



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-30

§ 216

Dnr KS 2019/449

Beslut om antagande av detaljplan för äldreboende inom fastigheten Teglagärdet 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att upphäva beslut KF § 150 och anta detaljplan för fastigheten Teglagärdet 1 m.fl. i enlighet med PBL 2010:900 5 kap 26 §.

Sammanfattning av ärendet

Aktuell detaljplan har varit föremål för samråd och senast granskning under juli och halva augusti månad.

I samband med såväl samråd och granskning har synpunkter inkommit och planförslaget omarbetats. Planförslaget har även kompletterats med vidare utredningar.

Syftet med detaljplanen är initialt och främst att skapa planmässiga förutsättningar för boende för äldre med särskilda behov i ett såväl centralt och naturskönt läge som motsvarar deras behov av att befinna sig nära en för de bekant miljö, samtidigt som de grundläggande behovet av närhet till natur tillgodoses. Planen ska av rationella överväganden även möjliggöra ett mindre arkiv.

Aktuell detaljplan antogs även av kommunfullmäktige i september månad 2020, dock vidtogs inte vidare steg för att anta detaljplanen då ett fel i plankartan upptäcktes. Detta fel ska i samband med detta antagande rättas.

I handlingarna som låg för antagande i september månad fanns en placeringsbestämmelse som angav [Byggnad ska placeras 3,0 meter från den södra plangränsen om inte byggnad sammanbyggs med byggnad utanför planområdesgräns.] Bestämmelsen ska dock lyda [Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från den södra plangränsen om inte byggnad sammanbyggs med byggnad utanför planområdesgräns.] så att byggnation inte tvingas ligga exakt 3 meter från den södra planområdesgränsen. Den reviderade bestämmelsen innebär att byggnad exempelvis kan placeras 4 eller 10 meter från den södra planområdesgränsen.

Beslutsunderlag

Detaljplan Teglagärdet, granskningsutlåtande (reviderad inför antagande november 2020)

Plankarta Teglagärdet, reviderad inför antagande november 2020 (version 2)

Tjänsteskrivelse 20201119 Förslag till beslut av antagande av detaljplan

Plankarta Teglagärdet, reviderad inför antagande november 2020

Justerare

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-30

Beslut KF § 96/2020-09-28

Beslut KS § 150/2020-09-02

Beslut BU § 115/2020-08-19

Planarkitekt Anders Aubrys tjänsteskrivelse 2020-08-10

Bilaga 1 Nutida förhållanden dagvatten

Bilaga 1 a situationsplan, miljötekniska markundersökningar

Bilaga 2 Framtida förhållande dagvatten

Bilaga 2 a Fältprotokoll

Bilaga 2 b Fältprotokoll

Bilaga 3 Flödesberäkningar dagvatten

Bilaga 3 a Analysresultat

Bilaga 3 b Analysresultat

Trafikbullerutredning, 3 stycken

Dagvattenutredning Teglagärdet 1

Detaljplan Teglagärdet 1 – Granskning

Detaljplan Teglagärdet 1 – Samrådsredovisning

Grönt gestaltungsprogram

Miljöteknisk undersökning Tullportagatan

Planbeskrivning

Plankarta

PM 20200610

Rapport miljöteknisk undersökning

Rapport ekologiska förutsättningar Teglagärdet

Skuggstudie beträffande ny bebyggelse Teglagärdet

PM Geoteknik, 2 stycken

Tillåtna höjder Teglagärdet

Dagvattenutredning Teglagärdet

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande