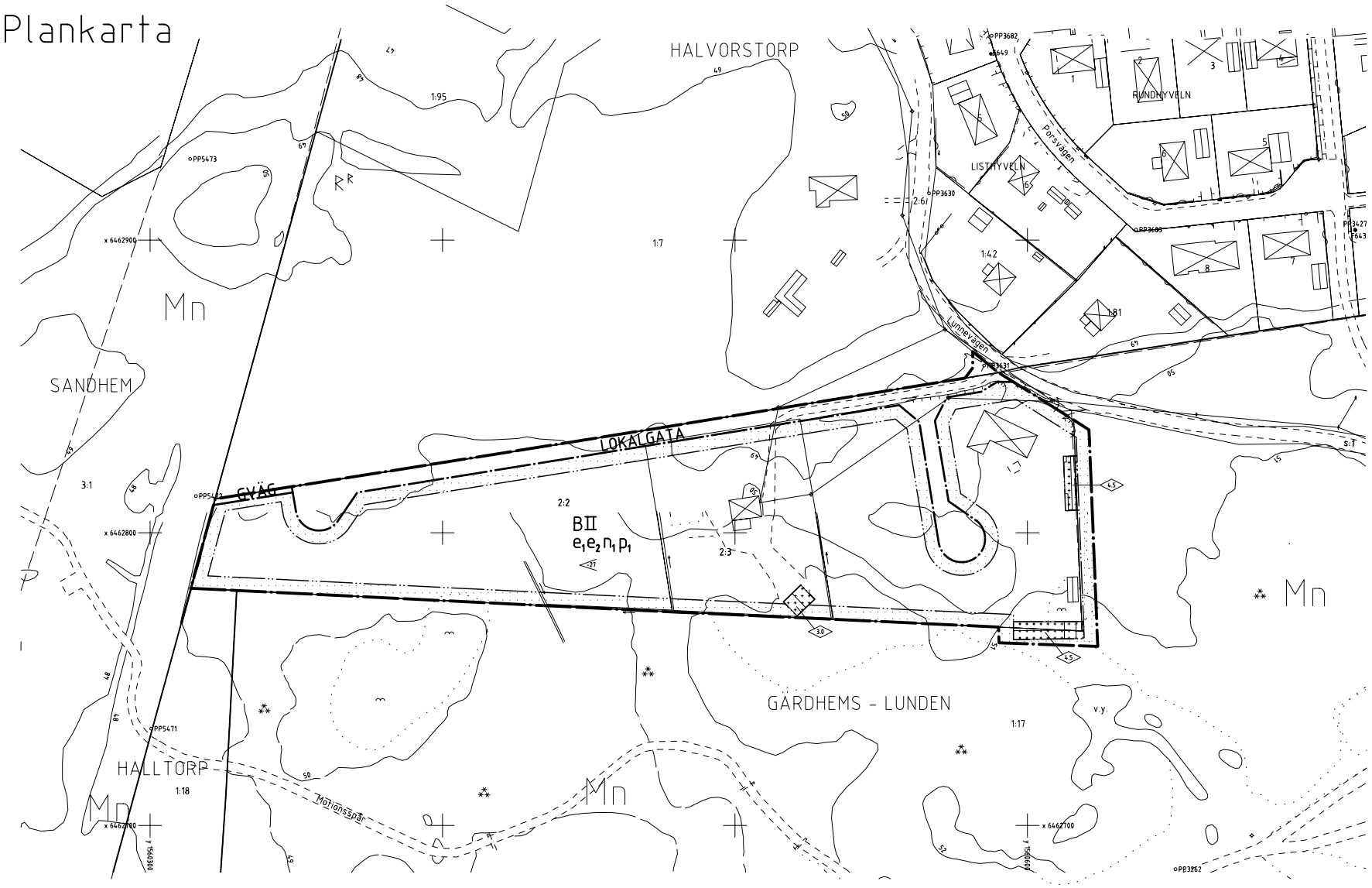
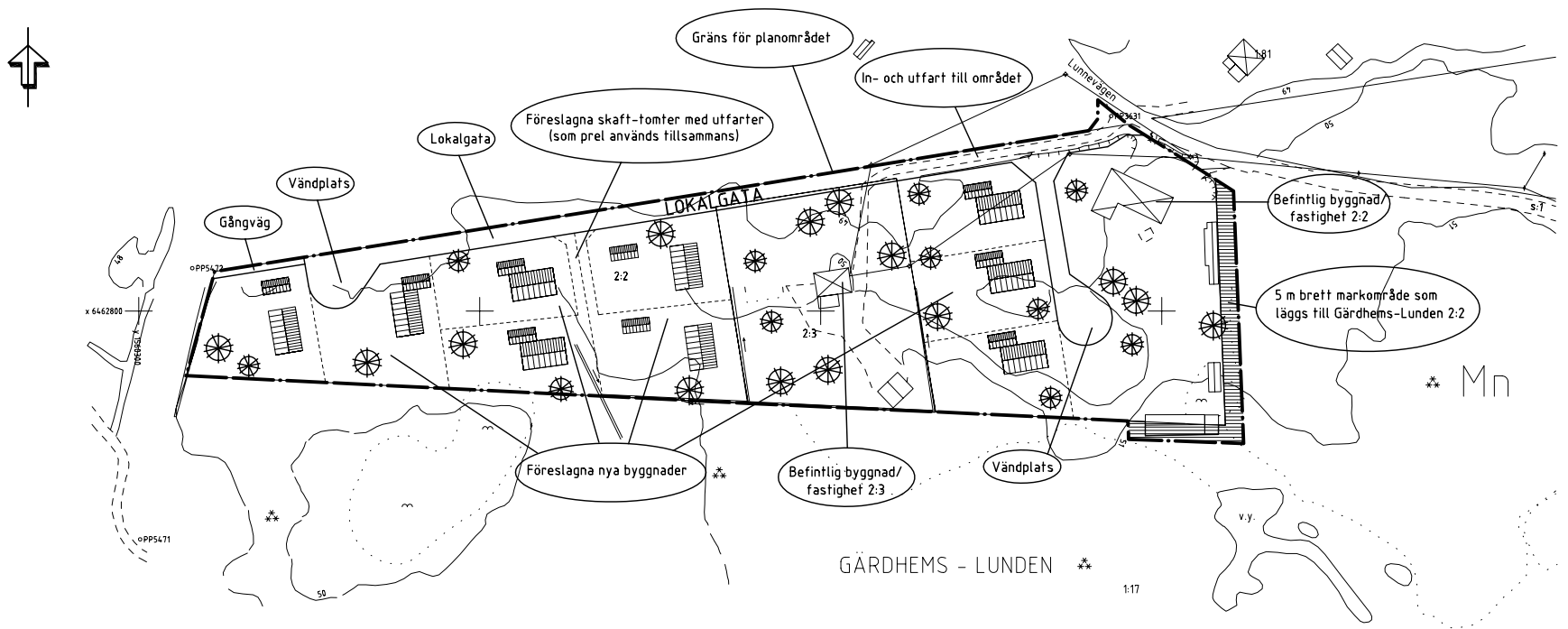
Plankarta



Illustrationskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

B — Bostäder
GVAG — Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter

e_2 — Högst en fjärdedel av tomtens/fastighetens area får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus/garage

MARKENS ANORDNANDE

n_1 — Dagvatten skall tas hand om lokalt inom tomtmark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns. Gårdsbyggnad (garage) skall placeras minst 1.0 meter från gräns mot granntomt. Garage/carport skall placeras minst 5.5 meter från gata avs gavel med portar/öppning.

Utformning

<27 — Största taklutning 27°

II — Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7.5 meter. Största totalhöjd för huvudbyggnad 9.0 meter. Största byggnadshöjd för uthus/garage eller annan gårdsbyggnad 3.0 meter.

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör den 31 december 2010

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje: prel tomtindelning
- Bef byggnader
- Föreslagen ny byggnad
- Träd

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- Slänt
- Häck
- Dike

UPPLYSNINGAR

Planen utgörs av:
- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- grundkarta (bif ej)
- geoteknisk utredning (bif ej)
- radonmätning (bif ej)

KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA

Karttecken	HMK Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser deck heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0:-15
Ursprung, framställ-ningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Fältkomplettering av plandetaljer (grundinformation)och fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/ spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsrätt/ kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

DETALJPLAN FÖR
GÄRDHEMS-LUNDEN 2:2 mm
Halvorstorp i Trollhättans stad

Upprättad 2004-05-14

Beslut datum
Antagande

Laga kraft

Reviderad datum

Magnus Wångblad
Ark SAR/MSA

ARKITEKT-TRIANGELN
Arkitekttriangeln AB, Magasinsgatan 2, 461 30 Trollhättan
Tel: 0520-429280 Telefax: 0520-429280
E-post: info@arkitekttriangeln.se

- ☐ Skisshandling
- ☐ Samrådshandling
- ☒ Utställningshandling
- ☐ Antagandehandling

A1 Skala 1:1000 A3 Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150