



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Väg
	Kvarteretsgräns		Vallendrag
	Fastighetsbeteckning		Stenblock
	Gatunamn		Nivåkurvor
	Byggnader		Avvägd höjd
	Staket		
	Häck		
	Stenmur		
	Stödmur		
	Stänt		

Grundkartan fastställd genom fotogrametrisk kartering.
Flyghöjd 1000m, 2005
Reviderad 2011-09-06 av Stefan Svanberg, ingenjör METRIA
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00

Tillhör **KF**
beslut om antagande
2013-04-25
Bestyrkes:

FOGELBERG
arkitekter ab
Soft Center 5, 372 25 Ronneby Tel. 0457-26644
Peter Fogelberg Arkitekt
Finn Månsson Arkitekt SAR

Detaljplan för Tuvelycka 3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Natur	Naturområde
--	-------	-------------

Kvartersmark

	JHKSP	Småindustri med handel, kontor, parkering och skola (dock inte förskola och grundskola)
--	-------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
I	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning och får inte bebyggas med anläggning eller bedrivs verksamhet som kan hindra bibehållandet av elektriska anläggningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen. Skulle ledningen grävas ner eller på annat sätt försvinna gäller inte bestämmelsen.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

	Utfartsförbud med Detaljplanegräns. På sträckan utmed Västra Industrigatan får anordnas endast en utfart på max 15 meter
--	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för Tuvelycka 3

Antaganehandling

Ronneby kommun	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	2012-09-12	BN
	Antagande	
Upprättad 2011-12-08	2013-04-25	KF
	Laga kraft	
	2013-05-28	
Karin Svensson Planarkitekt		David Gillanders Stadsarkitekt
Skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100 m		