

Beskrivning

till

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Korpen, Landskrona, upprättat i mars 1961 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Förslaget redovisas å stadsplanekarta med därtill hörande stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning. Därjämte illustreras förslagets etappvisa utbyggnad å 2 st illustrationsritningar.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 7 december 1951.

Förslaget berör huvudsakligen kv. Korpen jämte angränsande gator, Tranchells-gatan i söder och Östergatan i norr.

Enligt gällande stadsplan är kvarteret avsett för bostadsbebyggelse i tre våningar mot öster, norr och väster samt garage mot söder.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen är upprättat efter framställning av Svenska BP Olje AB och är i huvudsak överensstämmande med skisser, vilka i princip godkänts av byggnadsnämnden den 9 augusti 1960.

Ändringsförslaget går i huvudsak ut på, att den västra hälften av kv. Korpen avskiljes för bensinstationsändamål, medan den östra delen bibehålles för bostads- och handelsändamål, dock med ändrad förläggning av byggnaderna.

För bensinstationens utformning har såväl hänsyn till trafikförhållanden som till stadsbilden varit avgörande. Med den angivna placeringen kommer bensinstationen att ansluta sig till den blivande trafikplatsen väster om kvarteret och i stadsbilden ingå som del av trafikområdet. I tomtgränsen mellan bensinstationen och bostadsbebyggelsen skall uppföras mur eller likvärdigt skilje, vilket även framgår av illustrationsritningarna.

Vid planeringen av kvarterets östra del, reserverat för flerfamiljsbostadshus jämte butiker, har särskild vikt lagts på samhörigheten med bostadshusen i kv. Östra Förstaden och bebyggelsen norr om Östergatan i kv. Nep-tun. Stadsplaneförslaget redovisar en mot Östergatan i norr och besinstationen i väster vinkelställd trevånings bostadsbyggnad. De till bostäderna hörande friytorna ansluter sig till en allmän plats öster om kvarteret och avskiljes mot trafiken i norr och väster av byggnader och mot Tranchells-gatan av trädplantering enligt illustrationsritning.

Behovet av biluppställningsplatser för bostäder och butiker är tillgodo-

sett genom parkeringsplats utmed tomtgräns mot bensinstationen samt med garageplatser i källare och delvis under en överbyggd gård med nedfart från parkeringsplatsen.

Med hänsyn till trafiksäkerheten får utfart eller infart ej anordnas över kvartersgränserna mot väster och söder. Trafikförhållandena till och från bensinstationsområdet åskådliggöres med pilar å illustrationsritningarna.

Stadsplanekarta är utformad med angränsande gatusystem i full överensstämmelse med gällande stadsplan.

Den i gällande plan redovisade viadukten över järnvägsområdet i söder är ännu ej utförd.

Illustrationsritningarna avser att redovisa planförslagets genomförande dels utan, dels med viadukten ifråga.

Hälsingborg den 1 april 1961

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Stadsplaneavdelningen

Jan-Erik Lund Søren Nielsen
Jan-Erik Lund Søren Nielsen
Ark. SAR Ark. MAA

Rev. den 12 februari 1962 med avseende å dels totalförbud för körtrafik över kvartersgränserna i söder och väster, dels villkor om uppförande av mur eller likvärdigt skilje i tomtgränsen mellan bensinstationen och bostadsbebyggelsen.

H. O. Johansson
H. O. Johansson

År 1962 den 13 februari, § 30, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Korpen i Landskrona antagen av byggnadsnämnden i stadsfullmäktiges ställe, betygar

Landskrona den 9 juli 1962

In fidem:

Carl-Göran Ljunggren
(Carl-Göran Ljunggren)
Stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut den 10 januari 1963.
Malmö i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G. Gunnarson
G. Gunnarson