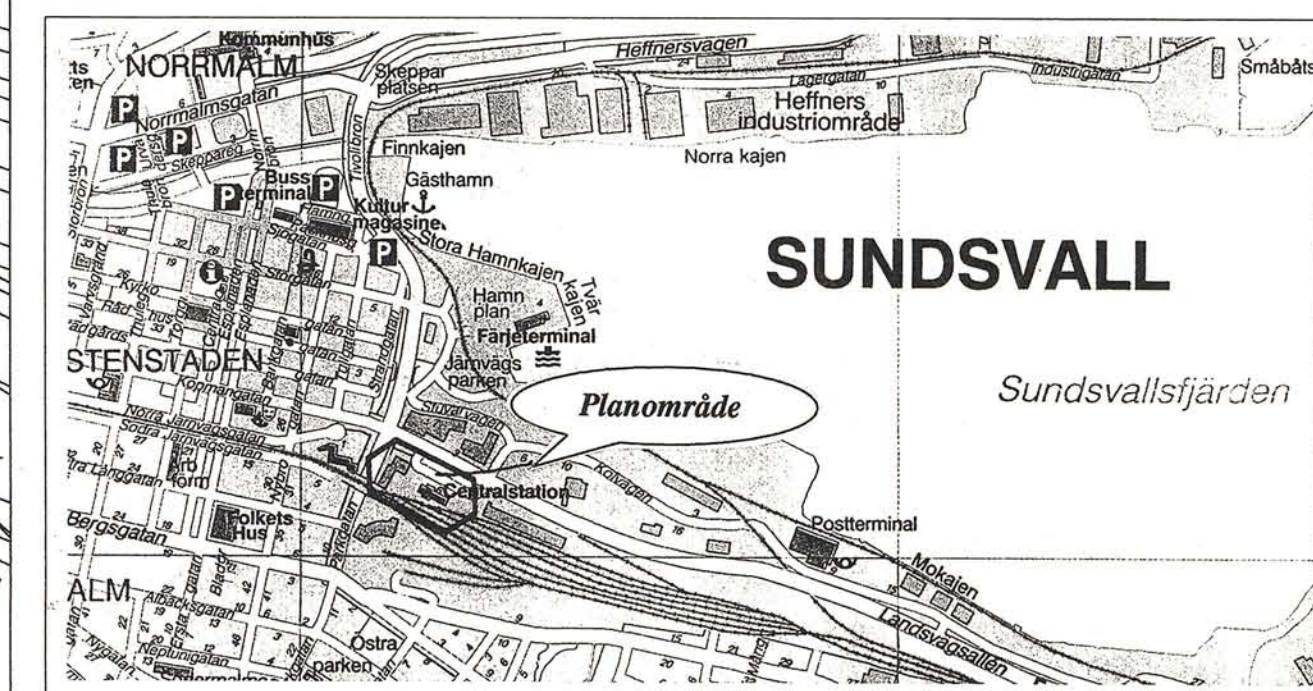
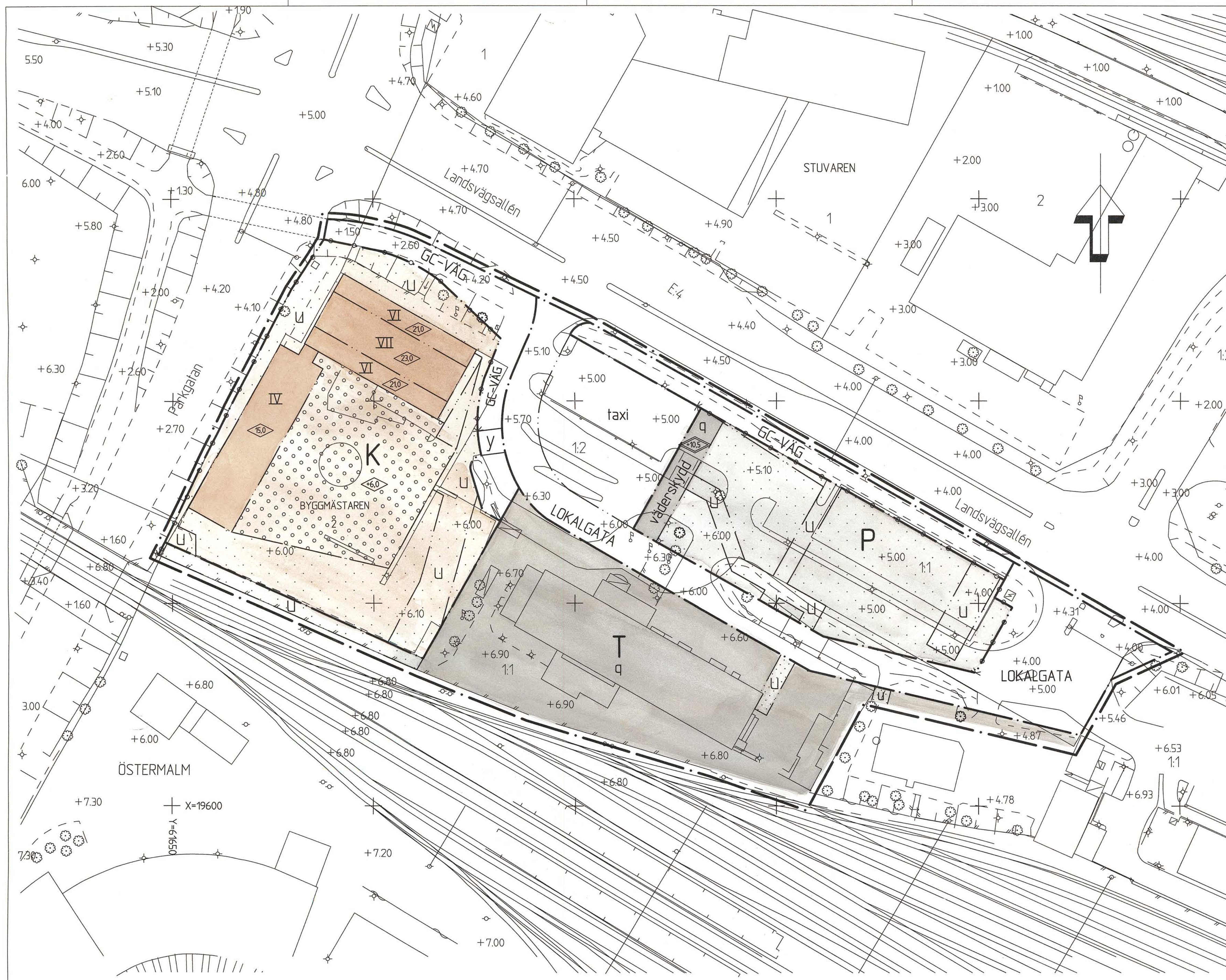




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor
- P Parkering
- T Järnvägsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- taxi Utrymme för taxistation
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken får byggas under med körbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Träd skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförande
 - ◇ Högsta byggnadshöjd i meter
 - ◇ Föreskriven höjd på gårdsbjälklag
 - ◇ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - ◇ Högsta antal våningar
 - ◇ vädskydd Utrymme för vädskydd

Värdefulla byggnader och områden

- Q Statligt byggnadsminne (förordning 1988:1229) med närliggande område. Av regeringen angivna skyddsföreskrifter skall tillämpas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Verkan på fastighetsplan

För Byggmästaren 2 gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1962-11-10 (akt 2281K-679). Enligt 6 kap 11 § PBL upphör fastighetsplanen att gälla i sin helhet i och med att detalplanen vinner laga kraft.

Detalplan för
ett område vid Sundsvalls centralstation
del av Östermalm 1:1 m fl

Östermalm, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1999-05-11

Paul Sjölander
PAUL SJÖLANDER
planchef

Ragnhild Widgren
RAGNHILD WIDGREN
planarkitekt

Skala 1:500

0 5 25 50 75 M

Antagen av SBN 1999-06-07

Laga kraft 1999-07-02

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 C och D
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 1999-05-11
Ingrid Wiklander-Nyländer
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Stänt
- Trappa
- Gata med kantsten
- Byggnad
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutmättskryss