



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass B-II Elmgren

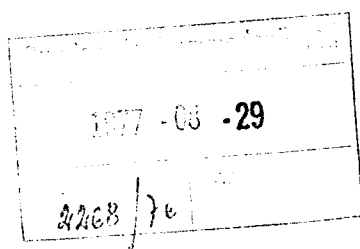
Kopia

BESLUT

S 3578

1977-08-23

11.082-2360-77



Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv Linden m m, Skön, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1977-06-20 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv Linden m m, Skön, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Mats Henriks-son samt planteknikern Geza Molnar 1977-02-03. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss och byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson

Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN
FBM Yk1
Akten

Bestyrkes
mz/

Majlis Olsson



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv LINDEN mm, Skön.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förbindelsegång på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom På med u₁ betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Grundläggningen skall ske på sådant sätt att befintliga ledningar icke belastas med bärande konstruktioner.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör..

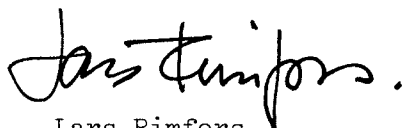
3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även be-
tecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

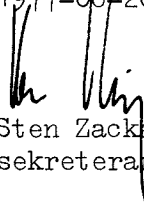


Mats Henriksson
planarkitekt



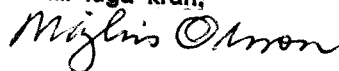
Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-06-20, nr 215, betygar i tjänsten;



Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-08-23
i ärende 11. 082-2360-77
Beslutet har vunnit laga kraft,





5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv LINDEN mm, Skön.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 3 km nordost om Sundsvalls centrum inom Skönsbergs centrala del i kv Linden.

Området omfattar ca 0,6 ha.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under år 1970.

Bebyggelse

I planförslaget är östra delen av kv Linden ll bebyggd med 12-våningshus, i övrigt är området obebyggt. Intill Medborgargatans parkering finns inom A-området en kiosk som kommer att flyttas.

Terrängförhållanden

Planområdets södra del utgörs av en massiv bergskulle som sluttar mot nord, nordost med en höjdskillnad av 7 meter.

Ägandeförhållanden

Inom planområdet är marken till större delen ägd av Västernorrlands landsting. Kommunen äger gatumarken och Sundsvallsbyggen är ägare till kv Linden nr ll.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl Maj:t i augusti 1973. Planområdet är avsett för centrumbebyggelse.

Stadsplan

Följande stadsplaner gäller inom området:

Förslag till stadsplaneändring för del av kv Medborgaren och Linden i Skönsberg, Sköns köping, Västernorrlands län, antaget av byggnadsnämnden i Sköns köping 1959-04-08 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1959-04-30, resolution IIIGl-10-59 (S 340).

Förslag till ändring av stadsplanen för CENTRALA SKÖNSBERG i Sköns köping av Västernorrlands län, antaget av kommunfullmäktige i Sköns köping 1960-05-30 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1960-09-29, resolution IIIGl-26-60 (S 348).

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Berget och Vaktaren i Sköns köping, Västernorrlands län, antaget av Sköns köpings kommunfullmäktige 1964-11-23 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1965-10-07 resolution IIIGl-58-64 (S 385)

PLANFÖRSLAGET

Föreslagen användning

Området föreslås med smärre justeringar användas för allmänt ändamål i enlighet med gällande stadsplan. Föreslagna ändringar innebär bl a att allmänna byggnadskvarteret utvidgas mot norr för att möjliggöra en enhetlig fasadlinje längs Medborgaregatan vilket medför att en del gatumark ianspråktagas. Den södra delen av det allmänna byggnadskvarteret kommer att överföras till parkmark.

Området skall bebyggas med hälsovårdscentral i landstingets regi samt dagcentrum för åldringsservice i kommunens regi.

Dagcentrum förbinds med befintligt punkthus via en förbindelsegång.

Hälsovårdscentral

Hälsovårdscentralen kommer att innehålla barnavårdscentral, distriktsköterskemottagning, läkarstation, folktandvård och apotek.

Dagcentrum

Dagcentrum kommer att innehålla samlingssal, matsal, cafeteria med reception, hobbylokaler med terapi och snickeri, fot och hårvård, motionshall med bastu, bibliotek, konferensrum och studierum.

Park och lekplatser

Den södra delen av allmänna bebyggelsekvarteret har överförts till parkmark för att tillförsäkra allmänheten tillgång till grönytor i området. Lekplatsen hörande till Linden ll vilken ej kan ligga kvar kommer att flyttas till parkmarken i den södra delen. Utanför entrén till barnavårdscentralen kommer en mindre lekplats att anläggas.

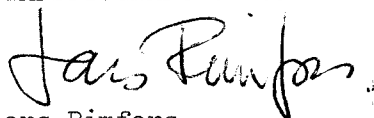
Parkering

I samband med att allmänna bebyggelsekvarteret flyttas fram vid Medborgaregatan försvinner 23 parkeringsplatser. Dessa platser måste ersättas inom området vilket kan ske i den utredning som pågår om parkeringsproblemen i hela Skönsbergs centrum.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens plan-enhet, vägverket, kommunens berörda förvaltningar, vid ett flertal tillfällen skedde plansamråd med landstinget, Sundsvallsbyggen och projektören.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

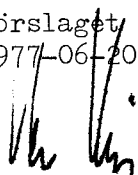


Mats Henriksson
planarkitekt



Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-06-20, nr 215, betygar i tjänsten;



Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-08-23
i ärende 11.082-2360-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

