

ANTAGANDEHANDLING

Plan E 144 K

Detaljplan för

TRÖNNINGE 11:45 m fl

Trönninge, Halmstad

Byggnadskontoret 14 juni 2000

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser.
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

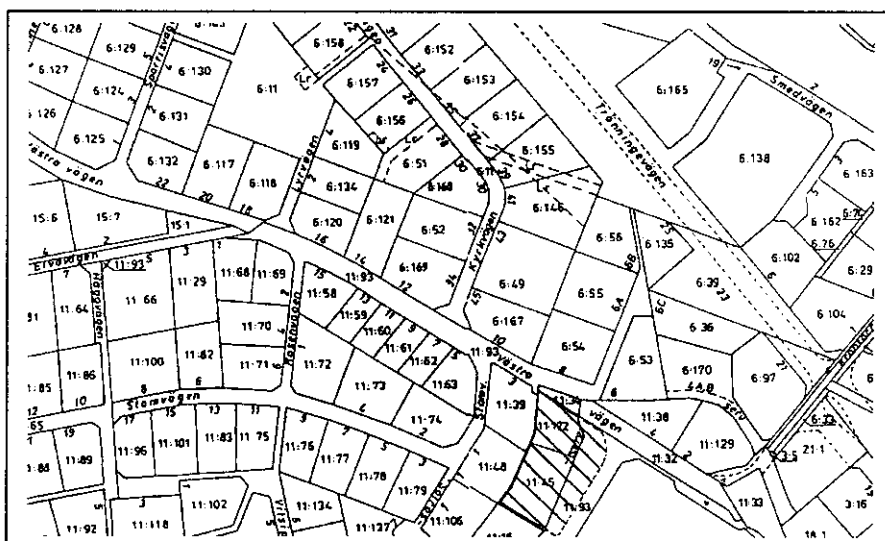
- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta med gällande plangränser

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan för fastigheterna Trönninge 11:45 och 11:172 anger bostadsändamål. Trönningeverken AB önskar att få bygga ut sin verkstad på mark som enligt gällande plan är parkmark. Parkmarken som är en del av kommunens fastighet Trönninge 11:93 används i praktiken som tomt för verkstaden. Parkmarken som bedöms sakna intresse för allmänheten föreslås ändras till industri- och bostadsändamål.

PLANDATA

Läge Fastigheten Trönninge 11:45 m fl är belägen vid Västra vägen och Stråvägen väster om centrum i Trönninge.



Areal Planområdet har en areal av 2800 kvm.

Markägförhållanden

Jörgen och Ann-Christine Lejdemalm är ägare till fastigheten Trönninge 11:45 och 11:172. Parkmarken enligt gällande plan, är del av kommunens fastighet Trönninge 11:93, disponeras av Trönningeverken AB som del av industritomten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Enligt ÖP-90 ligger planområdet inom område för pågående markanvändning för allmän tätortsbebyggelse.

Detaljplaner

Planområdet berörs av byggnadsplan (detaljplan) med arkivnummer TRÖ 11 som fastställdes 4 februari 1970 samt byggnadsplan (detaljplan) med arkivnummer TRÖ 13 som fastställdes 2 maj 1972. Fastigheten Trönninge 11:45 och 11:172 får användas för bostadsändamål och Trönninge 11:93 är avsett som parkmark.

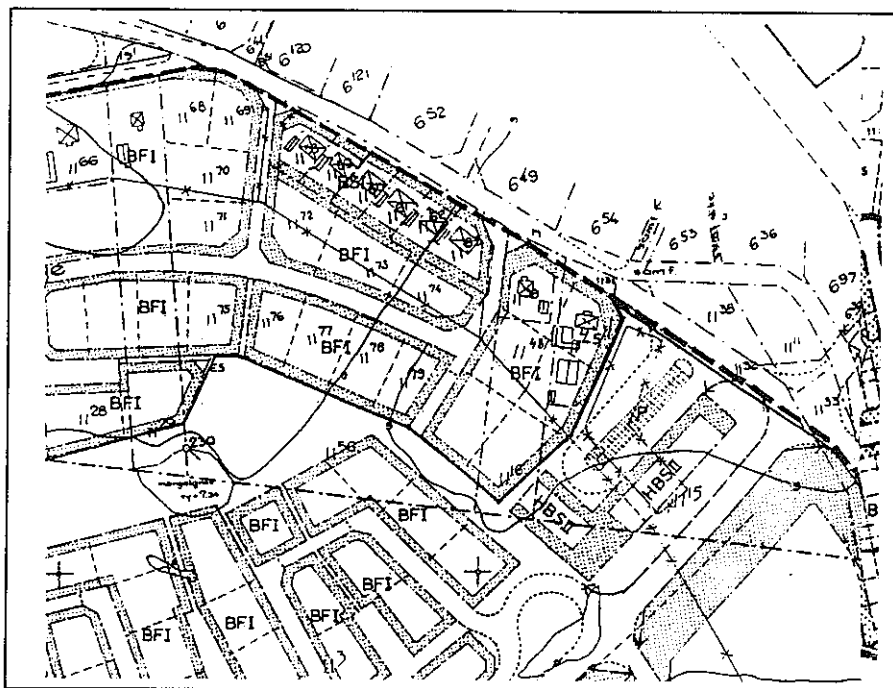


Bild 2: Gällande detaljplan före planändring.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 1999-10-21, § 360 att uppdra åt byggnadsnämnden att genomföra planändring för Trönninge 11:45 m fl för att möjliggöra för Trönningeverken AB att realisera sina utbyggnadsplaner

Byggnadsnämnden gav 1999-11-10, § 386, Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR



Bild 3: Verkstaden + bostadsdel.

Bebyggelse

På fastigheten Trönninge 11:45 finns en mekanisk verkstad, Trönningeverken AB. Fastigheten Trönninge 11:172 är bebyggd med ett bostadshus tillhörande ägaren till företaget. Företaget önskar utöka verksamheten och bygga till verkstadsdelen åt öster delvis över kommunens fastighet Trönninge 11:93

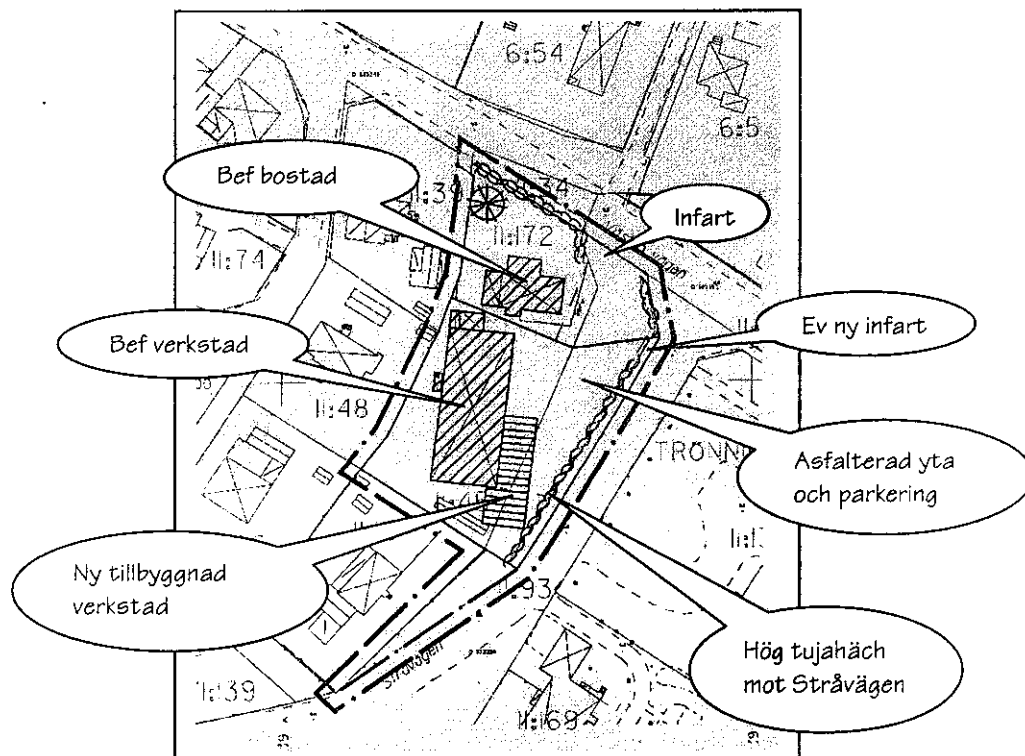


Bild 4: Illustration över planområdet.

Trönninge 11:45 och 11:172 föreslås utvidgas över angränsande parkmark. Mark som idag är asfalterad och disponeras av verkstaden.

Även fastigheten söder om verkstaden Trönninge 11:16 föreslås utvidgas över parkmark fram till Stråvägen.

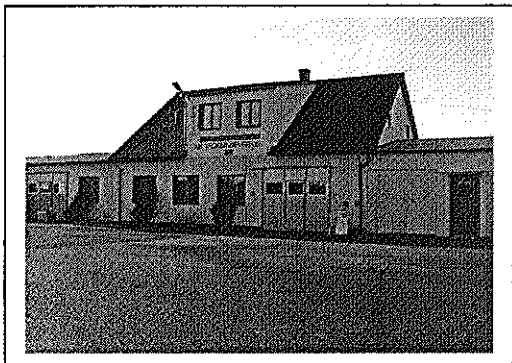


Bild 5: Verkstaden



Bild 6: Parkering verkstaden.

Gator och trafik

Fastigheterna inom planområdet angörs från Västra vägen. Parkering sker på tomterna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Till fastigheterna finns framdragna ledningar för vatten och avlopp.

Över fastigheten Trönninge 11:93 löper allmänna vatten- och spillvattenavloppsledningar. Ett 6 m brett u- område utläggs i detaljplanen.

Mark och vegetation

Mot Stråvägen avgränsas den mark som Trönningeverken AB disponerar av en hög tujahäck. Häcken utgör ett viktigt visuellt skydd mellan industritomten och Trönninge centrum. Häcken föreslås bevaras på tomtmarken.. En utfart får anordnas genom häcken..

Geologi

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts.

Halmstad som ovan

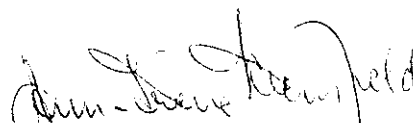

Anders Sennerdal

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i

Halmstad beslut... 2000-06-14

§..... 213

I tjänsten 


Ann-Irene Kleinfeld

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000-07-13



ANTAGANDEHANDLING

Plan E 144 K

TRÖNNINGE 11:45 m fl

Trönninge, Halmstad

Byggnadskontoret 14 juni 2000

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget upprättas i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap 28 §, föreskriver om enkelt planförfarande. Det vill säga planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Något planprogram utarbetas ej då detaljplanen endast innebär mindre reglering i befintlig bebyggelsemiljö.

Miljökonsekvensbeskrivning anses inte heller behövas på grund av att planen ej innebär någon betydande påverkan på miljön, hälsan, eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samrådsbeslut	mars 2000
Antagande av byggnadsnämnden	juni 2000
Laga kraft tidigast	juli 2000

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Respektive fastighetsägare ansvarar för iordningställande av kvartersmarken. Befintlig häck mot Stråvägen föreslås bevaras på tomterna och skötas av fastighetsägaren.

Huvudmannaskap

Trönninge Vägförening är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Del av fastigheten Trönninge 11:93 läggs till Trönninge 11:45, 11:172 och 11:16.

Allmänna vatten- och spillavloppsledningar skall säkerställas med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

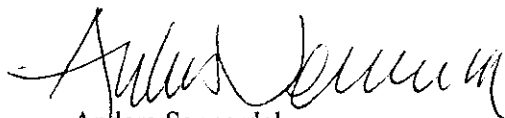
Exploateringsavtal har upprättats, där kostnad för upprättande av detaljplanen, marköverlåtelse mm regleras.

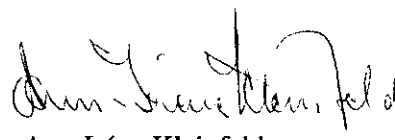
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tommy Andersson
Göran Grimsö

Stadsbyggnadskontoret, mark
Byggnadskontoret, fastighetsreglering

Halmstad som ovan


Anders Sennerdal


Ann-Iréne Kleinfeld

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 2000 06-14

§... 213
I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000 -07- 13



Plan E 144 K
Detaljplan för
TRÖNNINGE 11.45 m fl
Trönninge, Halmstad

Byggnadskontoret 14 juni 2000

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap. 28§. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger alltså endast vid samrådstillfället. Samråd har enligt med byggnadsnämndens beslut 2000-03-15 § 103 genomförts under tiden 31 mars – 25 april 2000. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden. Samrådsmöte har hållits på Tuvans förskola i Trönninge onsdagen den 12 april 2000. Minnesanteckningar bifogas utlåtandet. Begärda yttranden har inkommit, utom från Halmstads Näringslivs AB. En skrivelse från sakägarna har inkommit.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA OCH KOMMUNALA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen erinrar följande: I planen anges utfartsförbud mot Stråvägen med undantag för en öppning i den norra delen av planområdet. Denna utfart tycks ligga väl nära korsningen Stråvägen / Västra vägen med tanke på siktförhållandena och den allmänna trafiksäkerheten. Länsstyrelsen anser att utfarten bör flyttas längre söderut. Väghållarens godkännande av slutlig placering bör inhämtas.

För övrigt bedömer Länsstyrelsen att planförslaget är förenligt med miljöbalken och med kommunens översiktsplanen och har därför inga erinringar som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap. 1§ PBL.

Kommentar: Enligt tekniska kontoret och vägföreningen kan utfarten accepteras. Utfarten breddas något söderut för att underlätta in- och utfart-

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER M FL

Tekniska kontoret har följande att framföra:

Befintliga va-ledningar i föreslaget u-område skall säkerställas med ledningsrättsföretning.

I övrigt tillstyrks det framlagda planförslaget utan erinran.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Miljö- och hälsoskyddskontorets synpunkter:

Verkstaden är i stort sett omgiven av bostäder utom åt öster där tillbyggnaden skall göras. Denna del av fastigheten gränsar till Stråvägen och den på andra sidan gatan

belägna Konsumtomten. Verkstaden bedriver tillverkning av diskmaskiner och rostfri utrustning för livsmedel- och läkemedelsindustrin.

Verksamheten har inte föranlett några klagomål till miljö- och hälsoskyddskontoret från närboende.

Verksamheten är inte miljöprövad. Enligt övergångsbestämmelser i Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska samtliga verksamheter med beteckningen C i bilagan till förordningen vara anmälda till tillsynsmyndigheten senast den 31 december 2000. Miljö- och hälsoskyddskontoret kommer att tillskriva företaget om denna skyldighet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka planändringen.

YTTRANDEN FRÅN MARKÄGARE

Roger Bengtsson, Trönninge 6:53 har följande synpunkter:” Utbyggnad (expanding) av industriell verksamhet mitt inne i befintlig bostadsbebyggelse är jag tveksam till.

Gällande detaljplan för området är bostadsbebyggelse och parkmark. Denna plan bör följas och parkmarken bör ordningställas för sitt ändamål. Expansion av industriell verksamhet bör förläggas till Kommunens industriområden och inte inne i park och bostadsområde.

Enligt den handling Kommunen tillsänt mig skrivs att parkmarken saknar intresse för allmänheten.

Hur vet man det?

Har någon förfrågan gjorts?

Hur många personer i området är medvetna om parkmarken?

Enligt planen skall Tujahäcken utgöra ett visuellt skydd mellan industri och Trönninge centrum. Korsningen Västra vägen Stråvägen är sikten begränsad av den höga häcken och trafiksäkerheten kan ifrågasättas.

Utsikten från min fastighet kommer att störas av en tillbyggnad enligt dom handlingar jag fått ta del av.”

Kommentar: Parkmarken, som idag utnyttjas som industrimark, har vid upprättandet av planen bedömts sakna intresse för allmänheten. Frågan prövas genom detaljplanens samråd.

Den mindre utbyggnad av verkstaden som föreslås kommer enligt Trönningeverken inte att innebära ytterligare tillverkning. Utbyggnaden görs för att ge bättre miljö i och kring verkstaden.

Beträffande sikten i vägkorsningen, se kommentar till länsstyrelsens yttrande.

Keith Lundholm, Trönninge 11:16 har muntligen framfört önskemål om att förvärva den smala parkremsan mellan fastigheten och Stråvägen.

Kommentar: Berörda grannar och Trönninge vägförening har godkänt att detaljplanen för parkremsan ändras från park till bostadsändamål. Detaljplanen föreslås utökas med denna förändring.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Lantmäterimyndigheten
Sperlingsholms Kraftledn AB
Hyresgästföreningen
Landsantikvarien
Trönninge vägförening

Räddningsnämnden
Energiverken
Telia AB
Stadskontoret/Kommunstyrelsen
Halmstads Näringslivs AB

STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplanen föreslås utökas med parkremsan öster om Trönninge 11:16. Parkmarken föreslås ändras till bostadsändamål.
Utfarten från Trönninge 11:45 breddas.
Genomförandebeskrivningen kompletteras.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

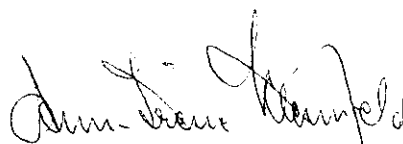
Följande sakägare har framfört synpunkter som inte tillgodosetts:
Roger Bengtsson, Trönninge 6:53, Västra vägen 6, 302 65 Halmstad.

Yttranden vilka inte har tillgodosetts:
Länsstyrelsen

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Ann-Iréne Kleinfeld

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 14 juni 2000, § 213, beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Trönninge 11:45 m.fl., Trönninge, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är Trö E144K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 22 juni 2000.

Länsstyrelsen har den 29 juni 2000 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 13 juli 2000**.

Byggnadskontoret den 10 augusti 2000.



Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Carlén
Byggnadskontoret, Nylén
Byggnadskontoret, karttek.
Byggnadskontoret, Svenne A
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev