

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Yxlö 3¹⁵ i Blidö socken och kommun.

Läge m.m.

Planen är upprättad på grundval av grundkarta, upprättad av undertecknad.

Planområdet är beläget cirka 200 meter söder om Yxlö bykärna. Området angränsar allmänna vägen Köpmanholm-Vagnsunda. Till planområdet hör ett cirka hundra meter brett strandområde vid Furusundsleden. Områdets gränser i övrigt framgår av kartan.

Närmaste affär finnes i Yxlö by. Dagliga bussförbindelser finnes till Norrtälje på allmänna vägen vid området. Sommartid finnes flera dagliga båtförbindelser med Stockholm.

Området är sålunda välbeläget för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden.

Området utgöres av skogsmark. I de norra delarna går berget i dagen.

Stranden vid Furusundsleden är lämplig för bad och anläggande av bryggor. I sydväst är den något bergig och i nordöst jämn och låg.

Planområdet är torrt och utgör lämplig byggnadsmark. Det är obebyggt.

Gällande planer och bestämmelser.

För Blidö socken gälla utomplansbestämmelser. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

För Blidö kommun har en översiktsplan upprättats. Planförslaget överensstämmer med de däri givna rekommendationerna.

Jordbruksförhållanden.

Yxlö 3¹⁵ är en jordbruksenhet, som icke är bärkraftig. Planområdet som till största delen består av mark med ytterligt låg produktion och impediment är icke av nämnvärd betydelse för jordbrukets lönsamhet. Då byggnadsbeståndet är dåligt på fastigheten torde jord-

bruket komma att nedläggas inom en nära framtid.

Parker.

De kala områdena hava utlagts såsom park jämte strandområdet vid Furusundsleden. Strandens längd är cirka 200 meter.

Vägar.

Vägarna gå i mark, som medger låga byggnadskostnader.

Anslutningen till allmänna vägen har skriftligen godkänts av Vägförvaltning.

Förbud mot utfart till allmän väg från tomtplatserna har föreskrivits.

Nybebyggelsen.

Planen avser fritidsbebyggelse.

Samtliga föreslagna tomtplatser ha goda byggnadsplatser.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen skall tryggas genom djupborrade brunnar. Svårigheter att erhålla vatten har icke förekommit i orten.

Gemensam avloppsanläggning avses icke för området och torde icke vara erforderlig med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

För området bör hälsovårdsordning fastställas.

Arealuppgifter.

De två områdenas areal utgör cirka 15,5 hektar varav 13 hektar landareal. Området vid Furusundsleden utgör 2 hektar parkmark och 2,5 hektar vattenområde. Arealfördelningen inom planområdet är följande:

Kvartersmark	5,5 hektar
Vägar och parkmark	7,7 "
Vattenområde	<u>2,5 "</u>

Summa 15,5 hektar

Samråd.

- 1/ Länsarkitekten: Ingen erinran, sedan förslaget kompletterats med byggnadsrätt för sjöbodar vid Furusundsleden.
- 2/ Överlantmätaren: Ingen erinran.
- 3/ Vägförvaltningen: Skriftligt yttrande som bilägges.

Norrtälje den 8 december 1960.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Tillhör Blidö kommunalfullm.
beslut av den 30/5 1961
Alf Södergren
ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Almqvist