

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- TORG: Entréplats

Kvartersmark

- J: Industri (trapphus till gångbro)
- KP: Kontor och parkering. Mindre servicebutik, café tillåts
- T: Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- gång: Gångbro med frihöjd av minst 5,2 m över mark/gata
- gc: Gång- och cykelväg
- hinder: Markerad korsningspunkt
- n₁: Loftgång, skärmtak och balkonger får uppföras. Fri höjd ovan gata minst 5,2 m
- n₂: Torg får byggas under med garage
- n₃: Cykelparkering får anläggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g: Gemensamhetsanläggning för gångbro

MARKENS ANORDNANDE

- n₄: Marken får inte upplåtas för sopkärl, containrar etc. Mur ska finnas i gräns mot spårområdet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- III: Högsta antal våningar, souterrängplan undantaget
- <0,0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Ovan denna tillåts endast från fasaden väl indragna teknikutrymmen

Utseende (ny bebyggelse)

- f: Särskild omsorg ska ägnas fasadernas utformning och val av material

Byggnadsteknik

- b: Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas som en obrännbar, tät fasad. Fasad, fönster och ingående detaljer bör i princip uppfylla krav motsvarande klass EI 30. För kontorsdelen bör detta krav tillämpas på samtliga ytor inom 50 meter från spår 3. Minst en utrymningsväg ska anordnas mot den sida som vetter bort från spårområdet. Intag för ventilationsluft ska placeras högt och mot den sida som vetter bort från spårområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

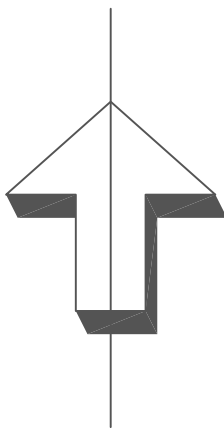
- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Lars Börjesson
Kart- och mätchef



PLANKARTA

SKÖVDE KOMMUN		Beslutsdatum	
SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen		Sign	
■ Beskrivning □ Illustrationskarta ■ Samrådsredogörelse		Bn granskningsbeslut 2013-05-23	
■ Fastighetsförteckning □ Granskningsuttåtande		Antagande 2013-08-29	
Detaljplan för Resecentrum 1 m.m.		Lagakraftvinnande 2013-09-21	
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2013-08-20		PLAN 2013/2	
Tina Karling Hellsvik Planchef		Ingemar Frid Planarkitekt	
Skala 1:500		0 10 20 30 40 50 m	