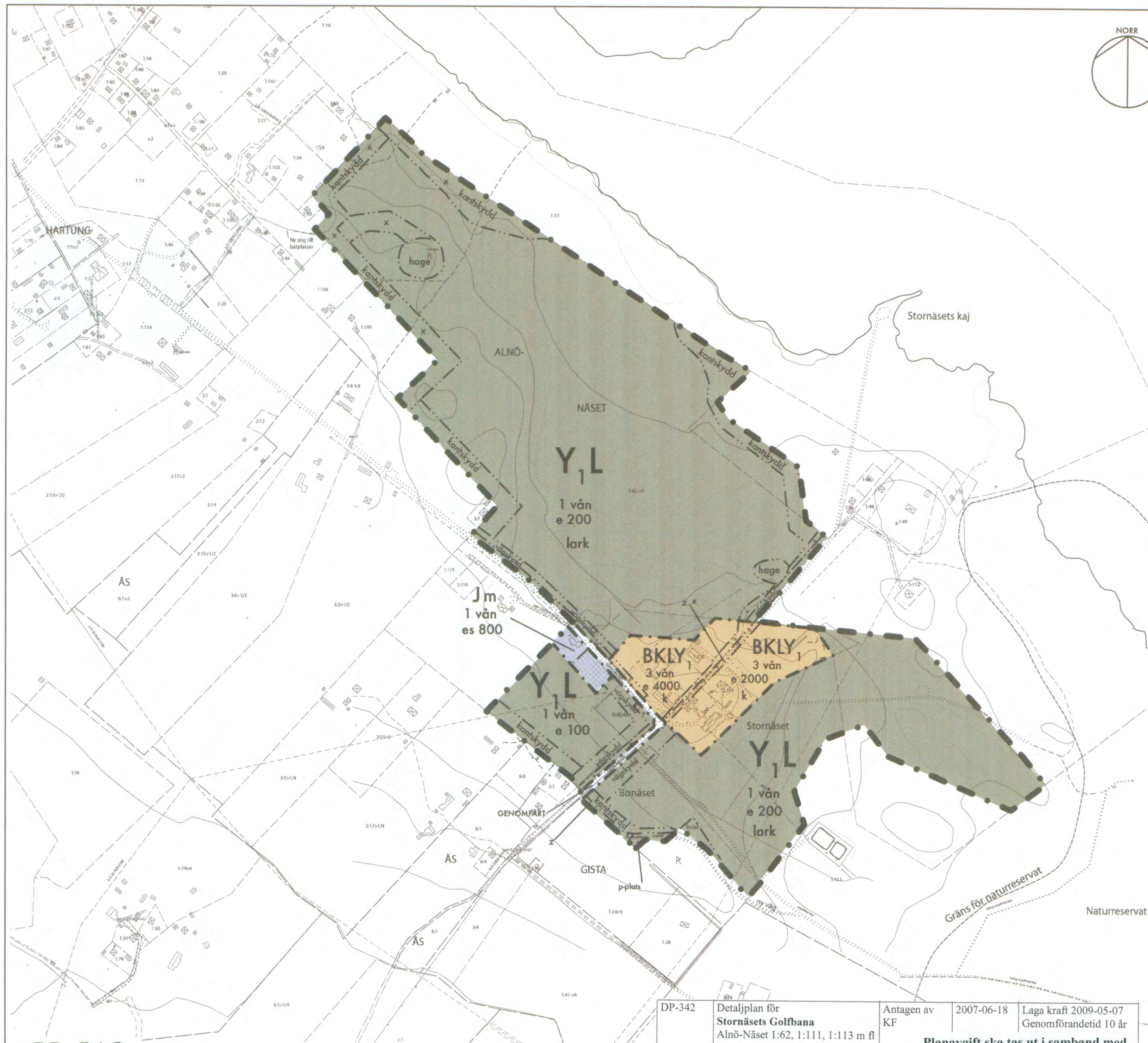




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

Kvartermark

BKLY Bostäder, hotell, kontor, lantbruk samt golfbaneanordningar

J Industri

Y₁L Golfbana och lantbruk

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största sammanlagda byggnadsarea inom egenskapsområdet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS NYTTJANDE

Marken får inte bebyggas

z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

vägskydd Skyddszon mot väg där tee, green eller fairway ej får anläggas. Utslagsriktning skall vara i minst 30 graders vinkel från vägen. Avskärmande vegetation skall anordnas. Området får ej bebyggas.

kantskydd Skyddszon mot grannfastighet där tee, green eller fairway ej får anläggas. Avskärmande plantering skall anordnas. Området får ej bebyggas.

hage Ängs- och hagmark som skall hållas vårdad som hagmark. Området får ej bebyggas.

fornl Område med fornlämningar, där markarbeten endast får ske efter godkännande av antikvarisk myndighet. Parkeringsplats för naturreservatet skall anordnas

p-plats Golfbanans utformning skall ske med hänsyn till kulturlandskapet i samråd med landskapsarkitekt

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

3 vån Högsta antal våningar

k Vid ändring av byggnad och vid nybebyggelse skall varsamhet om bebyggelsens karaktärsdrag iaktas, se planbeskrivningen

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Handlingarna består av:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning

DETAILPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL

STORNÄSETS GOLFBANA, ALNÖ

Alnö-Näset 1:62, 1:111, 1:113 m.fl.

Sundsvalls kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2007-05-11

Planförfattare:

Arkitekt LAR/MSA Bengt Schibbye
Schibbye Landskap AB, Härnösand

0 50 100 500 m
Skala 1: 5 000 i A2, 1:10 000 i A4

DP-342

DP-342	Detailplan för Stornäsets Golfbana Alnö-Näset 1:62, 1:111, 1:113 m.fl. Sundsvalls kommun	Antagen av KF	2007-06-18	Laga kraft 2009-05-07 Genomförandetid 10 år
Planavgift ska tas ut i samband med beviljande av bygglov.				