

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan
över alla ägorna till fastigheten Ösbyholm 1⁹ i Frötuna socken
och kommun".

1 §. Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

2 §. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Mom. 3) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordning för badändamål.

3 §. Mark som icke får bebyggas..

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §. Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §. Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 §. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus. Av tomtplats må högst 100 m² bebyggas med bostadshus och 30 m² med uthus.

7 §. Våningsantal och byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varjämte vind får inredas.

Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. Byggnads inredning.

I boningshus må icke mer än ett kök inredas. Boningsrum må icke inredas i uthus.

Norrtälje den 13 juni 1960

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

förfogandelantmätare

År 1960 den 17/12 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar

E.S. Ericsson

kommunalnämndsordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundgren