

M 61-18-71
Västmanlands län
1968-06-10
Länsmannen

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område kring Grävlingsvägen inom Kroksta i Själevads kommun.

För det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 17 december 1964 (Björnavägen). För en del av området har länsstyrelsen sedermera fastställt stadsplan den 21 februari 1968 (Nordanåsänget). För i söder angränsande område har länsstyrelsen fastställt stadsplan den 2 maj 1969 (Backeboområdet).

Det område, som omfattas av det nu framlagda förslaget till stadsplan, utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning norr om Örnsköldsvik. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Höglandssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industrianläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus samt nordväst därom ett annat område med trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola med låg- och mellanstadium (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkolokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, Bussbyvallen, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m.. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbank, tandläkaremottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och Bröderna Wiklunds Verkstäder AB ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordanås (Skärpevägen) och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen). Det område, för vilket stadsplan nu framlägges begränsas i sydväst av väg 352 (Björnavägen).

Det nu framlagda stadsplaneförslaget överensstämmer i sak med gällande planer med några få undantag, varav de väsentliga är följande. Inom fastigheten Kroksta 22:1 har ett område, som i gällande stadsplan är upptaget som park, i stadsplaneförslaget upptagits som område för småindustriändamål. Detta har möjliggjorts genom att den tidigare lågt belägna marken har utfyllts och numera kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningar. Med hänsyn till markens höjdläge i förhållande till de sistnämnda ledningarna har för detta område införts bestämmelser om lägsta tillåtna plushöjd för golv.

Inom fastigheten Kroksta 22:1 har även utlagts två områden för upplagsändamål. Avsikten är här att på ett rationellt sätt ordna upplagsplatser för samhällets många småföretagare. De företagare som i första hand avses är åkeriägare med stort behov av att uppställa och förvara sina lastbilar och olika maskiner. Med hänsyn till markens höjdläge har för dessa områden införts bestämmelser om att byggnad icke får uppföras vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

All annan bebyggelse inom stadsplaneförslaget är ansluten till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas dels genom öppna diken, dels genom slutna ledningar.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i stort sett ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

Själebad i oktober 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt/

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 8/3 1971 § 12 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Rodin

Örnsköldsvik 1

V. kommunfullmäktige

stämman 7.6.1971

I ärendet III 61-18-71

På tjänstens vägnar

Sirén Västström

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område kring Grävlingssvägen inom Kroksta i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Jb betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d/ Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e/ Med Ua betecknat område får användas endast för upplagsändamål. Inom området får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Av tomt, som omfattar med Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdstbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 6.

LÄGSTA KÄLLARGOLVSHÖJD.

På med plus jämte siffror i rektangel betecknad mark får byggnads golv icke läggas på lägre höjd över nollplanet i Örnköldsviks stads höjdsystem än vad siffrorna angiver.

§ 7.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART.

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda ringar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Själebad i oktober och december 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt/

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Förhär tillståndet i
Västernorrlands län
den 16. 1971
Förhär 61-18:11
Förhär tillståndet
Guillelmo

Den 8/3 1971 § 72 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten
Ingemar Hedlin