

Simrishamns kommun, Skåne län



LAGA KRAFTHANDLING

ADDRESS: Simrishamns kommun, 272 80 Simrishamn
BESÖK: Stadshuset, Stortorget
TELEFON: 0414- 81 90 00
E-POST: kontakt@simrishamn.se

INLEDNING

Handlingar

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Utredningar

Miljöteknisk markundersökning,
Breccia, 2019-06-13

Riskbedömning och platsspecifika riktvärden för fastigheten Hjälmared 3:25,
Breccia, 2020-03-04

Bakgrund

Behovet av campingplatser, ställplatser för husbilar och parkeringsytor är stort i Kivik. Området var tidigare en fruktodling som under en lång tid använts som parkering vid bland annat Kiviks Marknad. De senaste åren har tidsbegränsade bygglov givits för camping (ställplatser för husbilar) samt parkeringsplatser.

Efter att kommunen köpt in fastigheten Hjälmared 3:25 2016-12-01 inkom fastighetsenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen med en ansökan om planbesked den 2 juni 2017. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2017 § 168 att ge positivt planbesked för att pröva att möjliggöra användning camping och bil/husbiluppställningsplatser i området.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 22 september 2019 § 177 att ställa ut detaljplanen för samråd. Förslag till detaljplan för Hjälmared 3:25 m.fl. Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län har varit föremål för samråd under perioden 21 september 2019 – 25 oktober 2019. Ett Samrådsmöte hölls på Äppelgårdens dagcentral, Kivik, 2019-10-01. Frågor vid detta möte berörd främst in- och utfart till Tittutvägen och det framkom önskemål om att sänka hastighetsbegränsningen på väg 9.

Samhällsplaneringssnämnden beslutade 2020-11-26 § 259 att godkänna planen för granskning. Detaljplanen var föremål på granskning under perioden 5 december 2020 – 9 januari 2021. Planprövning sker genom utökat planförfarande.

Samhällsplaneringssnämnden beslutade 2020-06-17 § 83 att godkänna planen för antagande i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-06-21 § 123 att godkänna planen för antagande.

Detaljplanen vann laga kraft 2021-07-16



Här är vi nu

Syfte

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för campingändamål och ställplatser för husbilar samt för tillfällig parkering inom del av fastigheten Hjälmared 3:25. Plansituationen aktualiseras också för del av Hjälmared 3:28 som används som väg men är planlagd för campingändamål.

Plandata

Planområdet omfattar del av fastigheten Hjälmared 3:25 och del av Hjälmared 3:28 och är cirka 42 500 m² stort. Planområdet är beläget inom röd streckad linje.



Miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap Miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Framtiden, översiktsplan för Simrishamns kommun, antogs den 30 november 2015 § 216 och vann laga kraft den 15 mars 2017. I översiktsplanen är området utpekade som utbyggnadsområde för campingändamål. Gaturummet mot väg 9 ska enligt översiktsplanen förädlas och framsidor mot vägen ska skapas. Området är en viktig del av "porten" till Kivik när man kommer norrifrån.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplaner

För del av Hjälmared 3:28 gäller detaljplan för Hjälmared 3:28 m fl, Campingplatsen i Kivik, som vann laga kraft 1990-07-11.

Genomförandetiden för gällande detaljplan gick ut 1995-12-31.

Regionala intressen

Området ingår i Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram och beskrivningar ges för både särskilt värdefull kulturmiljö och kulturmiljöstråk.

Särskilt värdefull kulturmiljö

Kivik med omnejd är rikt på fornlämningar, vilket vittnar om områdets betydelse under förhistorisk tid. Fornlämningar av såväl sten som brons- och järnålderstyp finns representerade.

Under medeltiden torde platsen ha tagits i anspråk i samband med sillfisket och periodiskt utnyttjats som fångst- och marknadsplats. Kivik som ort har en välbevarad äldre bebyggelse, byggnaderna härrör i huvudsak från 1800-talet.

Kiviks marknad har medeltida anor och flyttade från Kiviks trånga gränder till strandheden mellan Kivik och Vitemölla 1806. I slutet av 1800-talet hade också stranden blivit för trång och marknaden flyttades ovan backafallen till ett sandigt fält, som också är marknadens nuvarande. Fisket har varit den största näringen på Österlen, men trakten är också känd för sin rika fruktodling som gynnats av jordmånen och klimatet. Den för Kiviksbygdens karaktäristiska fruktodlingen har traditioner sedan 1800-talets sista decennier.

Kulturmiljöstråk

Kusten mellan Kivik och Åhus kallas ålakusten där ålen länge var en av de mest betydelsefulla inkomstkällorna. Ålfisket har gett kusten en speciell karaktär. Kuststräckan delades in i åladrätter. Ordet drätt kommer från ”dra”, som syftar på fiskemetoden. Fiskaren hade rätt att fånga ål inom sin egen drätts fiskevatten som betraktades som fast egendom. Förutom ålabodarna finns en del torkställningar för nät kvar. Kuststräckan genomgår dock en förvandling där många typiska ålafiskemiljöer försvinner. Många ålabodar har förfallit och rivits och av de kvarvarande har idag flera byggts om till sommarstugor.

Det fiskas fortfarande ål längs kusten, men hommorna (fiskeredskapen) har moderniserats med åren. Det hålls traditionsenliga ålagillen där ål tillagad på olika sätt serveras.

Riksintressen

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv, högexploaterad kust. Vidare ligger området inom påverkansområde för försvarsmaktens riksintresseområde (Ravlunda skjutfält) och gränsar till Natura-2000 område och riksintresse för farligt gods.

Riksintresse för friluftsliv (MB 3:6)

Riksintresseområdet utmärks av särskilda natur- och kulturkvaliteter med variationer i landskapet och god tillgänglighet för allmänheten. Riksintresset ska representera variationen av landskapet i Sverige och ska kunna ta emot ett stort antal besökare.

Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv (MB 4:1-2)

Riksintresset sträcker sig från Örnahusen till Åhus och där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivet, särskilt ska beaktas. Riksintresset består bland annat av närhet till både hav och kulturhistorisk bebyggelsemiljö såväl som bad, fiske och möjligheten att röra sig längs havet i långa obrutna sträckor.

Riksintresse för högexploaterad kust (MB 4:4)

Riksintresset omfattar hela kustremsan i kommunen och syftar till att skydda kustzonen mot hög exploatering och åtgärder som påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden.

Riksintrasse för försvarsmakten, påverkansområde (MB 3:9)

Enligt miljöbalkens ska områden som är av riksintrasse, men också områden som är av betydelse, för totalförsvaret skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka eller försvåra tillkomsten till dessa. En risk för påtaglig skada kan exempelvis vara tillkomst av nya bostäder inom påverkansområdet, eftersom de boende i framtiden kan störas av buller och därmed hämma försvarets verksamheter.

Natura 2000

I vägledning för Natura-2000 områden framgår det att även närliggande områden ska beaktas så att åtgärder här inte riskerar att skada dess funktion. Planområdet gränsar i norr till Natura-2000 området Marknadsplatsen. Detta område är en av få sandstappslokaler i landet. Detta tätortsnära område hävdas inte i nuläget men hålls delvis öppet genom markomröring från stora mängder besökare under Kiviks marknad som finns på platsen i juli varje år. Detta är tillräckligt för att hålla nere vegetationen på ett tidigt stadie, men på mindre välbesökta delar pågår en del igenväxning.

Övriga förordningar

Planområdet omfattas av landskapsbildsskydd. Landskapsbildsskydd är en äldre skyddsform som inte finns med i miljöbalken men befintliga områden gäller tills vidare. Landskapsbildsskydd finns till för att skydda värdet av framförallt den visuella upplevelsen av ett landskap. Skyddet reglerar till exempel bebyggelse och vägar. Det krävs tillstånd för att utföra åtgärder som kan ha negativ effekt på landskapsbilden i dessa områden.

Vid planläggning upphävs landskapsbildsskyddet per automatik.

Området omfattas inte av strandskydd.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet

Planområdet omfattar del av fastigheten Hjälmared 3:25 och del av Hjälmared 3:28 och är cirka 42 500 m² stort.

Området var tidigare en fruktodling som under en lång tid använts som parkering vid bland annat Kiviks Marknad. De senaste åren har tidsbegränsade bygglov givits för camping (ställplatser för husbilar) samt parkeringsplatser.

Markägare är Simrishamns kommun.

Bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom planområdet.



Servicebyggnader på campingen precis öster om planområdet.



Bebyggelse norr om planområdet.

Service

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Kivik. I Kivik finns skola/förskola, dagligvaru- och sällanköpshandel, bank, verksamheter av olika slag från mindre en persons företag till större industri som Kiviks musteri, vårdcentral, äldreomsorg med mera.

Besöksnäring

År 2018 registrerades det över 270 000 gästnätter på camping, stugbyar, vandrarhem och hotell, och siffran är egentligen ännu högre då småskaliga boendeanläggningar inte är skyldiga att redovisa statistik. Det syns en tydlig ökning i antalet gästnätter och har gjort så under de senaste 10 åren.

Kivik är en ort som är starkt präglad av besöksnäringen. Kivik förknippas främst med Kiviks marknad, äppelmarkanden, de båda marknaderna uppskattas besökarantalet till 100 000 respektive 50 000, samt mat och dryck från både land och hav. Hamnen är en populär samlingsplats med flera restauranger och butiker, och otaliga fruktodlingar i Kiviks omnejd är signifikant för landskapet. Den starka besöksnäringen har på så vis gett underlag för en stor branscbredd och många företag är direkt nischade mot turismen.

Den befintliga campingen i Kivik är belägen direkt öster om planområdet. Denna camping är en drop-in camping och tar endast emot bokningar under de två stora marknaderna i orten. Den har 130 campingplatser, varav 100 med el. Vidare finns det också stugor och familjerum att hyra.



Befintlig camping precis öster om planområdet.

Gator och trafik

Beroende av det höga besökarantalet, som främst är koncentrerat till sommarmånaderna, blir också trafiksituationen i Kivik ansträngd och till och med problematisk under delar av året. En övergripande åtgärdsvalsstudie är genomförd 2014 vars syfte är att ligga till grund för att tillgängliggöra och strukturera trafikflödena bättre och behandlar trafikutvecklingen för hela Kivik. Parallellt med detta planarbete pågår fortsatta utredningar för hur trafiksituationen bäst ska anpassas till den befintliga strukturen.

Planområdet ligger precis intill väg 9 som förbinder Simrishamn med Kristianstad. Hastigheten är begränsad till 70 km/h och väg 9 är utpekad led för farligt gods.



Bilderna visar Väg 9 och del av korsning mot Tittutbacken.

Vägen Tittutbacken i norra delen av planområdet, i gällande plan planlagd för campingändamål, försörjer intilliggande fastigheter samt campingen i Kivik genom officialservitut.



Bilderna visar Tittutbacken i östlig och västlig riktning.

Trafiksituation

Stundtals råder ett extremt högt trafiktryck på Tittutbacken. Problemet återfinns dock inte i enbart bilism och att det är mycket personbilar på platsen. Det höga trafiktrycket har sitt ursprung i att Tittutbacken är infart till Kiviks camping, vid hög beläggning och vid in- och utcheckning kan campengekipage tvingas att stanna på vägen och på så sätt bildar de en effektiv barriär. Stundtals när trycket är osedvanligt bildas köer ut på väg 9.



Campengekipage på Tittutvägen.

Parkering

Då trafiksituationen tidvis är problematisk är också trycket på parkeringarna i Kivik ansträngt. Under Kiviks marknad, då besökstoppen är som högst, används planområdet redan idag som parkering genom tillfälliga marklov.



Koppling mot Väg 9 som används som tillfart för parkering under Kiviks marknad.

Kollektivtrafik

Kivik har en god kollektivtrafiksörjning genom både Skåneexpressen 3 som trafikerar sträckan Simrishamn – Kristianstad och regionbuss 573 som trafikerar sträckan Simrishamn – Kivik.

Cykel och gång

I direkt anslutning till planområdet, intill väg 9, finns gång och cykelväg som leder in mot de centrala delarna av Kivik. Cykelvägen kopplar också planområdet i ett större perspektiv då denna är en del av Sydostleden, en nationell cykelled som sträcker sig mellan Simrishamn och Växjö.

Cirka 300 meter öster om planområdet, längs med kusten, går en delsträcka av Skåneleden, som är en populär regional vandringsled.



Cykelled utmed väg 9 och grusväg som leder mot havet och Skåneleden.

Mark och vegetation

Planområdet är en före detta fruktodling och fruktträd finns delvis kvar. I övrigt är marken gräsbeklädd. Området har en hävd som utgår från användande av platsen. Gräset slaghackas i samband Kiviks marknad för att

nyttjas som parkering och för att under sommarmånaderna användas som ställplats för husbilar genom tillfälliga bygglov. I nordväst, utmed Tittutbacken finns en trädallé.



Området i stort hyser höga naturvärden och i direkt anslutning norr om planområdet ligger Marknadsfältet, som är utpekat Natura 2000-område. Detta område har ett glest vegetationstäck och sanden är delvis kalkhaltig. Detta har gett upphov till den ovanliga naturtypen sandstäpp. Dagens hävd består av det slitage som Kiviks marknad gett upphov till.

Söder om Kivik finns Stenshuvuds nationalpark och i väst finns dalgången Mellby kalvhage och Djupadal, som också bär på höga naturvärden.

Generellt biotopskydd

Utmed Tittutvägen finns en trädrad innehållandes bland annat björk och poppel. Denna trädrad har ett generellt biotopskydd.



Sträckning trädalle

Geotekniska förhållanden

Enligt SGUs (Sveriges geologiska undersökningar) jordartskarta är jordarten sand av typen isälvssediment.

Hydrologiska förhållanden

Planområdet består av sandiga marken vilket innebär god infiltrationsförmåga. Närmaste recipient är östersjön som ligger cirka 300 meter öster om planområdet. Mellan planområdet och Östersjön sluttar marken markant och planområdet ligger på en höjd mellan 25-30 meter över havet. På så vis antas dagvatten rinna denna väg och området är inte heller hotat av översvämning från havet.

Teknisk försörjning

Området ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Dagvatten tas lämpligen omhand lokalt inom fastigheten. Inom planområdet finns ledningar för kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten. VA situationen är ansträngd i Kivik, det råder både brist på dricksvatten sommartid. Överföringsledning för dricksvatten från Tomelilla kommunen håller på att byggas och skall vara klar för användning sommaren 2021. Ett nytt reningsverk har byggts i Kivik till vilket det är möjligt att möjligt att ansluta from. år

I området finns bredband och el framdragit. Österlens kraft är nätägare för elnät.

Avfallshanteringen sköts av det kommunala renhållningsbolaget Ökrab.

U-områden

Inom planområdet finns ett U-område för allmännyttiga underjordiska ledningar. Detta område är avsett för vatten- och avloppsledningar, U-området finns för att säkerställa att dessa ledningar även fortsättningsvis kan finnas på platsen.

Risker och störningar

Markföroreningar

Planområdet har tidigare använts som fruktodling. Fram tills mitten på 1970-talet användes bekämpningsmedel med DDT, vilket också riskerade att påverka marken. Av den miljötekniska markundersökningen framgår det att DDT-halter överskrider riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM) inom Hjälmared 3:25.



Karta över provtagningsområdena.

Resultat:

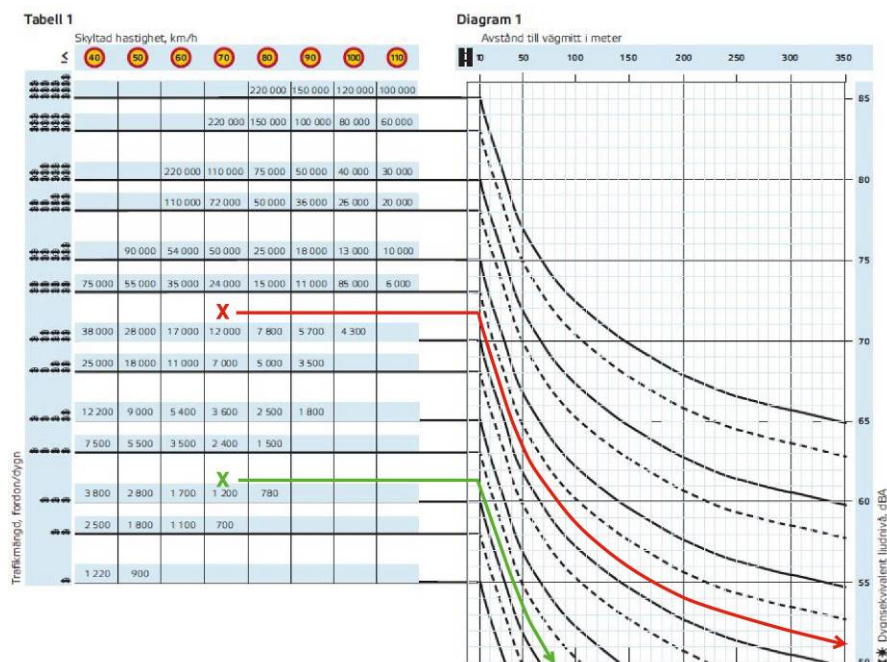
- *I S1 överskred halter av DDT, DDE, DDD riktvärdet för MKM med ca 1,37 ggr, vilket innebär att det ligger 0,37 mg över riktvärdet.*
- *I S2 överskred halter av DDT, DDE, DDD riktvärdet för MKM med ca 1,04 ggr, vilket innebär att det ligger 0,04 mg över riktvärdet.*
- *I S3 överskred halter av DDT, DDE, DDD riktvärdet för MKM med ca 1,52 ggr, vilket innebär att det ligger 0,52 mg över riktvärdet.*
- *I S4 överskred halter av DDT, DDE, DDD riktvärdet för MKM med ca 1,53 ggr, vilket innebär att det ligger 0,53 mg över riktvärdet.*

Buller

Väg 9, som är belägen direkt väster om planområdet, förbinder Simrishamn med Kristianstad. Vägen används både för personbilstrafik som tung trafik och den är utpekad transportled för farligt gods. Den är hårt belastad under delar av året, speciellt under sommaren då besöksperioden är som störst.

Enligt mätdata från mätpunkt strax norr om planområdet, vid marknadsfältet och med samma hastighetsbegränsning som vid planområdet på 70 km/h, framgår det att trafikmängderna skiftar stort över året, så också bullersituationen. Mätningar utförda mellan år 2015-2019 visar ett spann mellan 1500 fordon/dygn vintertid till 16500 fordon/dygn sommartid. Då camping sker sommartid utgår nedan redovisning från den högre trafikmängden och vilken påverkan den har på sin omgivning. Camping, eller ställplatser för husbilar, är en tillfällig vistelse som inte ingår i

bullerpropositionen och således finns inte några riktvärden för denna typ av markanvändning.



Räknatabell hämtad från Boverkets och SKLs rapport – Hur mycket bullrar trafiken. De färgade linjerna visar hur bullernivåerna avtar efterhand som avstånd till bullerkälla, Väg 9, ökar. Rött X markerar trafikmängd sommartid på 16500 fordon/dygn och grönt X markerar trafikmängd vintertid på 1500 fordon/dygn

PLANFÖRSLAG



Områdets övergripande gestaltning och disposition

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för campingändamål och ställplatser för husbilar samt för tillfällig parkering vid evenemang inom del av fastigheten Hjälmared 3:25. Plansituationen aktualiseras också för del av Hjälmared 3:28 som används som väg men är planlagd för campingändamål.

Föreslagen markanvändning

Camping och friluftsliv

På grund av riskavstånd till farligt godsled (Väg 9) är det inte möjligt att planlägga för campingändamål närmare denna än 75 meter. Då planområdet är cirka 150 meter brett möjliggörs camping inom ungefär halva planområdet. Illustrationsplanen visar ett exempel på rutnätssystem baserat på ytanspråk för en husbil med säkerhetsavstånd för medhavda gasolflaskor. En husbil beräknas uppta 8x10 meter (med ett inkluderat skyddsavstånd på 4 meter) och enligt föreslagen struktur skulle 150 ställplatser kunna rymmas. För att avlasta trafiksituationen finns det möjlighet att anlägga en väntzon för campingekipage inom både N₁ och N₂. För realiserandet av en väntzon behöver en ansökan om dispens från det generella biotopskyddet för trädallén ut göras.

Verksamhetsutövaren ansvarar sig för att stängsla in verksamhetsområdet.

Andra delen av planområdet, närmast Väg 9 planeras som friluftsområde med möjlighet att ordna tillfällig parkering vid behov vid större evenemang i orten.

Bebyggelse

Planförslaget innefattar en byggrätt för servicebyggnad för campingändamål. Denna syftar till att möta ett eventuellt behov toaletter, dusch, sophantering mm som de befintliga servicebyggnaderna i den intilliggande campingens kan ha svårt att tillmötesgå på grund av sin storlek. Byggnadsstorlek inom byggrättsområdet anges till 150 m². Utformningsbestämmelser anger byggnadshöjd till 3 meter och takvinkel mellan 15-45 grader. Vidare anges putsfasader och tak av lertegel som ansluter till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse.

Gator/trafik

Planförslaget innefattar en lokalgata, den befintliga Tittutbacken. Här sker en aktualisering av planförhållandet då denna del av Hjälmared 3:28 används som väg men är planlagd för camping.

I samråd med Trafikverket har i princip hela planområdet längs med väg 9 ett utfartsförbud, för att främja trafiksäkerhet. Undantaget från detta utfartsförbud är den existerande tillfarten mitt på Hjälmared 3:25 som

används som infart till området när detta nyttjas som evenemangsparkering. I övrigt är denna tillfart inte möjlig att nyttja. Inte heller Tittutbacken är belagd med utfartsförbud

Grönstruktur

Planområdet består av gräsmark och delvis av fruktträd. Genom n-bestämmelse som säger att marken inte får hårdgöras kommer området fortsatt ha en grön visuell karaktär. Denna bestämmelse medför också marken förblir genomsläpplig och att naturvärden fortsatt ges möjlighet att finnas kvar. Prickmark läggs också ut för näst intill hela planområdet vilket gör att marken inte får bebyggas.

Befintlig trädrad utmed Tittutbacken får finnas kvar. Dock behöver ett ingrepp i trädraden utmed Tittutbacken göras om ambitionen av en väntzon ska kunna realiseras. För detta ingrepp krävs det en dispens från det generella biotopskyddet för trädader, vilket söks hos Naturprövningsenheten på Länsstyrelsen i Skåne.

En ny trädrad utmed Väg 9 bör anläggas. I befintlig plan för camping (öster om detta planområde) anges att läplantering ska finnas åt väster. Det är en funktion tas vidare även i denna plan, om än inte som en planbestämmelse för att undvika krav vid anläggande och skötsel. Den förhärskande vindriktningen är västligt så en trädrad här skapar ett behagligare mikroklimat i området. Samtidigt verkar den dels avskärmande mot riksvägen och uppfyller översiktsplanens ambition om att försköna entréerna till Kivik.

Sammanfattning av förslaget

Planförslaget innefattar:

- Lokalgata - säkerställer tillkomst till området.
- N₁ – Friluftsliv och camping – möjliggör att camping får finnas inom denna del. Inom denna del är det också möjligt att uppföra byggnad som komplement till detta ändamål, som toalett, dusch, avfallshantering mm.

- N_2 – Friluftsliv, ej camping –möjliggör för ett rekreativt användande av delområdet. Här möjliggörs även tillfällig parkering genom egenskapsbestämmelsen n_2 .
- Prickad mark anger att marken inte får bebyggas.
- U-område anger att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- $e_1 150$ anger största byggnadsarea i m^2 .
- n_1 anger att marken inte får hårdgöras.
- n_2 anger att tillfällig parkering får finnas.
- Utfartsförbud visar var körbar utfart inte får anordnas.
- Utformningskrav anger högsta byggnadshöjd till 3 meter och takvinkel mellan 15-45 grader.
- f_1 anger att ny bebyggelse ska utformas med putsfasader och tak av lertegel som ansluter till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse.
- Marklov om att avhjälpa föroreningar innan byggnation kan komma till stånd.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning, tele samt vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. För byggnader som skall anslutas till kommunalt VA ska en VA-anmälan skickas in till Österlen VA

Försörjande ledningsnät för vatten, avlopp el och bredband finns inom eller i direkt anslutning till planområdet.

Byggrätten möjliggör för funktionerna som normalt kan förknippas med servicebyggnader inom camping, vilket innebär att det är möjligt att anlägga toalett, dusch, avfallshantering och tömning av septiktank.

Dricksvattensituationen i Kivik är idag ansträngd och det är utifrån rådande kapacitetsnivå inte möjligt att ansluta fler abonnenter. Överföringsledning för

dricksvatten från Brösarp till Kivik är planerad och anläggningsarbetet är påbörjat. Den nya ledningen planeras att vara klar till sommaren. Detta förslag till detaljplan kan därför inte antas för än år 2021.

Utbyggnaden av Kiviks avloppsreningsverk är färdigställd. Från årsskiftet 2020/2021 är det möjligt att ansluta nya abonnenter till reningsverket. Delar av ledningsnätet i Kivik är hårt belastat, det innebär att ledningsnätet i framtiden kan komma att behöva dimensioneras upp. Detta är dock en fråga som Österlen VA kontinuerligt arbetar med.

Ställplatser i anslutning till befintliga VA-ledningar är olämpliga eftersom området ska kunna utrymmas vid akut behov av åtkomst till ledningar. Generellt gäller 3m skyddsavstånd från vardera sida ledningsmitt.

Dagvattenhantering

Största delen av marken inom planområdet får inte hårdgöras vilket innebär att dagvattenhanteringen sker genom infiltration. Inom område för lokalgata omhändertas dagvatten via befintliga dagvattenbrunnar.

Renhållning

Det kommunala renhållningsbolaget Ökrab ombesörjer sophämtning. Inom det föreslagna byggrättsområdet är det möjligt att anordna faciliteter för sophantering och källsortering. Regler gällande insamling av förpackningsfraktioner ska följas.

Störningar

Bullerskyddsåtgärder

Tillfällig vistelse som camping omfattas inte av bullerpropositionen varför det inte finns några krav för bullerskydd i denna plan. Men för att skapa en mer trivsamt miljö bör en trädrad anläggas utmed Väg 9. En trädrad verkar dels bullerskyddande samtidigt som den minskar visuellt buller, alltså synlig trafik och utgör läplantering.

Lovplikt

Marklov får inte ges förrän markföroreningar är avhjälpta.

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas.

En behovsbedömning av det eventuella behovet att upprätta en miljöbedömning med MKB (miljökonsekvensbeskrivning) av detaljplanen enligt 6 kap 11 – 18 §§ miljöbalken och i 5 kap 18 § plan- och bygglagen har gjorts och bifogas planbeskrivningen:

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11 – 18 §§ miljöbalken och i 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Riksintressen

Riksintressen

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv, högexploaterad kust. Vidare ligger området inom påverkansområde för försvarsmaktens riksintresseområde (Ravlunda skjutfält) och gränsar till Natura-2000 område.

Riksintresse för friluftsliv (MB 3:6)

Värdet i riksintresset utmärks av särskilda natur- och kulturkvaliteter med variationer i landskapet och god tillgänglighet för allmänheten. Det representerar variationen av landskapet i Sverige och ska kunna ta emot ett stort antal besökare.

Genom att skapa möjlighet för tillfällig vistelse, som camping, ges också möjlighet för fler att uppleva de värden riksintresset syftar till att skydda. Således bedöms riksintresse för friluftsliv påverkas positivt av planförslaget.

Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv (MB 4:1-2)

Riksintresset består bland annat av närhet till både hav och kulturhistorisk bebyggelsemiljö såväl som bad, fiske och möjligheten att röra sig längs havet i långa obrutna sträckor. Kivik med omnejd innehåller till hög grad dessa

kvaliteter och området står ofta värd för en rad olika aktiviteter som förknippas med rörligt friluftsliv. planförslaget syftar till att möjliggöra camping vilket har en direkt positiv inverkan för turismen. Planens geografiska läge xxx goda möjligheter att uppmuntra till ett rörligt friluftsliv. i nära anslutning finns både cykelleden Sydostleden och vandringsleden Skåneleden. Vidare finns kust och hav samt natur- och kulturvärden finns inom nära räckhåll, vilket gör att riksintresset bedöms påverkas positivt.

Riksintresse för högexploaterad kust (MB 4:4)

Riksintresset syftar till att skydda kustzonen mot hög exploatering och åtgärder som påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Då planförslaget möjliggör camping och tillfällig parkering inom ett område som ligger i anslutning till en redan etablerad campingverksamhet och redan utnyttjas på detta sätt genom tillfälliga bygglov bedöms riksintresset inte påverkas negativt. Funktionen samlas till ett ställe och sprids inte till andra områden som inte är ianspråktaga på samma sätt.

Riksintresse för Försvarsmakten, påverkansområde (MB 3:9)

Enligt miljöbalkens ska områden som är av riksintresse, men också områden som är av betydelse, för totalförsvaret skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka eller försvåra tillkomsten till dessa. Då planförslaget inte medger permanent vistelse utan endast tillfällig bedöms inte riksintressets funktion påverkas negativt.

Natura 2000

Planområdet omfattas inte av riksintresse Natura-2000, det gränsar till det. Värdet för Natura-2000 området Marknadsfältet upprätthålls genom den hävd som präglar området, slitage från den årligt återkommande Kiviks marknad. Även om planförslaget innebär att mer människor kommer att vistas i området bedöms inte denna hävd förändras genom planen. Om värden avspeglas även inom planområdet bedöms dessa upprätthållas på samma sätt genom slitage från användande av platsen.

Övriga förordningar

Planområdet omfattas av landskapsbildsskydd. Då planförslaget innebär en komplettering till redan befintlig campingverksamhet bedöms inte landskapsbilden påverkas. Utformningsbestämmelser inom byggrättsområdet säkerställer att tillkommande bebyggelse ansluter till för området befintliga

karaktärsdrag. Vidare ger den föreslagna läplantering ett grönt visuellt intryck.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer ska enligt Miljöbalken 5 kap 3 § beaktas i all planering. Syftet är att inkludera miljö aspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. I Framtiden, översiktsplan för Simrishamns kommun har frågan om miljö kvalitetsnormer beaktats. För Kiviks del framgår det att framtida bebyggelseutveckling bör invänta kapacitetsutbyggnad av reningsverket och dricksvattenförsörjningen. Företräde ges åt exploatering som återskapar, neutraliserar eller flödesutjämnar avrinningsområden och nybyggnation inom vattenskyddsområden tillåts inte utan att särskilda åtgärder vidtas.

Det finns miljö kvalitetsnormer att följa för luft, vatten och buller. Detaljplanens påverkan på dessa beskrivs under kommande rubriker.

Mark, luft och vatten

Geoteknik

Jordarten är sandig och bedöms ha god bärighet för de planerade ändamålen camping och tillfällig parkering. Ingen översvämningsrisk föreligger då marken har god genomsläpplighet.

Markradon

Enligt SGUs jordartskarta uppgår halter till mellan 12-25 Bq/kg vilket innebär normalrisk. Byggnader ska uppföras radonskyddade.

Markföroreningar

Av den miljö tekniska markundersökningen framgår det att *DDT, DDE, DDD har uppmätts som högst till ca 1,5 mg/kg med ett riktvärde för KM (känslig markanvändning) på 0,1 mg/kg och för MKM (mindre känslig markanvändning) på 1 mg/kg. Riktvärdet styrs främst av skydd av markmiljö. Samtliga envägs koncentrationer för skydd av människors hälsa överstiger den uppmätta halten. Gällande DDT, DDE, DDD finns alltså en risk för markmiljön. Risken för exponering för människor bedöms med planerad verksamhet som måttlig, då halterna för att ämnena ska vara hälsovådliga är högre än uppmätta halter.*

Ett områdes markanvändning avspeglar den verksamhet och den aktivitet som kan förväntas på platsen efter planläggning. I och med det gör kommunen en bedömning av vilka grupper som bedöms exponeras och

under vilken tidsperiod detta förväntas ske. Naturvårdsverkets generella riktvärden anger halten av föroreningar i mark under vilka risken för negativa effekter på människor kan anses acceptabel.

Naturvårdsverkets riktvärdesmodell har två typer av markanvändning.

Känslig Markanvändning, KM, där markanvändning inte begränsar val av markanvändning. Inom dessa områden kan människor på ett säkert sätt vistas en hel livstid. KM gäller generellt för bostadsmark.

Mindre Känslig Markanvändning, MKM, där markens kvalitet begränsar val av markanvändning, till exempel till kontor, lager eller industri. Exponerade grupper antas vara personer som vistas inom området under sin yrkesverksamma tid eller vid tillfällig vistelse.

Kommunen bedömer att tillfällig vistelse inom området är möjlig. Då det inom ramen för den genomförda undersökningen visat sig att riktvärden bara marginellt överskrids. Med utgångspunkt i att överskridande halter är ringa utgör detta inget hinder för tillfällig vistelse inom området.

Kommunen menar att då marken planläggs för friluftsliv och ställplats för husbil är den vistelse som kan förväntas på platsen av högst tillfällig karaktär och således utgör markens förhållande inte några problem för föreslagen markanvändning.

En Miljöteknisk undersökning (se bilaga, Breccia, 2020-03-04) om platsspecifika riktvärden genomförd av Breccia, slår fast att utifrån att överskridandet av MKM är så pass ringa, är den planerade verksamheten är lämplig inom planområdet, bland annat eftersom människor enligt undersökningen inte tar skada av att vistas på platsen.

Luffföroreningar

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för bland annat svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM 10). Om normerna överskrids skall kommunen upprätta ett åtgärdsprogram för att nå normen.

Inga miljö kvalitetsnormer för luft överstigs i Simrishamns kommun och trafik tillskottet från den förändring som planförslaget innebär bedöms inte förändra nivåerna.

Vatten

Grundvattnet i vattentäkten Skogsdala som angränsar Kivik håller både god kvalitativ och kvantitativ status. Ändå är dricksvattenförsörjningen under sommarmånaderna otillräcklig för orten då nyttjandegraden når sin topp. Överföringsledningen för dricksvatten mellan Simrishamn och Tomelilla kommun beräknas vara färdigställd 2021.

Havet utanför Kivik bedöms enligt statusklassning som måttlig med möjlighet att uppnå god ekologisk status till 2027. Här finns dock en osäkerhet kring denna bedömning då den beror på de upprustningar som sker av kommunens reningsverk. Meningen är att förbättrad rening ska ske, och även inkludera läkemedelsrester. Utsläppsvattnet väntas nå badvattenkvalité. Tillbyggnad av reningsverket i Simrishamn invigdes under våren 2019 och tillbyggnad av det nya reningsverket i Kivik är i drift.

Den kemiska statusen i havet uppnår ej god status. Ämnena bromerande difenyleter och kvicksilver, som överskrider runt i stort sett hela Skånes kust, drar ner statusklassningen.

Planförslaget bedöms inte påverka grundvattnet negativt. Överföringsledningen för dricksvatten ska vara klar sommaren 2021 vilket gör att denna försörjning bedöms vara god.

Planområdet avvattnas ut i kustvattnet och dagvattenhanteringen sker genom infiltration. Planbestämmelse om att marken inte får hårdgöras säkerställer detta. Denna bestämmelse gör dels att flödestoppar minskar vid kraftig nederbörd och att grundvattnets kvantitativa status kan påverkas positivt genom fördröjning och infiltration som sker.

Hälsa och säkerhet

Vägrafikbuller

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen.

bostäder, vård- och undervisningslokaler

ekvivalentnivå	ute	frifältsvärde	55 dBA
	inne		30 dBA
maxnivå	ute	frifältsvärde	70 dBA (vid uteplats)
	inne		45 dBA (nattetid)

Det finns inga riktvärden för tillfällig vistelse så som camping. Vid gräns för var det är möjligt att campa beräknas bullernivåer från väg 9 (75 meter från väg) enligt rapporten *Hur mycket bullrar trafiken* vara 60 dBA vilket är under maxvärde för bostad.

Buller från skjutfält

Buller från skjutfältet bedöms inte utgöra någon risk då planen endast medger tillfällig vistelse.

Risker (farligt gods m m)

Länsstyrelsen i Skåne, tillsammans med Stockholm och Västra Götaland, har tagit fram *Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods*. I denna framgår det att riskavstånd mellan farligt godsled och campingändamål är cirka 75 meter. Riskpolicyn ger inga fasta gränser utan riskbilden anpassas utifrån det aktuella planområdets förutsättningar. Markanvändning anpassas utifrån denna policy.

Elektromagnetiska fält

Inga kända elektromagnetiska fält finns i området.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö och biologisk mångfald

Planområdet är beläget invid område med höga naturvärden. Även om planförslaget innebär att mer människor kommer att vistas i området i stort bedöms inte dessa värden förändras genom planen. Om värden avspeglas även inom planområdet bedöms dessa upprätthållas genom att närliggande värden finns på grund av ett mänskligt slitage från användande av platsen.

Hushållning med naturresurser

Då planförslaget innebär en komplettering till redan befintlig campingverksamhet, och redan ianspråktagits på detta sätt genom tillfälliga bygglov bedöms detaljplanen innebära god hushållning av markresurser.

Kulturmiljö

Planförslaget bedöms inte påverka befintliga kulturmiljöer i Kivik. Egenskapsbestämmelse reglerar att tillkommande bebyggelse ska ansluta till karaktärsdrag i befintlig bebyggelse.

Sociala konsekvenser

Befolkning och service

Planförslaget strukturerar hur tillfällig vistelse kan ske och möjliggör för fler att besökare att vistas i Kivik. Kivik är en ort som redan idag är starkt präglad av besöksnäringen och att ge fler möjlighet att besöka och stanna över gynnar också den småskaliga branschbredd som finns. Det ger underlag för befintliga verksamheter att finnas kvar och nya att uppstå, vilket också gynnar de permanentboende i området dels genom arbetstillfällen men också ett större serviceutbud.

Barnperspektivet

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Bestämmelser i planförslaget gör att området kommer vara mer naturligt, vilket uppmuntrar till naturlek och utevistelse. Planområdets lokalisering förstärker denna uppmuntran med sin närhet till värdefull natur, hav, bad och rekreation.

I direkt anslutning till planområdet finns trafikseparerade gång- och cykelstråk vilket ger säkra miljöer att färdas i.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § BVF (byggnader) samt 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning och bygganmälan.

Säkerhet och trygghet

Planens syfte är att pröva lämpligheten för campingändamål och ställplatser för husbilar samt för tillfällig parkering. Det finns periodvis ett stort behov av dessa ändamål i Kivik.

Då denna detaljplan avser att förbättra situationen för husbils- och parkeringsfrågan i Kivik har ger den också positiva effekter för Kivik som helhet. Inte minst för det pågående detaljplanearbetet i Kiviks hamn där parkering och husbilar är en stor fråga. Genom att planlägga för dessa ändamål i utkanten av orten belastas inte Kiviks centrala delar på samma sätt längre vilket bidrar till mindre trängsel och bättre framkomlighet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Granskning höst 2020

Antagande vår 2021

Genomförandetid

Genomförandetid är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Markägarförhållande

Simrishamns kommun är markägare inom hela planområdet.

Ansvarsfördelning

Allmän platsmark

Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.

Kvartersmark

Markägare/verksamhetsutövare ansvarar för iordningställande av kvartersmark

Arrendeavtal

För ett genomförande av detaljplanen kan arrendeavtal komma att behövas ses över och upprättas.

Dispensansökan

För genomförande av planförslag med en väntzon behöver dispens för genombrott i trädallé sökas, detta söks hos Naturprövningsenheten på Länsstyrelsen i Skåne.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Om ingen avyttring sker behövs ingen ny fastighetsbildning göras.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Detaljplanen berör vägservitut inom område planlagt som lokalgata. Genom planläggning blir dessa överflödiga och bör upphävas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Simrishamns kommun, fastighetsenheten står för plankostnader. Planavtal är upprättat.

Fastighetsbildning

Kostnader för eventuell fastighetsbildning bekostas av sökande till lantmäteriförrättning. Kommunen står för kostnaden för upphävande av servitut.

Tekniska frågor

Radon

Planområdet är klassat som normalriskområde vilket innebär att byggnader ska uppföras radonskyddade.

Arkeologi

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas enligt 2 kap 10 § 2st KML.

MEDVERKANDE

Förslag till detaljplan har tagits fram av undertecknad. Därutöver har följande deltagit i planarbetet: planarkitekt, David Tufvesson, planerings- och exploateringsingenjör, Malin Alm, lantmäteringenjör, Mikael Ferngård, projektledare gata, Anand Andersson, utvecklingschef, Sofie Bredahl.

Plan- och exploateringsenheten

Oscar Karlsson

Planarkitekt