

5 313

Kil J. D. Nr. 148

STADSLANTMÄTERIKONTORET

Den 10 AUG. 1948

Västernorrlands län
ink. d. 14 juli 1948
Landskansliet

Avskrift.

N:r 3-1-1948 By D.

KUNGL.
KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Skönsberg, i anledning varav utlåtanden avgivits den 7 maj 1948 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 22 juni 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 11 december 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Skönsbergs municipalsamhälle, numera Sköns köping, beträffande kvarteret Bladet m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av distriktslantmätaren Ragnar Wennersten i september 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages § 6 i stadsplanebestämmelserna..

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 9 juli 1948.

Nils Aurén



Bestyrkes på tjänstens vägnar:

utan avgift.

Siri Byman

3
Av avskrift.

S 358/48.

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för kvarteren Bladet, Låvan,
Stilen och del av kvarteret Förvaltaren i Sköns köping.

Bestämmelsen i § 6 är obehövlig med hänsyn till undantags-
föreskrifterna i 170 § 2 mom. byggnadsstadgan.

Byggnadsstyrelsen, som i övrigt icke har något att erinra,
tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av nämnda be-
stämmelse.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 22 juni 1948.

Underdånigst

David Dahl

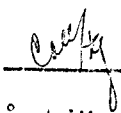
Hans Quiding

/Sigurd Leng

Vidimeras

Ex officio

Oläsligt namn


Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Siri Eymann

tan avgift.

5313

S. D. Nr. 79

Västernorrlands län

Lfd 26 JAN 1948 8*

LANDSKA RÄTTEN

BeskrivningÖver förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle i Västernorrlands län.

Förslaget avser ändring av stadsplanen för kvarteren Stilen, Bladet, Låxan samt del av kvarteret Förvaltaren.

För ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1931 varjämte Länsstyrelsen i Västernorrlands län den 3 juni 1942 fastställt viss jämkning i stadsplanen berörande kvarteret Stilen och den 27 januari 1943 berörande del av kvarteret Förvaltaren.

Av föreliggande stadsplaneändring berörda område är beläget i nära anslutning till de för området viktiga trafiklederna Hagavägen och Skolgatan, vilka båda äro huvudleder mellan Skönsbergs municipalsamhälle och den väster om samhället belägna Sundsvalls stad.

Områdets läge mellan municipalsamhällets centrum, vilket i stort sett är avsett för öppen bebyggelse och den närbelägna Sundsvalls stad där en intensiv hyreshusbebyggelse kommit eller kan komma till stånd, nödvändiggör med hänsyn till Skönsbergs samhälles ekonomiska läge, att området bebygges på ett mera ekonomiskt sätt med ett intensivare utnyttjande av tomtmarken.

Med tanke på den inom området rådande bristen på hyreslägenheter har härvid framförts önskemål angående områdets bebyggande med hyreshus av för kvarteren lämplig storlek.

Med hänsyn till knappheten på tidsenliga affärslokaler inom ifrågavarande del av municipalsamhället hava, där terrängförhållandena så medgivit, undervåningarna i vissa byggnader föreslagits kunna tagas i anspråk för butiker.

Vid områdets planläggning har tillsetts att byggnaderna inom de olika kvarteren förlagts på sådant sätt att kvarterens inre delar kunna utnyttjas i form av planterade gårdar till hyresgästernas gemensamma trevnad.

Sundsvall 1 september 1947

Tillhör Skönsbergs municipalfullmäktiges beslut den 11 december 1947, § 2, betyggar:



Fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 jan. 1948

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Nr 397

- Rkt 1117 56m

Förslag till stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle i Västernorrlands län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom 2. Inom med k betecknat område får, utöver det högsta medgivna våningsantalet, byggnads undervåning inredas för butiksändamål. Byggnadsnämnden äger dock här medgiva rätt till inredande av garage för de inom fastigheten boendes privata behov samt lokaler för hantverk av mindre omfattning.

§ 2.

Hushöjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.8 meter.

§ 3.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad, utöver vad i § 1, mom. 2 stadgats, uppföras med högst tre våningar.

§ 4.

Takfall.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 5.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

mom 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

mom 2. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och inredas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del.

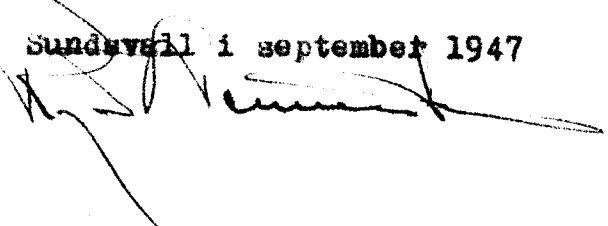
§ 6.

Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt

må Kungl. Maj:ts Befallningshavande på framställning därom
och efter byggnadsnämndens hörande, för vissa byggnadspartier
medgiva smärre avvikelser från vad ovan stadgats angående hus-
höjd, våningsantal och taklutning.

Sundsvall 1 september 1947



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 *ju* 1948
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex. officio:

