

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 27¹⁰ 1976 § 286
Värmdö den 19¹¹
Larsson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna BULLANDÖ 1¹⁰, 1¹³
och 1¹⁴ i Värmdö kommun, Stockholms län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Jj betecknat område får endast användas för jordbruksändamål och får ej bebyggas.
- Mom 3 Med Th betecknat område får endast användas för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 4 Med By betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk, vattenverk och brunnar.
- Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor.
- Mom 6 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 7 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med sjöbodar.
- Mom 3 Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom 2 Inom med R betecknat område får husen uppföras sammanbyggda i tomtgräns.

§ 4 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F, resp. R betecknat område får endast en huvudbyggnad med en yta av 60 kvm jämte uthusbyggnader med en sammanlagd yta av 40 kvm uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats kring Bullandö Gård, som omfattar med F₃ betecknat område får förutom huvudbyggnad även annex- eller flygelbyggnader uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F₂ betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras med en sammanlagd yta av 150 kvm.

§ 5 BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad resp. gårdsbyggnad ej uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 6,0 m resp. 4,5 m.

§ 6 VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning utan källare. Vindsvåning får ej inredas.

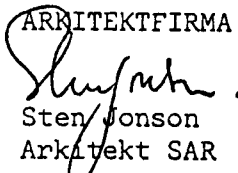
Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med I resp. II betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,0 meter resp. 7,5 meter.

Stockholm i januari 1976

ARKITEKTFIRMA S.B. JONSON AB


Sten Jonson
Arkitekt SAR