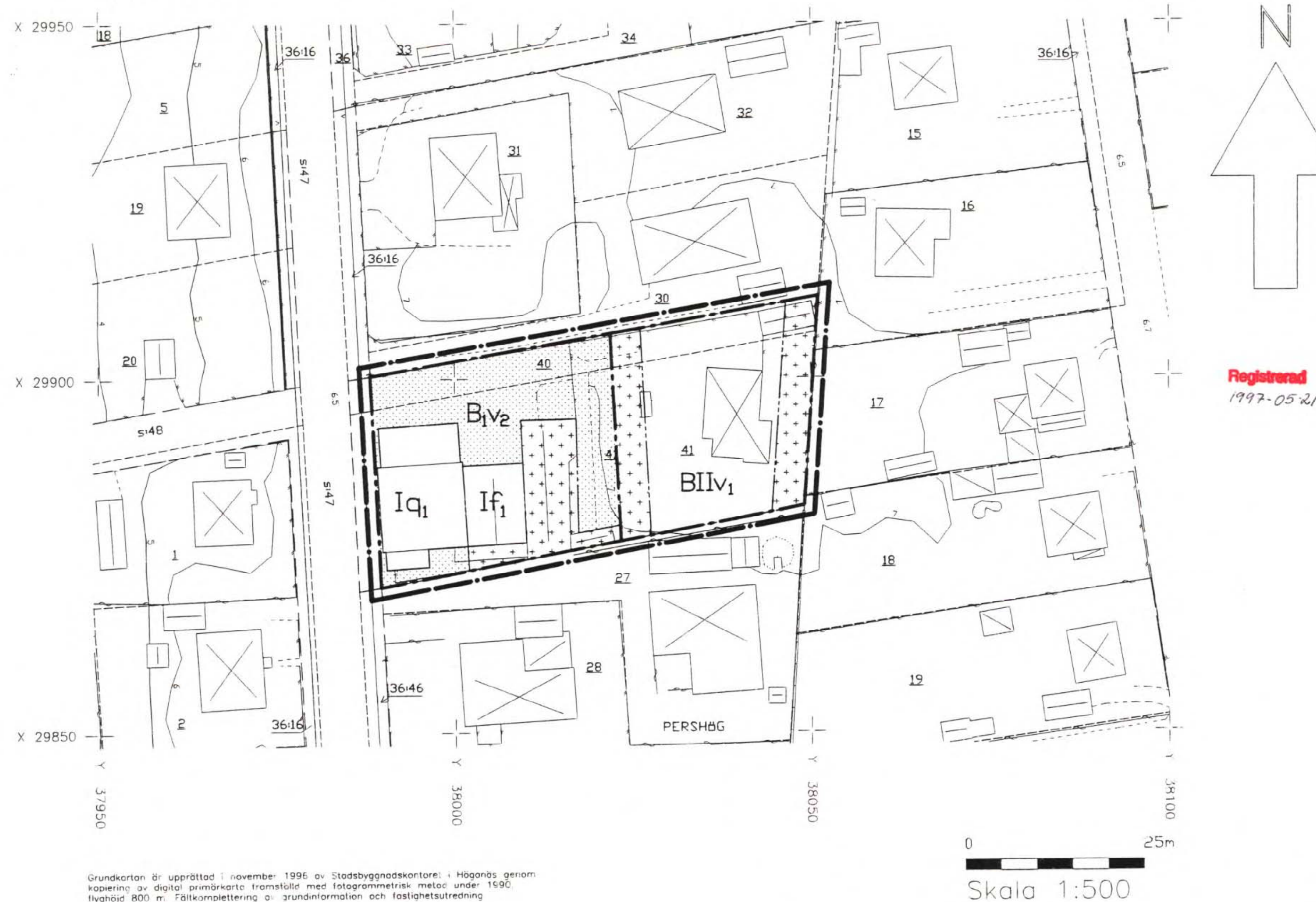


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 1 november 1996 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990. Flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning 1 november 1996.

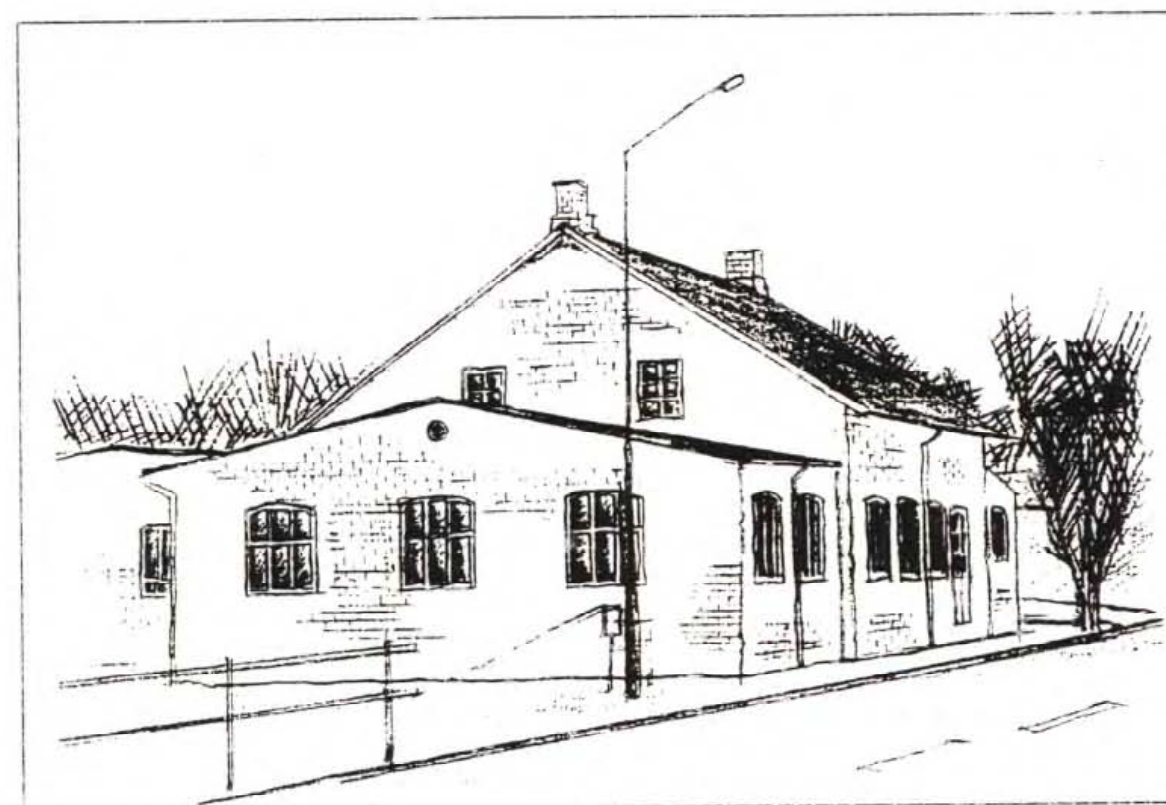
Skala=1:1000
Standard i
Koordinatsystem: plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson

Höganäs 1996-11-14

Hasse Johansson

BESKRIVNING AV BYGGNAD MED SKYDDSBESTÄMMELSE

Byggnaden, som ligger i liv med gatan, är i 1 1/2 plan, uppförd av brunt tegel över betongsockel. Taket är av korrugerad eternit. Två murade skorstenar är placerade i gavlarna. Mot söder och norr är två lägre byggnadsdelar med samma sockel- och fasadmateriäl. Mot söder har byggnadsdelen flackt valmat tak av tjärpapp med ståndränna, mot norr flackt sadeltak av tjärpapp med ståndränna. De synliga taktassarna är dekorsågade, fönstren är stickbågiga med gråmålade karmar, bågar och fasta spröjsar. De är försedda med lösa ytterbågar.



Detaljplan för PERSHÖG 40-41 i Höganäs

Höganäs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1996-11-18

Redaktionellt tillägg 1997-01-13 och 1997-02-07
f₁ avseende högsta nockhöjd och taklutning
v₂ avseende högsta nockhöjd och taklutning

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1997-02-24
vunnit laga kraft: 1997-03-27

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN
Ink 1997-06-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedan stående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast an-given användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- B Bostad
- B₁ Bostad och/eller hantverk, konstnärlig verksamhet, kontor och dylikt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus, garage och förråd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering, utformning

- II Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inte inredas, högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 meter. Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad 140 kvm. Minsta tillåtna avstånd till tomtgräns för huvudbyggnad 4,5 meter. Största tillåtna byggnadsyta totalt för uthus, garage och förråd 40 kvm. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus, garage och förråd 2,8 meter.
- V₂ Största tillåtna byggnadsyta totalt för uthus, garage och förråd 60 kvm. Högsta tillåtna nockhöjd för uthus, garage och förråd 4,7 meter. Taklutning ska vara minst 15 och högst 22 grader.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Tillkommande bebyggelse ska till höjd och volym underordna sig befintlig huvudbyggnad, högsta tillåtna nockhöjd 4,2 meter. Taklutning ska vara minst 15 och högst 22 grader

Värdefulla byggnader
skyddsbestämmelse

- q₁ Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt. Den får inte rivas. Den ursprungliga exteriörens volym, takvinkel, material, färg och detaljer ska bevaras, dock får takfönster där byggnadsnämnden så prövar lämpligt anordnas, samt kupor mot gården till högst 1/3 av takets iängd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Bygglov krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
- * Tomtindelning fastställd 1978-06-30 upphör att gälla inom planområdet