

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kv. Jungfrun m.m.

i Halmstad;

uppgjort i september 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 29 aug. 1951, den 15 okt. 1958 och den 7 juli 1960.

Kvarteret Jungfrun är beläget mellan Kungsgatan, Fredsgatan, Stationsgatan och Fredrik Ströms gata. Kvarteret är U-format kring ett mindre parkområde. Utom kvarteret ingår detta område i förslaget samt viss gatumark.

På tomt nr 3 vid Stationsgatan håller på att färdigställas ett femvånings bostadshus. Härvid blir kvarteret fullbyggt. I samband härmed föreslås ett garage under markens plan på tomtmark och inom parkområdet. För parkområdet föreslås särskild bestämmelse att området i markens plan endast får användas som allmän lekplats medan det under mark får bebyggas för garageändamål. Angränsande kvartersmark föreslås även få underbyggas.

Tillfarten till gårds- och källarutrymmen på tomt nr 1 sker genom en ramp som ansluter till en port mot Fredsgatan. Denna är störande särskilt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Denna ramp avses nu att slopas och ersättas med en nedfartsramp från Fredrik Ströms gata. Denna blir också tillfart till de nu föreslagna garagen. Tillfarten till garageplatserna på stg nr 1857 (tomt nr 2) och tomt nr 3 får ske över tomt nr 1. Porten mot Fredsgatan kan ombyggas så att den endast tillåter gångtrafik.

Parkområdet närmast Fredrik Ströms gata upptages som gata för att medgiva tväreställd parkering.

Det fria området i markens plan på tomtmark och lekplatsområde bör utformas sammanhängande. En gångbro över nedfartsrampen bör sålunda byggas. Nuvarande nedfartsrampen bör kunna ändras till terrass.

Vissa ändringar av gatuhöjder föreslås för att få bättre överensstämmelse med utlagd gata.

Halmstad den 17 september 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring
av stadsplanen för
kv. Jungfrun m.m.
i Halmstad;
uppgjort i september 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

mom. 2. Specialområde.

Med Rg betecknat område får i markens plan användas endast som allmän lekplats. Under markens plan får området bebyggas och användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre
omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Fastighets ordnande.

Staket får uppsättas endast i undantagsfall och efter byggnadsnämndens särskilda medgivande.

Halmstad den 17 september 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kv. Jung-
frun m.m. i Halmstad.

Nämnden beslöt den 17 september 1963 översända förslaget till drätselkammaren och vägförvaltningen i länet för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammarens beredningsutskott och vägförvaltningen har icke haft något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 2 - 24 oktober har någon anmärkningsskrivelse ej inkommit.

Förslaget är av sådan innebörd att det jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt stadsfullmäktiges beslut den 29 april 1948.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 5 november 1963.

/Holger Rössborn/