

PLANBESKRIVNING

BAKGRUND

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2008-05-20 planavdelningen i uppdrag att upprätta planstudie före principiellt ställningstagande om planändring.

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-08-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är ge förutsättningar för en fastighetsreglering.

PLANDATA

Området utgörs av fastigheterna Godhem 1:1 och 1:25 vilka är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan Op 164, antagen 1994-04-07.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastighetsregleringen som planen tillåter skulle innebära fastigheten Godhem 1:25 minskas. Detta i syfte att bevara den lada som står på fastighetsgränsen mellan Godhem 1:1 och Godhem 1:25 i befintlig kulturmiljö samt tydliggöra eventuella möjligheter till ytterligare fastighetsregleringar.

Enligt gällande detaljplan (Op 164) skall lokalgatan, Per Börjes väg, leda ut till Vässingsövägen på den plats där ladan står. Vägen är dock utbyggd i ett läge där ladan kan bevaras.

Detaljplanen upphävs för området med lada. Planen begränsas till lokalgatan s faktiska läge och fastigheten Godhem 1:25 där gränser anpassas till området samt kompletteras med utfartsförbud.

Övriga planbestämmelser är i enlighet med gällande detaljplan. Även vad gäller hänsyn till angränsande bebyggelsens karaktär med långsmala hallandslängor och tvåplans 20- och 30-tals villor. Dock förstärkt med bestämmelse som gäller ny bebyggelse.

SLUTSATS

Planändringen ger förutsättningar för att kulturmiljön bevaras och förhindrar även oönskad användning eller indelning av tomtmarken.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.