	--

Trafik

Utbyggnaden ställer krav på ytterligare parkeringsplatser. Den antagna centrumplanens p-norm anger 17 platser per 1000 m² vy kontor vid samnyttjande av parkeringsplatserna, resp 22 platser utan samnyttjande. För aktuell fastighet blir alltså behovet 42 platser vid samnyttjande, resp 54 platser utan samnyttjande. Avtal beträffande parkeringsfrågan kommer att tecknas mellan Byggnadsstyrelsen och kommunen. Aktuell parkeringsyta finns därvid i kv Brohuvudet längre västerut längs Storgatan, resp vid sporthallen.

Störningar

En särskild skuggstudie har utförts för att kunna bedöma vilken utökad skugg-effekt som aktuell påbyggnad kommer att få på bostadshuset vid Rektorsgatan norr om Rättscentrum. Studien visar att effekten vid vår-/ resp höstdagjämning blir att skuggan når bostadshusets västfasad ca 20-35 min tidigare än idag. Vintertid blir skillnaden större, medan den sommartid blir mindre.

Skyddsrum

Fastigheten ligger inom skyddsrumsort och frågan om skyddsrum kommer att prövas i samband med bygglov.

PLANMEDVERKAN

Detaljplanen har upprättats av arkitekt Paul Sjölander i samverkan med arkitekt Arne Muhr. Vidare har samverkan skett med stadsbyggnads- och stadsingenjörskontoret.

ARKIDÉ'


Paul Sjölander

arkidé

PAUL SJÖLANDER AB

HOVRÄTTEN 3
Utbyggnad av Rättscentrum
Västermalm, Sundsvalls kommun

1990-11-15

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

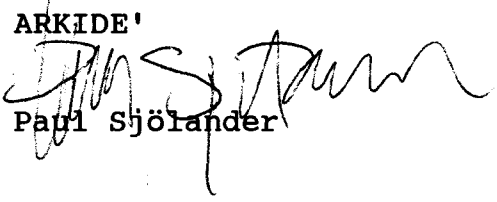
Organisatoriska frågor	Planläggningen ombesörjes av ARKIDÉ', Paul Sjölander AB. För de fastighetsrättsliga frågorna har medverkan erhållits av stadsingenjörskontoret. Planen beräknas vinna laga kraft 1991.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.
Fastighetsrättsliga frågor	För Hovrätten 3 gäller tomtindelning (fastighetsplan) fastställd 1972-12-30, akt 798. Fastighetsbildning i enlighet med fastighetsplanen är genomförd. Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med fastighetsplanen och gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder. Rätten till allmän gångtrafik (inom x-omr) skyddas genom avtalsservitut alternativt genom servitutsbildning genom fastighetsreglering. Rätten till allmänna underjordiska ledningar (inom u-omr) tryggs genom avtalsservitut eller ledningsrätt enligt ledningshavarens önskemål.
Parkeringsavtal	Fastighetsägaren skall, innan detaljplanen antages, för kommunen sluta avtal om parkeringsfrågans lösande utifrån i detaljplanen angiven norm.

Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga
åtgärder m m beräknas utgöra:

Grundkarta	ca 1500:-
Nybyggnadskarta (ev)	" 8000:-
Kostnader för upprättande av detaljplanen ombesörjes av fastighetsägaren.	

ARKIDE'


Paul Sjölander