

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Hjältsgård 6:139 i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2025 av:

Johan Hellman
mätningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2025-11-20

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

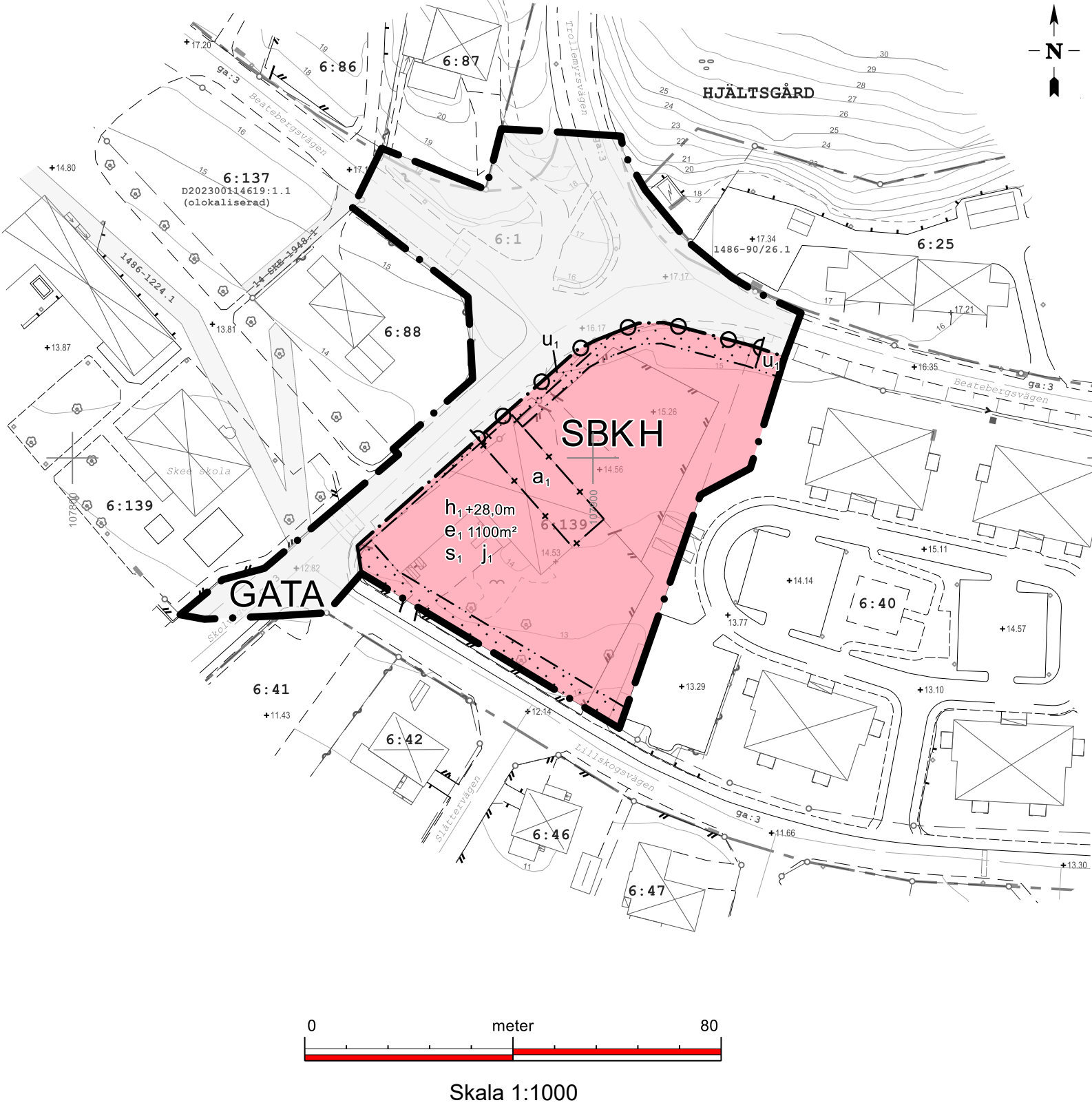
Teckenförklaring	
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkter
	Fastighetsbeteckning
	Servitutsyta
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Servitut
	Rättighet beteckning
	Befintlig planområdesgräns
	Byggnad, husliv karterat
	Byggnad, takkontur karterat
	Stengårdsgård
	Fornminnesområde
	Slänt
	Ägoslagsgräns
	Aker- resp. ängsmark
	Barrskog resp. lövskog
	Berg i dagen resp. sankmark

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Grundkarta (redovisad med plankartan)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar och utredningar:

- PM Geoteknik, upprättad 2022-11-29 av Bohusgeo
- Miljöteknisk markundersökning – MIFO Fas 1, upprättad 2021-10-13 av EnSuCon
- Miljöteknisk markundersökning – MIFO Fas 2, upprättad 2022-03-03 av Enrecon
- PM – förslag på åtgärder, upprättat 2022-05-13, reviderat 2022-08-29 av Enrecon
- Miljöteknisk markundersökning, upprättad 2022-08-29 av Enrecon
- PM – kompletterande provtagning i jord, upprättat 2023-05-26 av Enrecon
- Historisk inventering av byggnad, upprättad 2024-03-08 av Enviro Miljöteknik, uppdaterad 2024-11-18 och 2014-12-12
- Provtagning av betonggolv i källare, utförd 2024-05-03 av Enviro Miljöteknik
- Slutrapport, schaktsanering, upprättad 2025-10-15 av Enrecon



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.
- Illustrationslinjer.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

S₁ Detaljhandel endast i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är +28,0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Vid användningen skola ska antingen 1. Stängsel utan öppningar finnas mot Skolvägen eller 2. En byggnad placeras i gränsen till prickmark mot Skolvägen utan ytterdörrar, annat än nödutgångar, i denna fasad.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 1100 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän byggnadsdelen inom egenskapsområdet rivits.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Del av Hjältsgård 6:139 m.fl.

Plankarta

BFS 2020:6

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 2025-11-24
Senast ändrad 2026-03-03

Antagen av KF 2026-06-23
Laga kraft 2026-07-18

Jimmy Magnusson
Planeringsarkitekt