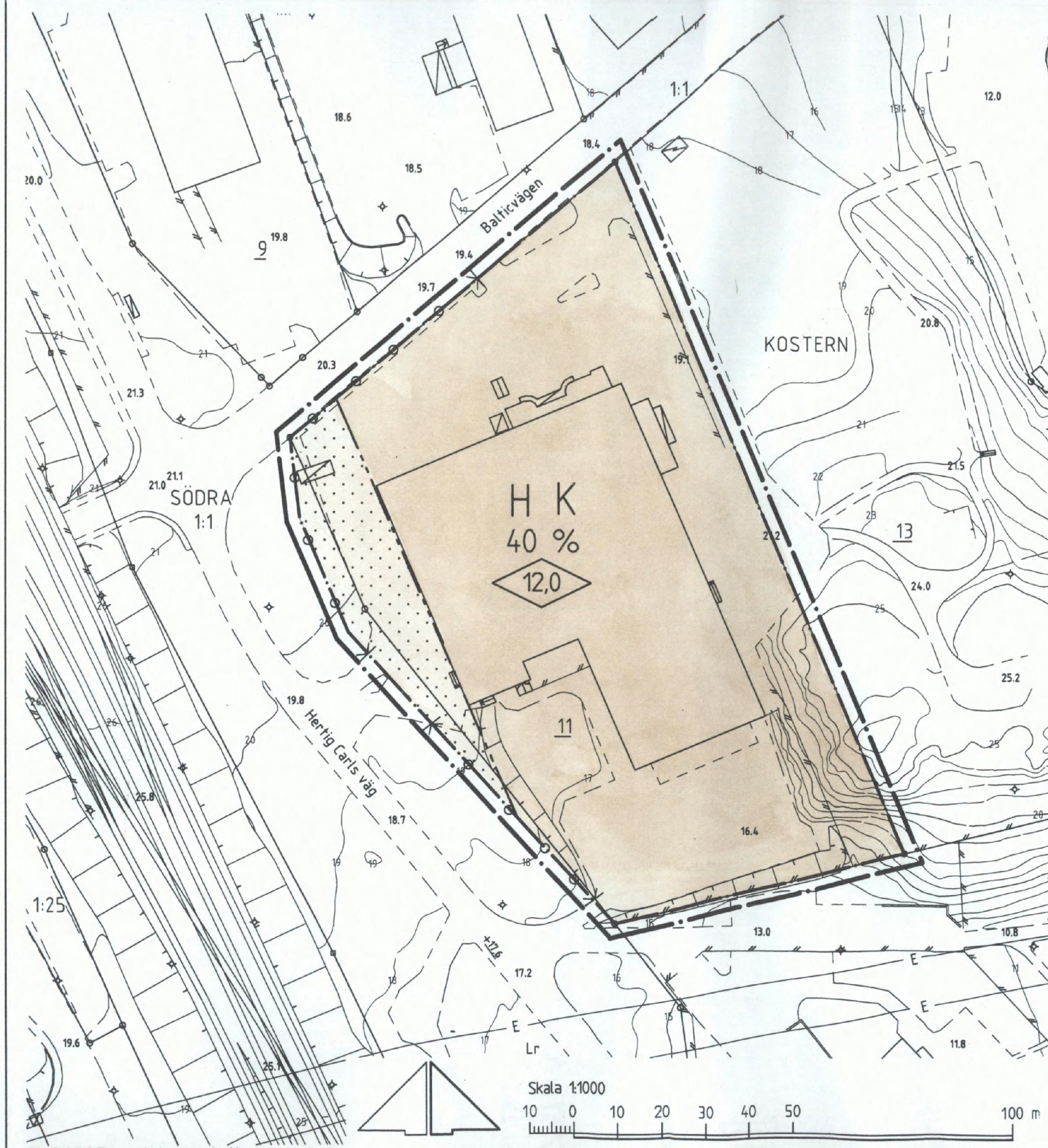




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|--|
| o Gränspunkt, inmått eller beräknad | == Väg |
| o Gränspunkt, digitaliserad | == Järnväg, skalktig bredd |
| - Fastighetsgräns | o Enstaka träd |
| 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn | + Belysningsstolpe |
| 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn | - E Elledning ovan mark |
| serv Servitut | 0,0 Avvägd höjd |
| Lr Ledningsrätt | +0,0 Gällande höjd |
| [] Byggnad i allmänhet | [] Höjdukurvor (med 1 meters ekvidistans) |
| [] Bostadshus med takkontur resp hustav | [] Osäker höjdukurva |
| [] Uthus med takkontur resp hustav | |
| [] Skärmtak | Koordinatsystem: Södertälje lokala |
| [] Transformatorbyggnad | Höjdsystem: Södertälje lokala |
| [] Trappa | |
| [] Staket | Grundkarta med fastighetsredovisning uppgjord 2001-09-05 |
| [] Stödmur | <i>Edda Lindahl Skerfvarn</i> |
| [] Stenmur | Edda Lindahl Skerfvarn |
| [] Slätt | Lantmätare |

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

H K Handel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 40 % av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[] Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

[] Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgränsen och minst 6,0 meter från gata.

[] 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Dagvatten skall behandlas lokalt där så är möjligt

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

KOSTERN 11 I SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-09-06

Kent Edsiröm
Kent Edsiröm
tf stadsarkitekt

Johan Larsson
Johan Larsson
planarkitekt

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2001-12-18 § 313
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2002-01-10
På tjänstens vägnar
Lotta Lindström
Lotta Lindström

P 01003 (planavtal)

0181K-P
1354 A/a