

Ändring av detaljplanen för
KUSKEN 1 OCH 4
inom kommundelen Ven
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 14 januari 1993

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Detaljplanen
(fastställd 27 februari 1986) gäller jämsides med
denna ändring.

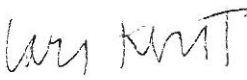
7 § BYGGNADS UTFORMNING

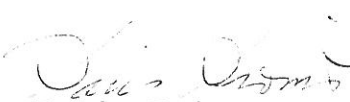
- 1a mom. Härutöver får vindsvåning anordnas.
- 2a mom. Enstaka mindre takkupor och frontespiser
till en sammanlagd längd av högst en
tredjedel av takets längd får dock, där
byggnadsnämnden så prövar lämpligt,
uppföras.
- 4 mom. Huvudbyggnaders fasadmateriäl skall vara
puts.

10 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid vad avser tillägg
enligt 7 § ovan slutar den 31 december
det femte året efter att ändringen av
detaljplanen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Kvist
Planchef


Doris Drivmo
Kartingenjör

GÄLLANDE DETALJPLAN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
TUNA BY
INOM KOMMUNDELEN VEN
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 26 oktober 1982

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e. Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål.

2 mom. Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med Ö betecknat område får inte uppta större byggnadsarea än 100 m².
- 2 mom. Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,2 meter.
- 3 mom. Inom med g betecknat område får förändring av befintlig byggnad inte vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får inte uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

8 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 48° och lägst 38°.

9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad inte företas så länge på tomten befintlig bebyggelse inte överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas om den befintliga bebyggelsen provas inte förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

STADSARKITEKTKONTORET



Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Gunnar Hermansson
Planarkitekt

Tillhör förslag reviderat den 5 maj 1983



Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Gunnar Hermansson
Planarkitekt

Den 24 september 1984, § 137, blev förestående stadsplane-

bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Tuna By
inom kommundelen Ven i Landskrona antagna av kommunfull-
mäktige, betygar

Landskrona den 15 oktober 1984

In fidein:

Ingmar Funck

Ingmar Funck
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-02-10

Ulf Rönner *Robert Jensen*

Tillhör regeringens beslut

den 27 februari 1986

Ang. undantag se regeringens beslut

Stadsdepartementet

Henrik Lagergren

Henrik Lagergren