

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

Avskrift av avskriftTillhör byggnadsnämndens i  
Järfälla kommun beslut av  
den 9 mars 1961 § 77.

III 02-102: 60

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 31 oktober 1960 antaget förslag till byggnadsplan för Skälby 3<sup>136</sup> med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Harry Egler och Peter Lang den 3 oktober 1959 upprättad och den 28 september 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att § 4 i byggnadsplanebestämmelserna, enär däri intagen föreskrift efter nya byggnadsstadgans ikraftträdande saknar verkan, undantages från fastställelse.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Skälby 3<sup>136</sup> och 3<sup>402</sup> - 3<sup>404</sup> skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må i öke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landkansliet den 27 februari 1961.

På länsstyrelsens vägnar:  
Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: .....  
*S. Lundqvist*

Tillhör byggnadsnämndens i  
Järfälla kommun beslut av  
den 13.10.1960  
B. Alvedahl

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Järfälla kommun beslut av den  
31/10 1960  
Hugo Ekström

BESKRIVNING tillhörande förslag till  
byggnadsplan för fastigheten SKÄLBY 3<sup>136</sup> m.fl.  
i Järfälla kommun Stockholms län.

Planområdet omfattar fastigheterna Skälby 3<sup>136</sup> och 3<sup>402</sup> - 3<sup>404</sup>  
(= kv. Mars 1, 17, 18 och 19). För området finns styckningsplan godkänd  
av länsstyrelsen den 12 april 1927.

Området som på grund av den plana marken och läget intill busshåll-  
platsen är väl lämpat för koncentrerad enfamiljshusbebyggelse, är avsett  
att bebyggas med enplans kedjehus, delvis med inredd vind. En friyta i  
områdets västra del är avsedd som grönområde med inhägnad lekplats som  
nås från den interna bostadsgatan. Skälbyvägen skall enligt vägförvalt-  
ningens planer förskjutas något mot nordväst, varvid ytterligare avstånd  
erhålles mellan vägen på ena sidan, lekplatsen och husen på andra sidan.

Garage på varje tomtplats ingår i den planerade hustypen. En parke-  
ringsplats för besökare m.m. har utlagts inom skyddsområdet för högspännings-  
ledningen och har gångförbindelse med den interna bostadsgatan.

Området tangeras i öster av en nybyggd avloppsledning, till vilken  
en lokal avloppsledning kan anslutas, som följer den interna bostadsgatan.

Stockholm den 3 oktober 1959

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler  
Arkitekt SAR

Peter Lang  
Arkitekt SIA

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
L Malmström

Rätt avskrivet betygar:

*S. Lundström*  
.....

Tillhör byggnadsnämndens 1  
Järfälla kommun beslut av  
den 13.10.1960  
B. Alvedahl

Tillhör kommunalfullmäktiges 1  
Järfälla kommun beslut av den  
31/10 1960  
Hugo Ekström

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till  
byggnadsplan för fastigheten SKÄLBY 3<sup>136</sup> m.fl.  
1 Järfälla kommun Stookholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus  
och garage.  
Mom. 3. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Mom. 4. Å med e betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra  
framdragande och underhåll av elektriska högspänningsledningar.

§ 2. Byggnadssätt.

Med r betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 3. Del av tomtplats som får bebyggas och tomtplats storlek.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med r betecknat område får högst 40%  
bebyggas.  
Mom. 2. Å med r betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal  
än 300 kvadratmeter.

§ 4. Byggnadsläge å tomtplats.

Å med r betecknat område må ej gälla vad som stadgas i 97 § bygg-  
nadsstadgan, punkt 3 och 4.

§ 5. Våningsantal och hushöjd.

- Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en  
våning jämte utbyggd vind.  
Mom. 2. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större  
höjd än 3,5 meter.

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

- 2 -

§ 6. Förbud mot utfart.

Där områdets gräns försetts med tvärsträck, må in- och utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Stockholm den 3 oktober 1959

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Arkitekt SAR

Peter Lang

Arkitekt SIA

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: -----

*S. Landsjö*