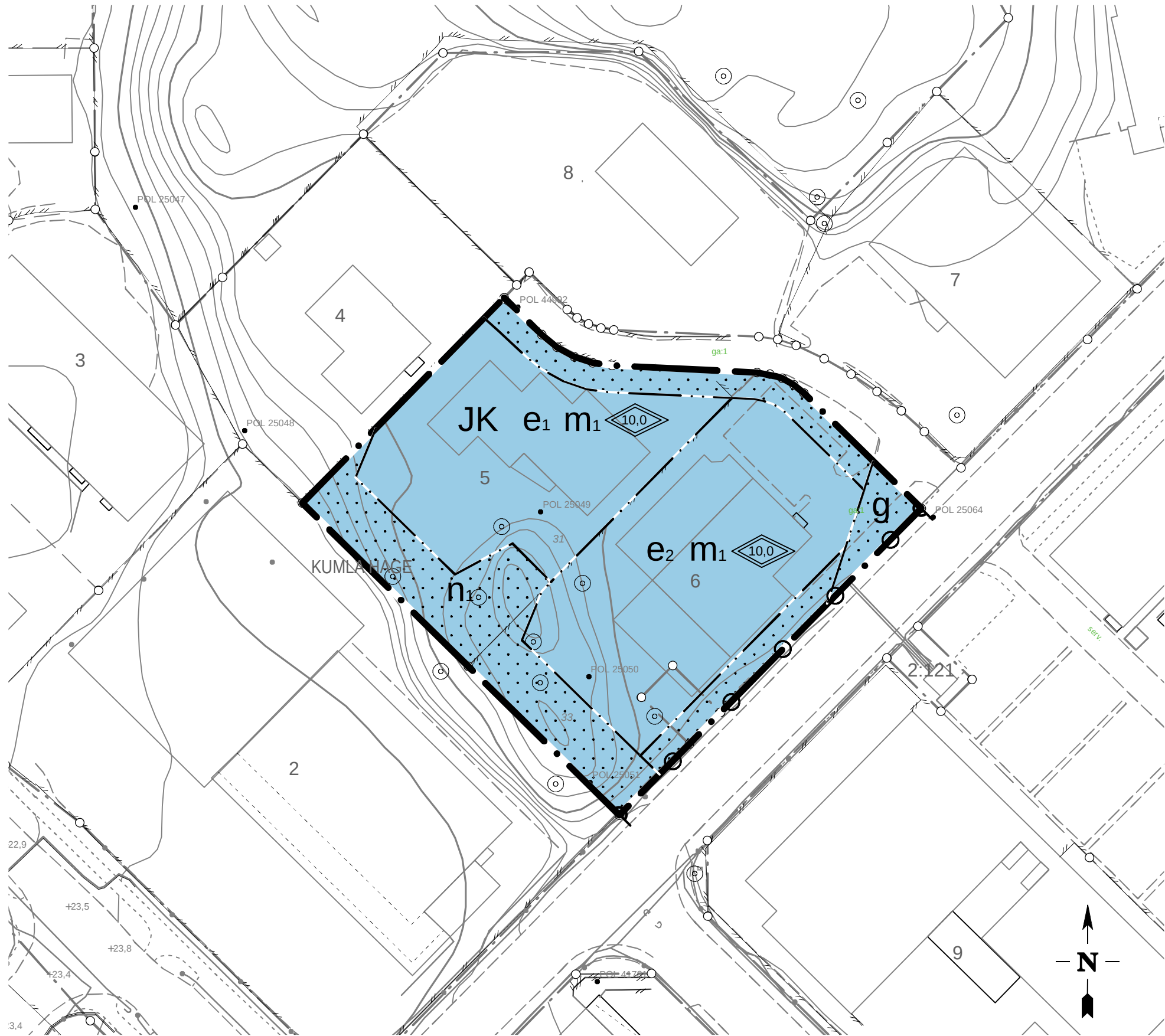


Antagen SBN 2008-04-15
Laga kraft 2008-05-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

JK Industri, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 1500 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 2300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n₁ Industripark, ekar och marknivåer ska bevaras
- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
- Högsta totalhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Servitut
- Väggkant
- Staket
- Höjdkurva
- Träd
- Byggnad

DETALJPLAN FÖR

KUMLA HAGE 6 M.FL.

ERIKSBERGS INDUSTRIOMRÅDE; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I DECEMBER 2007
REVIDERAD I JANUARI 2008, REDAKTIONELLT ÄNDRAD MARS 2008

MARITA CLÄSON
Stadsarkitekt

ELEONORE ALBENIUS
Planarkitekt