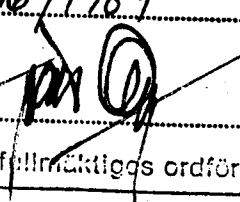


Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Ingarö-Evlinge 1:102 m fl (tidigare del av Evlinge 1:1, byggnadsplan 17-I) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr.	96/1987
	
Kommunfullmäktiges ordförande	

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B, HB, F eller LT betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med Pn betecknat område skall bevaras som naturpark och får icke bebyggas.
- 3 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor och dylikt.
- 4 mom Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- 5 mom Med punkt- och korsprickning betecknat område får ej bebyggas. Byggnadsinspektören äger dock rätt medgiva uppförandet av växthus och mindre uthus, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med områdets prydliga och ändamålsenliga bebyggande.
- 6 mom Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTS STORLEK

Tomt må ej bildas med mindre areal än 4 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

1099A 177 87

1099A 177 87

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B, HB, F eller Lt betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B, HB, F eller Lt betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B, HB, F eller Lt betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomt som omfattar med B, HB, F eller LT betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

5 mom Innehåller tomt större areal än 8 000 kvadratmeter må på byggnadsinspektörens prövning bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får å tomten uppföras.

4 § BYGGNADS LÄGE Å TOMT

1 mom Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tomtgräns än 4,5 meter.

3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

5 § BYGGNADS-UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med Iv och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med Iv och II betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och på uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragraf

7 § -

Ny paragraf

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för handelsändamål och dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre och inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom

Befintliga byggnader för permanenboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;

Ingarö-Evlinge 1:28, 1:104, 1:107, 1:117, 1:130, 1:134, 1:138, 1:151, 1:152, 1:153, 1:168, 1:182, 1:186, 1:198, 1:238, 1:240.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund