

Detaljplan för
Kv KAJAN m.m.
i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD 2007-12-17

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- NATUR₁ Naturområde. Naturreservatets föreskrifter ska följas.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- W₁ Öppet vattenområde, broar får uppföras
- W₂ Öppet vattenområde. Naturreservatets föreskrifter ska följas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i % av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

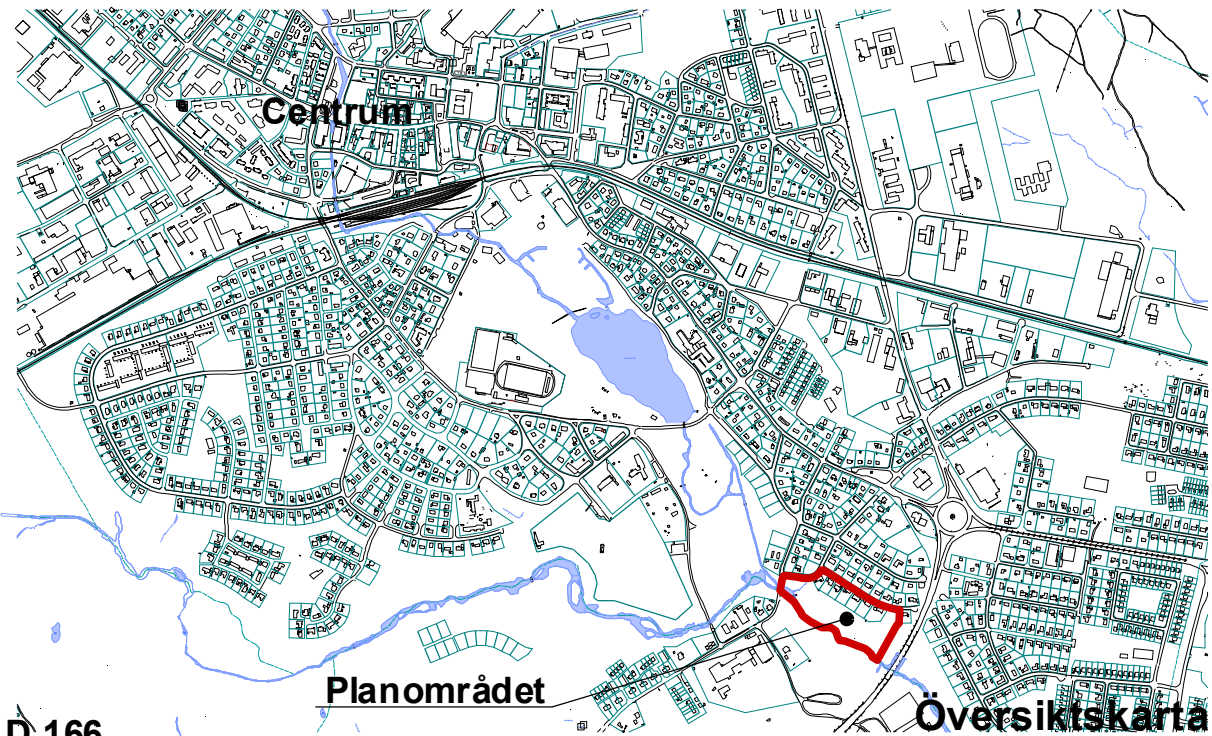
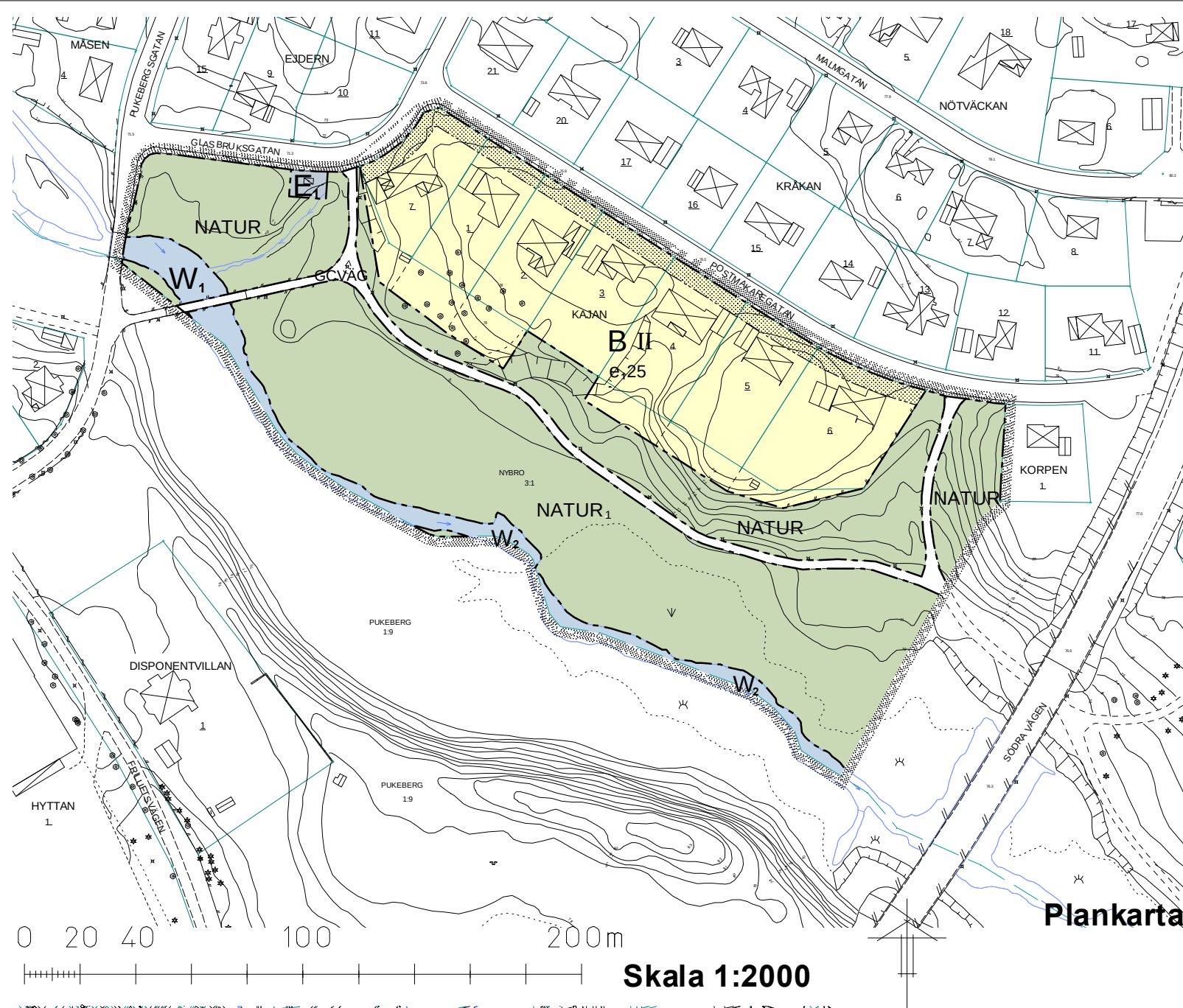
- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Äng
- Lövskog resp. Barrskog
- Lövträd resp. Barträd
- Belysningsstolpe
- Sankmark, kärr

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i oktober 2007.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

Bengt-Olof Johnsson, mättingsingenjör

Antagen av KF 2008-03-31
Laga kraft 2008-04-28