

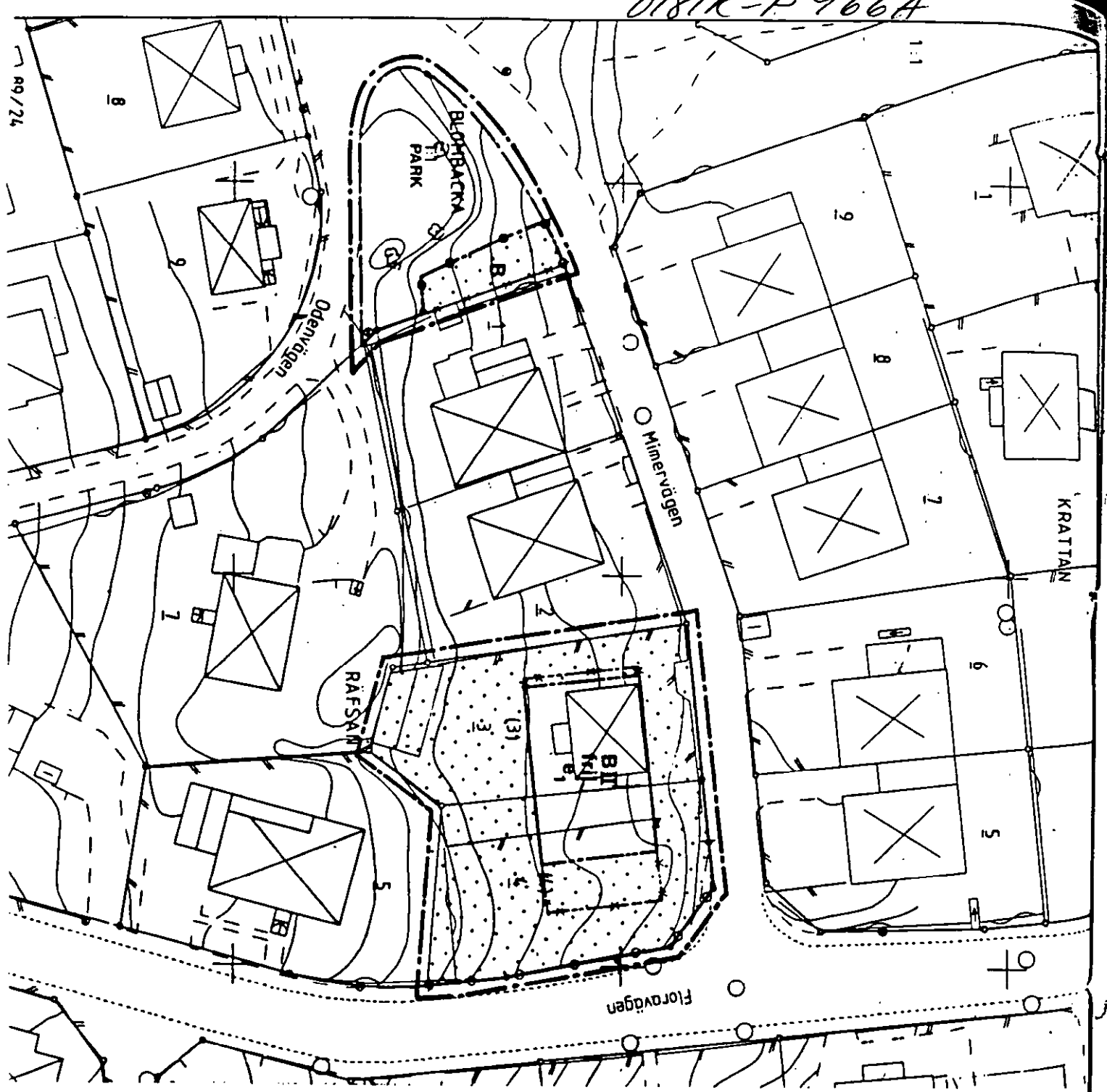


Akt nr:

0181K-P966A

AU\$0181K-P966A

0181K-P 966A



SLAG FÖR SAMBOD
Detailplan för del av kvarteret

RÄFSAN mfl

vid Odenvägen - Mimervägen inom BLOMBACKA i
SÖDERTÄLJE

Uppdrift på stadsarkitektkontoret i Södertälje

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planarkitekt

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Gällande användningsgränser avsedd att bibehållas
- Gällande egenskapsgränser avsedd att bibehållas
- Gällande användningsgränser avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgränser avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Den beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

MARKANVÄNDNING

- PARK Allmän plats
- Anlagd park, tröden skall bevaras

Kvartermark

- B Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad och garage/uthus får dock inte vara större än 150m² resp 40m².

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANDRÖNANDE

- Uttart får inte användas
- Stögsel skall finnas

UTFORMNING

- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

REMARKER

För området som ligger i Breda vid Odenvägen-Florovägen gäller bestämmelsen i avsnitt 10.1.1. Gällande bestämmelser för byggnadsplaner för lantbruk, skog, natur, kultur och planer för att förbättra miljön i ett område, gäller inte planbestämmelsen om byggnadsplanering, såvitt gäller planbestämmelsen.

Ca 300 m² mark finns till reservmark.

En utgrävning av källare till 1 och 2 våningar med en 60,0 m² stor parkerings och tillagda bilar. Den nya källaren ska föras ned utgående i västlig riktning.

Uppgrävning av stenar vid utfyllnad som ligger på parkerings plats för att ställa av existerande i samband med anläggningen.

Skala

