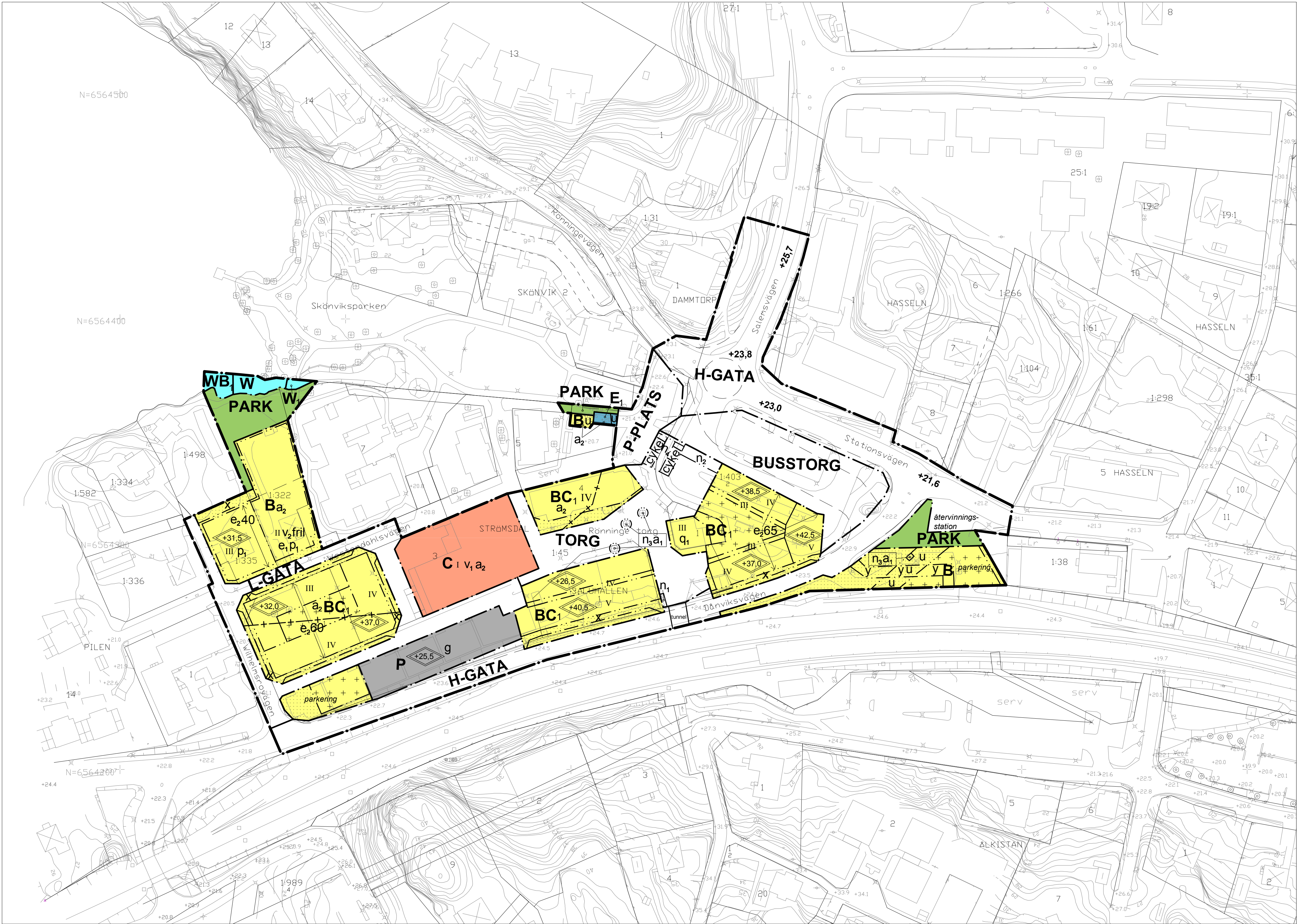




- Kvartersmark**
- C** Centrum
  - BC<sub>1</sub>** Bostäder. Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
  - B** Bostäder
  - P** Parkering
  - E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, transformatorstation.
- Vattenområden**
- W** Öppet vattenområde
  - W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro får byggas.
  - WB<sub>1</sub>** Brygga för intilliggande bostadsfastigheter.

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- cykel** Cykelparkering under tak får finnas.
  - tunnel** Gångtunnel under väg
  - n<sub>1</sub>** Trappa skall finnas.
  - n<sub>2</sub>** Pergola och väderskydd får finnas.
  - n<sub>3</sub>** Träd får inte fällas, undantag gäller för sjukdom eller åldersskäl.
  - n<sub>4</sub>** Avtagbart tak får finnas över torgyta.
  - +0,0** Föreskriven markhöjd.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub>** Minsta tomtstorlek är 650 kvm. Högst 30% av fastigheten får bebyggas. Dock är största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och för komplementbyggnader 40 kvm per fastighet.
  - e<sub>2 00</sub>** Största byggnadsarea i procent av området, dvs byggbar mark inom fastighet.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS NYTTJANDE**
- Byggnad får inte uppföras. Dock får parkering och erforderliga trappor anordnas.
  - Marken får endast bebyggas med carport, garage eller förråd med byggnadshöjd om högst 3 meter.
  - u** Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.
  - x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
  - g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

- MARKENS ANORDNANDE**
- n<sub>3</sub>** Träd får inte fällas, undantag gäller för sjukdom eller åldersskäl.
  - y** Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Största bredd på gavlar för bostadshus är 11,5 meter.
  - fril** Endast friiliggande hus
  - p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet och park. Garage med garageport som vetter mot gata skall placeras minst 6 meter från gata. Övriga komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från tomtgräns mot grannfastighet.
  - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anordningar får, vid indrag om minst 1 meter från fasadliv, skjutas upp över denna höjd. Dock högst 1,5 meter över taknock.
  - II - V** Högsta antal våningar
  - v<sub>1</sub>** Över entré mot öster får skärmtak skjutas ut 5 meter över torg med en fri höjd om minst 4 meter.
  - v<sub>2</sub>** Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
  - q<sub>1</sub>** Byggnaden får inte rivas. Karaktärsdrag såsom fasad- och takmaterial ska särskilt beaktas vid ändring av byggnad.

**RISK- OCH STÖRNINGSKYDD**

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA (frifältsvärde) utanför fönster. Varje bostad ska ha tillgång till en privat eller gemensam uteplats i anslutning till bostad med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

**Risker**

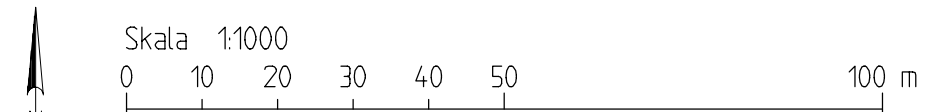
Fasader vända mot järnvägen inom 35 meter skall utföras med obrännbar fasad. Fönster i denna fasad skall inte vara öppningsbara, förutom vid underhåll, och klara värmestrålning upp till 20 kW/m<sup>2</sup> under minst 30 minuter. I byggnader inom 35 meter från järnvägen skall utrymningsvägar lokaliseras på sida bort från järnvägen. Uteserveringar får inte finnas inom 35 meter från järnvägen. Balkonger får inte finnas inom 30 meter från järnvägen. Friskluftsintag ska placeras på den sida som inte vetter mot järnvägen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

- a<sub>1</sub>** Marklov krävs för fällning av träd.
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.



## GRUNDKARTA

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstrakigräns
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- serv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Staket
- Stodmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Slätt
- Gångbana
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Avvägjd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: Sverref99
- Höjdsystem: RH 00
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i oktober 2012
- Anders Freman
- Målningsengör

## UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 1987.

## ILLUSTRATIONER

- Illustration
- parkering Illustrationstext

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detalplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- H-GATA** Gata i huvudnätet
- L-GATA** Gata i lokalnätet
- BUSSTORG** Busstorg med busshållplatser och väntutrymmen
- TORG** Torg, ej parkering
- P-PLATS** Parkering
- PARK** Park

Tillhör kommunfullmäktige i Salems kommuns beslut 2014-02-20  
betygar

kommunfullmäktiges sek.

## DETALJPLAN FÖR Rönninge centrum fastigheten Strömsdal 1 m fl

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Juni 2013, reviderad 2013-11-11

Upprättad av WSP Stadsutveckling

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-  
beskrivning
- ☒ Fastighetstörteckning
- ☒ Gestaltungsprogram

Beslutsdatum

Godkänd av BofM

2013-11-12

Anlagen av Kf

2014-02-20

Laga kraft

2014-11-13

Conny Olsson  
kommunarkitekt

Eva Pählman  
Planarkitekt WSP