

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-08-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att anpassa detaljplanen till idag aktuell markanvändning.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Planområdet är beläget i Varla och gränsar i norr till Hjelmströmsgatan och i söder till Smeagatan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens Fördjupad översiktsplan Kungsbacka stad, antagen 2009, beläget inom område för bostäder.

Detaljplan

För området gäller detaljplan T 18, fastställd 1975-03-07.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för allmänt ändamål och allmän platsmark.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är i gällande detaljplan redovisat som mark för allmänt ändamål och parkmark. För fastigheten Varla 7:23 innebär planändringen att markanvändningen ändras från allmänt ändamål till bostadsändamål. På denna fastighet ligger idag en äldre byggnad som alltid har varit och använts till bostad.

I planområdets västra del finns ett mindre område som idag nyttjas av befintlig förskola på angränsande fastighet Varla 2:376. För detta område föreslås markanvändningen ändras från allmän platsmark till förskoleändamål. Övriga mark inom planförslaget redovisas som naturområde.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild genomförandebeskrivning.