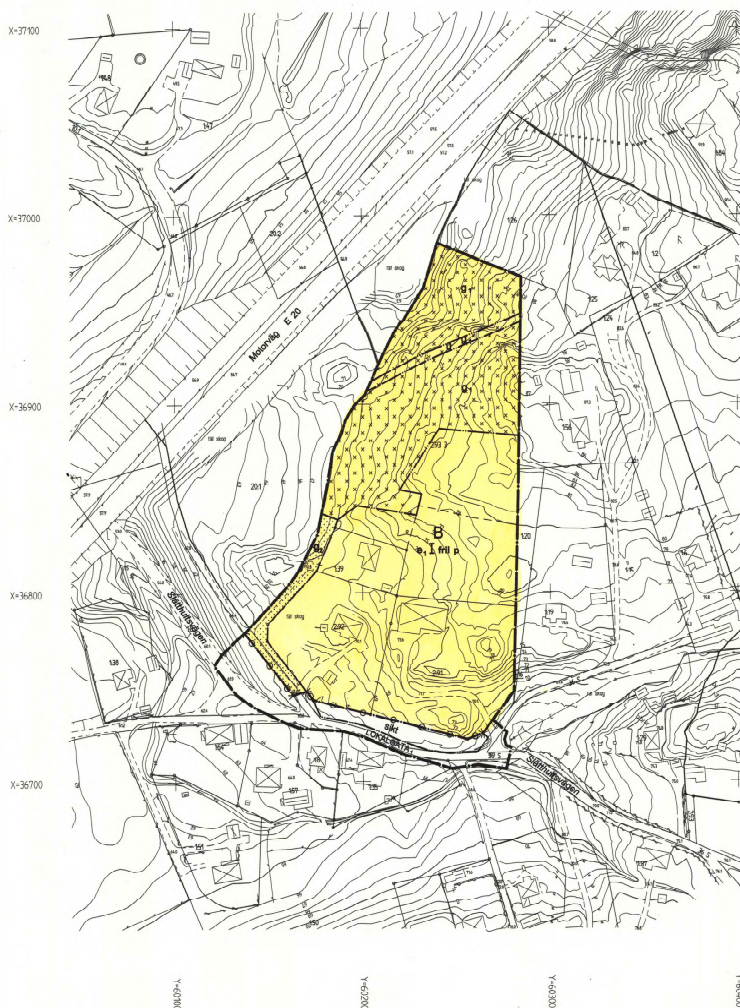




BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	Trialet		Aer
	Fahrgast		Formationspindel
	Bollschiff		Anker
	Bollschiff heulig		Heckrudder
	Garnschiff		Ostler Nadrude
	Garnschiff heulig		Garnschiff
	Rohlschiff		Rohlschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		Sackschiff
	Troppe		Troppe
	Sackschiff		

Grundkartan uppdaterad genom utdrag ur Lärums kommunala
kartadatabas 2005-02-10



Gösta Wilmåster, mättningschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisning: se fastighetsförteckning

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning
I arkiveriverket 2000-02-08

PLANHANDLINGAR

Detalplanen består av

- plankarta med planbestämmelser

Till planen hör

- planbeskrivning med illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsföretäckning
- samrådsutlåtande

BESLUT

Arifan av BN 2000-06-13 (§150)
Laga kraft 2000-11-00

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet
 - +— Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA 1 Lokaltrafik, med viss trafik mellan områden

Kvartersmark

B Rostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst fem fastigheter (tomter) får finnas.
 - o Minsta tomtstörlek är 1000 m². Största byggnadsarea per tomt är 200 m², varav högst 50 m² för komplementbyggnader (garage och uthus).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
-  Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementhyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam bilväg, odling och ve-anläggning.
-  Marken skall vara tillgänglig för gemensam bilväg
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- **g₁** -område skall hållas lövträdbevuxet
- sikt
- Fri sikt för trafiken på Slätthultsvägen schaktas inom ett avstånd av 2,5 m från körbanekanten skall marken sänkas till 0,5 m, eller lägre, över vägens nivå.

Utfart, stängsel

 Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Hus utformas i samstämmighet med äldre lokal byggnadstradition.
 - Fasader kläds med ständigt träpanel.
 - Högsta antal våningar: Högsta byggnadshöjd är 4,5 m.
 - Endast tilliggande boetadshus.
 - Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
 - Högsta byggnadshöjd för kompletterbyggnader är 3,0 m
- Byggnadsteknik**
- Ny huvudbyggnad skall utföras med radonskyddande utförande, såvida det inte påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov

- Kompletteringsbyggnader och mindre tillbyggnad av bostadshus (högst 30 m BYA) får uppföras utan bygglov.
- Bygglov för ny huvudbyggnad får inte beviljas förrän erforderlig gemensam bilväg och va-anläggning samt fri sikt för trafiken på Ståthultsvägen utförts.

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN GAMLEBO 2:93 M FL

OMRÅDE VID SLÄTTHUUSVÄGEN

OMRADE VID SLATTHULTSVÄG
LERUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2000-05-29 AV STADSBYGGGNADSKONTORET

Ingeborg Hulthe
Ingeborg Hulthe, pianist

SKALA 1:1000

LERUM 1441-P 35

AKT NR 1441-P35 LD 141

