



Akt nr:

05-KIS-519

AU\$05-KIS-519

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående *stadsplaneändring för kr. Höken och*
Tranan m. m.

i *Kisa m.e.* socken, *Östergötlands* län;

upprättade år 1952

s.

Kisa S:n N:r 519

ten består av 1 band handlingar
nehållande skrivna sidor jämte
..... kart.....

Avskrift.

Beskrivning

Över förslag till ändring av stadsplanen för del av Kisa municipalsamhälle (kv. Håken, Tranen m.m.), uppgjort i september 1948.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000 (stadsplanskarta).

Förslaget åtföljes av illustrationskarta

Förslagens omfattning.

Förslaget begränsas i huvudsak av Ydregatan i väster/och Öster/
nädregatan i norr.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 24 jan. 1941 fastställd stadsplan, enligt vilken området i huvudsak är avsett för villabebyggelse.

Befintliga förhållanden.

Området, som ligger sydväst om samhällets centrum, utgöres av en delvis skogbevuxen höjdsplatå. Området är till större delen icke bebyggt.

Förslagens bebyggelse.

Ändring av stadsplanen har främst tillkommit på grund av att stiftelsen Kisehus, ett allmännyttigt byggnadsföretag, inköpt större delen av området för att här uppföra bostadshus. De 3-våningshus, som ligga inom fastigheten nr 78 skola uppföras av stiftelsen och skola serveras värme från panncentral inom med H betecknat område. Byggnaderna ha förslagits ligga på nedslutningen av en bergrygg inom området. Denna bergrygg har utlagts som allmän plats. Nedanför 3-våningshusen har förslagits villabebyggelse.

I områdets östra del finnes en mindre vacker skogbeklädd höjd, som enligt gällande stadsplan skall bebyggas för allmänt ändamål. Det har här ansetts lämpligare att denna höjd lämnas fri från be-

byggelse, då det dels synes vara förenat med vissa svårigheter att uppföra byggnad på så litet och kuperat område och dels av trevnadsskäl måste vara önskvärdt att den lämnas orörd.

På grund av vissa omläggningar av gatunätet har några kvarter i utkanten av planen delvis ändrats. Då det endast rör sig om mindre delar av dessa kvarter har det ansetts lämpligast att de fastställda stadsplanbestämmelserna här fortfarande komma att gälla (ö II- områden). Detta har uppmärksamats i de föreslagna bestämmelserna.

Gatunätet.

Gatunätet har ändrats dels på grund av de nya förutsättningarna och dels på grund av att nivåkurvorna i den fastställda stadsplanen visat sig var felaktiga i vissa avseenden.

Ydregatan i västra delen av området anses vara av sådan betydelse ur trafiksynpunkt att den bör utrustas med särskilda cykelbanor. Sektionen för denna gata föreslås bli denna: 2,0 m gångbana 1,75 m cykelbana, 1,0 m, gräsbredd, 7,5 m körbana, 1,0 m gräsbredd, 1,75 m cykelbana och 2,0 m gångbana. Totala bredden blir 17,0 m. Från Ydregatan skall en gata gå i sydvästlig riktning till ett planerat industriområde.

Linnégatan avstänges i sin norra del för att icke locka trafiken inom området ut på Ydregatan där den svänger ned mot samhället.

Lokalgatornas körbanebredder ha satts till 6,0 m. Gångbanebredderna föreslås till 1,5 m.

Bilparkeringsplatser ha inlagts på lämpliga ställen.

Avloppsledning finnes framdragen i Ydregatan från samhället till en punkt ungefär 30 m väster om gatans korsning med Linnégatan. Till denna punkt skall dragas ledning genom

reserverat område i kvarteret Höken samt mellan tomterna
1, 2 och 3 i detta kvarter.

Ledning i gatan i Linnégatans förlängning skall dragen
fram till Ydregatan.

Förövrigt hänvisas till karta utvisande ungefärliga
ledningssträckningar.

Linköping den 20 september 1948

Gunnar Lydh

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Kisa municipalsamhälle
beslut den 4 oktober 1948 § 1 och den 21 oktober 1948 § 1,
betygar

Ex officio

Felke Svensson

Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör municipalfullmäktiges i Kisa beslut den 25 ok-
tober 1948 § 11, betygar

Ex officio

Eric Carlström

Municipalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 januari 1952. Stock-
holm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Nils Aurén

Bemyndigas på tjänstens vägnar:

Lenn Jansson

Stadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av
Kisa municipalsamhälle /kv. Höken, Tranen m.m./, uppgjort 1
september 1948.

§ 1.

Områdets användning.

x/ undantaget fr.
fastställelse.
Se Kungl. Maj:ts
beslut.

Mem. 1. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål; dock får sådana lokaler för handels-, hant-
verks- och föreningsändamål, /som avse att betjäna omgivande
del av samhället/^x inredas i den utsträckning byggnadsnämnden
prövar lämpligt.

Mem. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för
bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av
garage samt lokaler för handel och hantverk. Byggnadsnämnden
äger även att, efter hälsövrådsnämndens hörande, medge bygg-
nads uppförande och inredande för mindre industri eller där-
med jämförligt ändamål.

Mem. 3. Med H betecknat område får användas endast för
panncentral till bostadshus.

Mem. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mem. 1. Inom med F och Ö betecknat område får huvud-
byggnader endast uppföras fristående eller ock två med varan-
dra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Antal byggnader.

Mem. 1. Inom med F betecknat område får å varje fastig-
het endast uppföras 1 /en/ huvudbyggnad samt, där byggnads-
nämnden så prövar lämpligt, 1 /en/ garage- och uthusbyggnad.

Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd
del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horison-

planet av högst 3° /tre grader/ och lägges på högst samma höjd, som källerbjälklaget inom övriga delar av byggnaden.

Mem. 2. Utan hinder av mom. 1 må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av mer än en huvudbyggnad, då tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje huvudbyggnad; där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må till varje huvudbyggnad uppföras 1 /en/ garage- och uthusbyggnad.

§ 4.

Byggnads läge.

Sådan del av huvudbyggnad, som enligt § 3. mom. 1. andra stycket skall räknas som garagebyggnad, får läggas intill 1,5 /en och en halv/ meter från gräns mot grannfastighet.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Mem. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på högst $1/5$ /en femtedel/ av tomtens areal; dock får huvudbyggnads areal i intet fall överskrida 150 /etthundrafemtio/ kvadratmeter; därest de för bostadsändamål avsedda utrymmena i huvudsak äro belägna i ett plan, må byggnads areal ökas till 170 /etthundrasjuttio/ kvadratmeter, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mem. 2. Inom med Ö betecknat område skola av tomt eller tomtdeles areal minst $4/5$ /fyra femtedelar/ lämnas obebyggda.

Mem. 3. Inom med F betecknat område får garage- och uthusbyggnad uppföras på en areal av högst 30 /trettio/ kvadratmeter.

§ 6.

Byggnadshöjd.

Mem. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

Mem. 2. Inom med romb betecknat område får byggnad upp-

föras till högsta höjd 1 meter över samhällets nollplan, som
angives inom ronden.

§ 7.

Antal våningar.

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av den romerska siffran.

Mom. 2. Inom område, där våningsantalet icke bestämts på sätt, som angives i föregående moment, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

§ 8.

Takfall.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område får byggnad inredas med högst 2 /två/ lägenheter. Som lägenhet räknas icke för uthyrning avsedda enkelrum.

§ 10.

Övergångsbestämmelse.

Till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad må företagas utan hinder av att byggnaden strider mot vad som stadgas i §§ 5 och 9.

Linköping den 20 september 1948.

Gunnar Lydh

Arkitekt SÄR.

Tillhör byggnadsnämndens i Kisa municipalsamhälle beslut den 4 oktober 1948 § 1 och den 21 oktober 1948 § 1, betygar

ex officio

Folke Svensson

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör municipalfullmäktiges beslut i Kisa beslut den 25
oktober 1948 § 11, betygar

Ex officio

Eric Carlström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 januari 1952. /undan-
tag se Kungl. Maj:ts beslut/. Stockholm i Kommunikationsdepar-
tementet.

Ex officio

Nils Aurén.

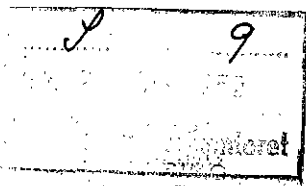
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lenn Johansson

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
överlantmätaren, Linköping,

Avskrift.



till kännedom.

(en avskrift bifogas för att tillställas
vederbörande distriktslantmätare). ./.

Till länsstyrelsen i Östergötlands län.

I särskilda, av länsstyrelsen i Östergötlands län med utlåtan-
de den 28 december 1949 överlämnade skrifter hava municipalfullmäk-
tige i Kisa förutvarande municipalsamhälle, numera ingående i
Västra Kinds kommun, anhållit dels om fastställelse å ett av full-
mäktige vid sammanträde den 25 oktober 1948 antaget förslag till
ändring av stadsplanen för del av samhället (kvarteren Höken och
Tranan s.s.), dels ock, i enlighet med ett av fullmäktige vid
sammanträde den 16 maj 1949 fattat beslut, att Kungl. Maj:t, i
samband med fastställelse av förenämnda stadsplaneförslag, måtte
jämlikt 70 och 165 § byggnadslagen meddela förordnande om avstå-
ende av viss i förslaget ingående mark.

Stadsplaneförslaget, vilket jämväl innehåller stadsplanebe-
stämmelser, finnes angivet å en av arkitekten Gunnar Lydh i
september 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.
De områden, vilka skulle avstås enligt det begärda förordnandet,
hava av distriktslantmätaren Orvar Nordström angivits med röd
kantfärg och sifferbeteckning å en kopia av stadsplanekarten med
därtill hörande särskild beskrivning.

Byggnadestyrelsen har den 27 december 1950 avgivit utlåtan-
de i ärendet, varefter lantmäteristyrelsen den 4 maj 1951 avgivit

Angående ändring av stadsplanen för del av Kisa förutvarande muni-
cipalsamhälle i Västra Kinds kommun (kvarteren Höken och Tranan
s.s.) s.s.

utlåtande över framställningen om avstående av mark.

Av handlingarna framgår att i 70 § andra stycket byggnadslagen anförd anmälan till inskrivningsdomaren skett och att vederbörlig anteckning härom införts i fastighetsboken.

Gällande stadsplan för berörda område är fastställd den 24 januari 1941.

Genom beslut den 20 september 1951 har Kungl. Maj:t förordnat om upplösning från och med den 1 januari 1952 av Kisa municipalsamhälle; och skall Västra Kinda kommun övertaga municipalsamhällets samtliga tillgångar samt ansvaret för dess skulder och övriga förbindelser.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantagas del ett å stadsplanekarten numera med röd gränslinje angivet område, del och orden "som avse att betjäna omgivande del av samhället" i § 1 mom. 1 i stadsplanbestämmelserna.

Kungl. Maj:t lämnar framställningen i vad avser förordnande om avstående av mark utan bifall.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekarten, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, jämte vissa andra till ärendet hörande karter och handlingar överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 18 januari 1952.

Sven Andersson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

/Nils Aurén.

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg