

2008/73

KVIDINGE

330-73

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET **SKATAN** I KVIDINGE SAMHÄLLE, KVIDINGE KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT AV NORDVÄSTRA SKÅNES SAMHÄLLSPLANERING AB
KLIPPAN I APRIL 1971, REVIDERAT I OKTOBER 1971

Wandenberg

JOHAN MOGENSEN
ARKITEKT SÄR

STADSPLANEKARTANS BETECKNINGAR: GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, BELÄGEN 3M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- ▨ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- Ö, OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, ÖPPET BYGGNADSSÄTT

ÖVRIGA BETECKNINGAR

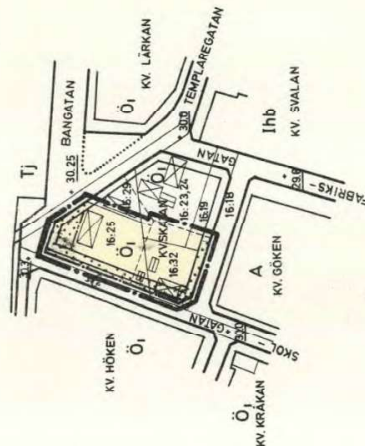
- ▨ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 900 GÄLLANDE GATUHÖJD

Tillhör fullmäktiges beslut den 4 april 1972 § 8

Karl Nilsson
Karl Nilsson

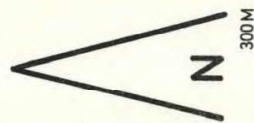
Enligt beslut med stadsfullmäktige
Stockholm den 19/10/73
SVENSKA BEHOVET

G. Lundberg



NR 11082 - 2212 - 72. TILLHÖR LÄNSSTYRELSEN
I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 28 DECEMBER 1972.

Ulla Junggren
ULLA JUNGREN

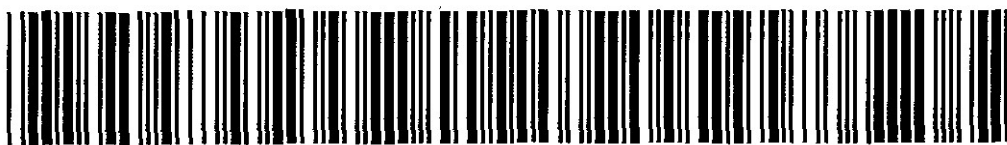


50 0 100 200 300M
SKALA 1:2 000

KVIDINGE

2008/73

10/71:3



Akt nr:

11-KVS-208/73

AU\$11-KVS-208/73

7-

KARTAN PLAN 4

KVIDINGE

208/73

27a-

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1972-12-28

Dnr 11.082-2212-72

330-73
2 JAN 1973

Kommunfullmäktige i Kvidinge kommun

260 60 KVIDINGE

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 4 april 1972 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Skatan i Kvidinge samhälle och kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen i april 1971 upprättad och i oktober 1971 reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Stadsplanebestämmelserna, fastställda av länsstyrelsen den 4 oktober 1960, skall gälla i tillämpliga delar.

Då någon erinran mot förslaget ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl-Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

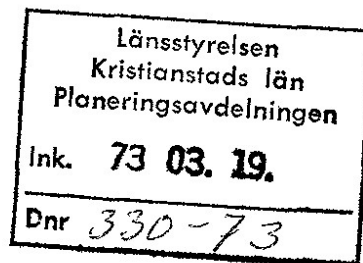
Bestyrkes

Ob. G. Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt,
lokalkontoret i Klippan
Byggnadsnämnden i Kvidinge kommun 2 ex
Vf 2 ex
Akten



Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Skatan i
Kvidinge samhälle, Kvidinge kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

För kvarteret Skatan gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 oktober 1960.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret Skatan användas för bostadsändamål, öppet byggnadssätt med högst en våning.

Inom berörd del av kvarteret finns två bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader.

Då gällande stadsplan upprättades breddades Skolgatan, som angränsar kvarteret Skatan i väster, från sju till nio meter. Denna breddning innebar att bostadshuset på Kvidinge 16:32 kom att ligga dels på gatumark, dels på kvartersmark som icke får bebyggas och dels på mark som får bebyggas. Detta uppmärksammades inte av markägaren förrän kvarteret stakades ut i samband med lantmäteriförättning.

Föreliggande stadsplaneändring innebär att kvarteret Skatan utökas 1,75 meter åt väster, så att ovannämnda bostadshus kan kvarligga och befintlig entré från Skolgatan kan bibehållas. Vidare justeras kvarterets byggnadszon så att bostadshuset kommer att ligga på mark som får bebyggas.

Minskningen av Skolgatans bredd i denna delen kan inte anses vara till något förfång, eftersom Skolgatan här endast skall fungera som bostadsgata, enär Skolgatans anslutning till Templaregatan ej är tillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och med kommunala myndigheter.

För området gällande stadsplanebestämmelser föreslås gälla i
tillämpliga delar.

Klippan i april 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB

Johan Mogensen

Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillägg

Planförslaget har efter utställningen reviderats med anledning
av inkommen skrivelse från Statens Vägverk genom vägförvaltningen.
Revideringen innebär att den byggnadsfria zonen i kvarterets norra
del utökats för att förbättra siktförhållandena vid Skolgatans an-
slutning till Templaregatan.

Klippan i oktober 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB

Johan Mogensen

Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 4 april 1972 § 8

...Karl Nilsson.....

Karl Nilsson

Nr 11.082-2212-72. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 28 december 1972.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Reptens tillförläp bestyrkes
Stockholm den 2.3 1973
SVENSKA SAMHÄLLSPLANERING AB
Cellander