

Akt nr:

0181K-P707A

AU\$0181K-P707A

17 JAN 78 0117 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till stadsplan för
E N E S L Ä N T E N
inom Järna i
SÖDERTÄLJE

Området har ingått i det förslag till stadsplan som fastställdes den 26 mars 1971 från vilket det emellertid undantogs.

Planförslaget innehåller ett område för allmänt ändamål för en telestation samt område för bostadsändamål som medger ett tillskott av två småhus.

I samband med byggnadslovsansökan för den bebyggelse som kan tänkas tillkomma inom område stört av trafikbuller (se skräffering på plankartan) får i samråd med miljö- och hälsovårdsförvaltningen avgöras vilka särskilda bullerdämpande åtgärder som behöver vidtagas.

Utfart mot Mölnbovägen från fastigheterna Tavesta 1:146 och 1:139 skall samordnas.

Södertälje den 13 april 1977

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1977-12-19 § 434
betygas

i tjänsten

Sven Walldeck

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
ENESLÄNTEN
inom Järna i
SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

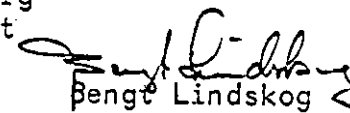
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som öven betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 13 april 1977

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1977-12-19 § 434
betygas

i tjänsten

Sven Walldeck