

Akt nr:

0181K-P522A

AU\$0181K-P522A

Ink.d. 1 AUG. 1952

0181K-P522A

JUNI 1952

S.B.D.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Tärnan, Hjorten samt del av kv. Påfågeln inom Järna municipalsamhälle.

Enligt den stadsplan, som är gällande och som fastställdes den 14 mars 1941 av Kungl. Maj:t har bebyggelsen inom kv. Hjorten utformats med ett område för kyrkligt ändamål och mot Mölnbovägen samt Kolonivägen ett band av öppen tvåvåningsbebyggelse. Kv. Tärnan i sin helhet är avsett för öppen tvåvåningsbebyggelse.

Den 17 juni 1948 fastställdes av Byggnadsstyrelsen ett förslag till utvidgning av kyrkogården. Genom den nya storkommundelningen har kravet på nya offentliga byggnader kommit i förgrunden, vilket medfört ett behov av härför lämpliga tomtplatser. Slutligen har den ökade biltrafiken i korsningen mellan Mölnbovägen och Storgatan motiverat en omprövning av byggnadsrätt m.m. med hänsyn till en förbättrad sikt. Storgatan som är genomfartsleden genom samhället har breddats till 14 meter. Mölnbovägen bör utläggas till 12 meters bredd. Inom kv. Hjorten har breddningen utlagts inom kvarteret medan utmed kv. Tärnan vägen bör breddas på södra sidan. Mark härför skall reserveras i en framtida stadsplan över ett område söder om municipet.

Det föreliggande ändringsförslaget visar inom kv. Hjorten en ökning av kyrkogården enligt det av byggnadsstyrelsen fastställda förslaget till utvidgning. Genom att reservera marken invid Mölnbovägen för annat kyrkligt ändamål än kyrkogård har man velat skapa en enhetlig karaktär över kvarteret samtidigt som riskerna för obehörig bebyggelse eliminerats. Av trafiktekniska skäl har området, som icke får bebyggas utökats vid vägkorsningen i områdets sydöstra hörn.

Inom kv. Tärnan har den nu obebyggda delen helt reserverats för allmänt ändamål, vilket motiverats med det centrala läget och det arkitektoniska sammanhang, som kan erhållas. Till Mölnbovägen är utfart direkt från A-området ej tillåten utan skall trafiken ledas via Kolonivägen.

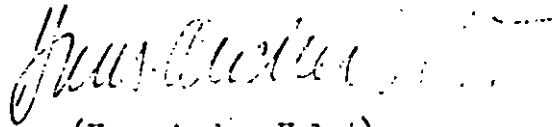
Inom kv. Påfågeln har av trafiktekniska skäl i likhet med inom kv. Hjorten området som icke får bebyggas utökats vid vägkorsningen

0181K-P522A

S.B.D.

mellan samfällighetens väg och länshuvudvägen.

Stockholm i mars 1952



(Hans-Ancker Holst)

Stadsarkitekt

Tillhör Järna municipalfullmäktiges beslut enligt protokoll
den 2/5 1952



Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 januari 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



den 27 MAJ 1952

B:48 S.B.D.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Tärnan, Hjorten samt del av kv. Påfågeln inom Järna municipalsamhälle.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadszoner.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med K samt kors betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- d) Med K samt med vertikala streck betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål, dock ej begravningsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Där våningsantal ej finnas angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

B:48 S.B.D.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än ~~2,0~~ ^{2,0} meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

§ 7.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° därest icke byggnadsnämnden annat medger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Stockholm i oktober 1951

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 januari 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]

Tillhör Järna municipalfullmäktiges beslut enligt protokoll den

2/5...1952....

[Signature]
Hans-A. Holst
Stadsarkitekt

[Signature]
Municipalfullmäktiges ordförande.