

Kommunfullmäktige

2022-03-28

1 (2)

§ 58 Antagande av detaljplan för del av Kroksta 23:1 (Kst/2019:724)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 mars 2020, § 52, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Kroksta 23:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att ytterligare ytor för parkering samt en busshållplats kan tillskapas för att uppnå en säkrare trafik- och parkeringssituation vid Skärpeskolan. Detaljplanen har handlagts med ett utökat förfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen inledningsvis bedömde att ärendet kunde vara av väsentligt allmänt intresse. Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 24 juni och 20 augusti 2020. Samrådshandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet med brev. Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 21 oktober och 12 november 2021. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskning med brev. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände under § 8/2022 detaljplanen för del av Kroksta 23:1, upprättad i december 2021, och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen kommer medföra kommunala kostnader i form av anläggande samt drift och skötsel av hela planområdet; dels mark planlagd för allmän plats, [GATA], dels mark planlagd för skola, [S]. Det sistnämnda innebär en utökning av nuvarande kommunala skolfastighet, anläggandet av en ny parkeringsplats samt övriga kostnader kopplat till exempelvis dagvattenhantering. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att genomförandet av detaljplanen medför ett sådant större ekonomiskt åtagande för kommunen som avses i avsnitt 3.3 i samhällsbyggnadsnämndens reglemente. Det innebär att detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Samtliga inkomna synpunkter under samråd och granskning bedöms vara tillgodosedda. Ingen som är berörd av planförslaget anses ha besvär rätt, dvs. rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen enligt 13 kap 11 § PBL.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen har inget övrigt att tillägga i ärendet.

Beslutet skickas till: Samhällsbyggnadsnämnden
--

Kommunfullmäktige

2022-03-28

2 (2)

§ 58 (forts.)**Prövning av barnets bästa**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att antagandet av detaljplanen påverkar barn och en generell prövning av barnets bästa är genomförd. Att säkerställa god trafiksäkerhet och tillgänglighet i närheten av skolan är viktigt för att uppnå en trygg miljö för barn och unga. Detaljplanen bedöms innebära positiva konsekvenser för barn och unga även om genomförandet innebär ett ianspråktagande av grönyta. Stora sammanhängande grönytor finns i planområdets absoluta närhet varför inverkan på barns och ungas möjlighet till utevistelse för friluftsliv och rekreation bedöms vara liten.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen § 38/2022
- Kommunstyrelsens arbetsutskott § 29/2022
- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 7 februari 2022
- § 8/2022 Samhällsbyggnadsnämnden, Detaljplan för del av Kroksta 23:1, godkännande, daterat 20 januari 2022
- Plankarta, upprättad 10 december 2021
- Granskningsutlåtande, upprättat 10 december 2021
- Planbeskrivning, upprättad 10 december 2021
- Samrådsredogörelse, upprättad 14 oktober 2021

Arbetsutskottets behandling

Under arbetsutskottets behandling efterfrågas information till kommunstyrelsen angående planeringen av el-laddstolpar vid den nya parkeringen.

Kristin Ögren (S) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Kommunstyrelsens behandling

Stabschef Sofia Johansson Hannsberger lämnar kompletterande information i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen, upprättad i december 2021, för del av Kroksta 23:1.
