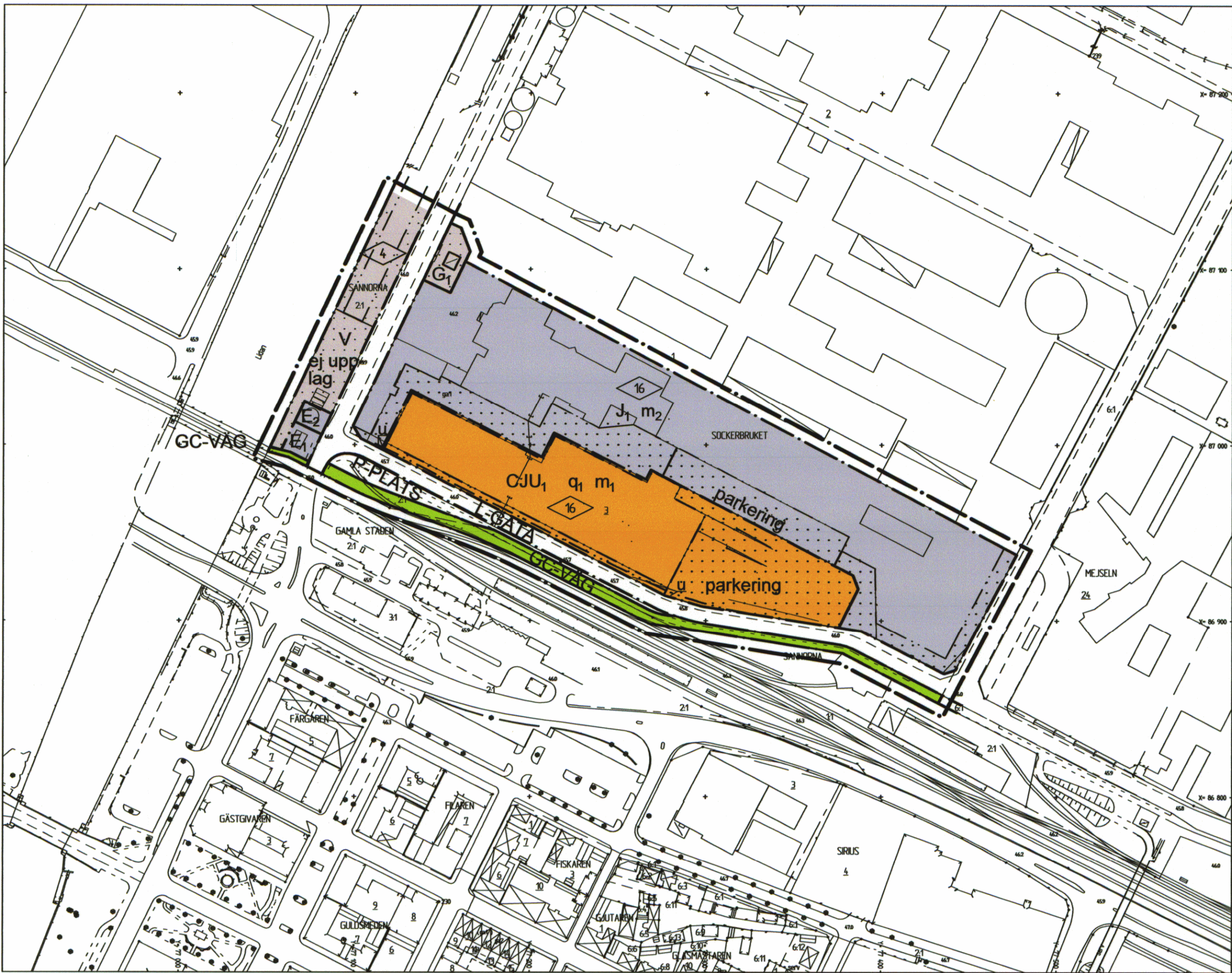




PLANKARTA



Grundkarta är upprättad i koordinatsystem Lidsköpings lokala och i höjdsystem RH 00. Grundkarta är ett utdrag från kommunens kartdatabas upprättad av Lidsköpings kommun, Samhällsbyggnad, MK-Kart enligt HMK.



ILLUSTRATIONSKARTA

- ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR
- Befintlig byggnad
 - Träd, buskage
 - Bilparkering
 - Cykelparkering
 - Entréområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detailplanegräns ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- CJU₁ Samlingslokaler, hantverk och lager
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- G₁ Bensinstation
- J₁ Småindustri
- V Hamn

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej upplag Upplag får inte finnas

Störningsskydd

- m₁ Byggnaden skall förses med detektorer i ventilationssystemet som stänger tilluften vid detektion
- m₂ Verksamheten får ej vara störande

Placering, Utformning,Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- q₁ Befintlig byggnads karaktär skall bevaras
- Färdigt golv skall ha en lägsta höjd på +46,0

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom med CJU betecknat område skall särskilt beaktas att verksamheter inte kommer i konflikt med varandra. Ingen färlig verksamhet tillåts. Olika verksamheters påverkan på varandra kommer ingående prövas vid bygglov.

Bygglov får inte ges för samlingslokaler förrän - tillstånd för brandfarlig vara (ammoniumnitrat) finns som anvisar plats för lagring minst 300 meter från planområdet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Stenmur
- Slätt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- 46,2 Elledning
- + Anvärd höjd
- + Riktlinjepunkt

Till planen hör:
Detailplanprogram
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Riskanalys
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Uttåtande efter utställning



Detaljplan för del av kv SOCKERBRUKET

Lidsköpings kommun

Upprättad i januari 2006

Kjell Larsson
stadsarkitekt

Bengt-Eöran Nilsson
fysisk planerare

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2006-05-30	SBN
Laga kraft 2006-06-30	

309