

Till länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Lågarö 11:2 i Frötuna kommun

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse, är beläget vid Norrtäljeviken på norra delen av Rådmansö nära Lågarö brygga. Dess landareal är ca 6,5 har, varav den föreslagna tomtplatsmarken utgör 40 %.

För området gäller utomplansbestämmelser av det i 29 § byggnadsstadgan angivna innehållet. Förslaget ansluter till det generalplaneförslag som upprättats över kommunen åren 1959-62.

Vägförvaltningen har i yttrande framfört vissa erinringar mot förslaget vad beträffar anordnandet av två utfartsvägar från området till den allmänna vägen, länsväg 1030. I förnyat yttrande av den 14 februari 1964, anser sig dock vägförvaltningen kunna acceptera de planerade vägdragningarna i planförslaget bl a med hänsyn till den allmänna vägens låga trafikbelastning.

Besök har gjorts på platsen varvid kunde konstateras att de föreslagna tomtplatserna var utlagda på ur plansynpunkt godtagbara lägen.

På kartan har inte markerats någon väganslutning till de två längst i norr belägna tomterna. Att eventuellt från den samfälld vägen i öster korsa parkområdet med körbar väg fram till de ovannämnda tomtområdena, är en lösning som närmast är att anse som ett provisorium. En bättre lösning synes vara att från den befintliga vägen gå utmed den västra sidan av plangränsen, där både terräng och nivåförhållanden är lämpligare, en fråga som skulle kunna lösas i samband med eventuellt fortsatt planläggning av marken väster om förevarande planområde. Vattenområdet synes vidare väl litet till att rymma både båtbygg och badplats - strandens längd är endast ca 40 meter. Möjlighet torde finnas att förlägga båtar och bygg till områdets del i samfälligheten i nordost och att reservera vattenområdet endast till badplats.

Vissa föreskrifter i bestämmelserna synes vara av beskaffenhet att inte böra fastställas, nämligen § 7 andra stycket och § 11 första och andra styckena samt § 12.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av nyssnämnda föreskrifter i byggnadsplanebestämmelserna och föreslår att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den som allmän plats betecknade marken inom fastigheten Lågarö 11:2.

Tillika föreslås att för området måtte meddelas förbud mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas. Förbudet bör

dock inte avse vägmarken och bör beträffande tomtmarken
endast gälla dess avstyckning blivit fastställd.
Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 18 februari 1964
Folke Hjorberg
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pålsson