

Avskrift av avskrift.

44/111 SBD:42

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms
län å landskansliet den 20 maj 1943.

S.D. Uti en den 25 november 1942 hit inkommen skrift hade Botkyrka församlings kyrkoråd anhållit om fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Tumba skog å fastigheten Tumba 2¹ i Botkyrka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Folke Hjortzberg år 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Sedan antecknats, att samtliga sakägare godkänt förslaget, meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan, sådant det samma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Sökanden förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av tjugo kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klagande delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar;
Bengt Fågelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Vidimeras

Edmunda Thorsberg

Vidimeras

Britt Marie Ohlsson

Byggnadsnämnden.

Avskrift.

Bil.

BERÄKNING

6111

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
FÖR TOMMA 8000 Å TOMMA 8¹.

I bostadskvarteret närmast väster om det med A betecknade kvarteret, där skolan är belägen, önskar man att uppföra ett pensionärs-
hem. Planen har här något ändrats för att möjliggöra detta. I samband
härmed föreslås en ny gata söder om detta kvarter. I övrigt föreslås
endast vissa, bland annat av terrängförhållandena påkallade mindre
ändringar av vissa kvarters- och områdegränser.

De av länsstyrelsen den 20 febr. 1942 fastställda byggnadsplane-
bestämmelserna önskas ett fortsärande gälla för området.

Stockholm den 20 november 1942.

Folke Hjortberg

Arkitekt S. A. R.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

P. Ljungberg

Avskrift av avskrift.

17-1
17-2
17-3
17-12

Tumba Skog.

Fastställd den 20/2 1942.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg

Rätt avskrivet intygas: Britta Andersson Astrid Knutas

Vidimeras:

...*Lilly Brulkin*.....

...*Tage Pettersson*.....

Avskrift.

Tumba Skog 7
Förställd den 20/12-92

17-1
17 Bfl. B.
17-3
17-12

FÖRSLAG

TILL BYGGNADSPLANEERESTÄMMELSER FÖR TUMBA SKOG Å TUMBA 2.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mem. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mem. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mem. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mem. 1. Med punktpriekning betecknat område får icke bebyggas.

Mem. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mem. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mem. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt-plats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mem. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bönings- och arbetsrum.

Framför fönster till bönings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mem. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mem. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mem. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissabyggnadspartier smärre

3.
avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika be-
stämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd
och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg.

Rätt avskrivet intygas:

Brita Andersson
Astrid Lintas

Avskrift av avskrift.

17-1
17-2
17-3
17-12

Tumba Skog.

Fastställd den 20/2 1942.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg

Rätt avskrivet intygas: Britta Andersson Astrid Knutas

Vidimeras:

...*Lilly Brulkin*.....

...*Tage Pettersson*.....