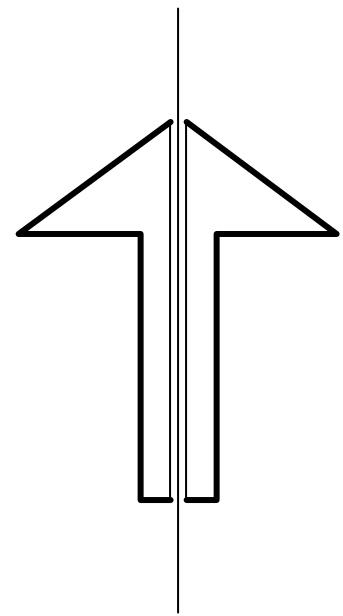


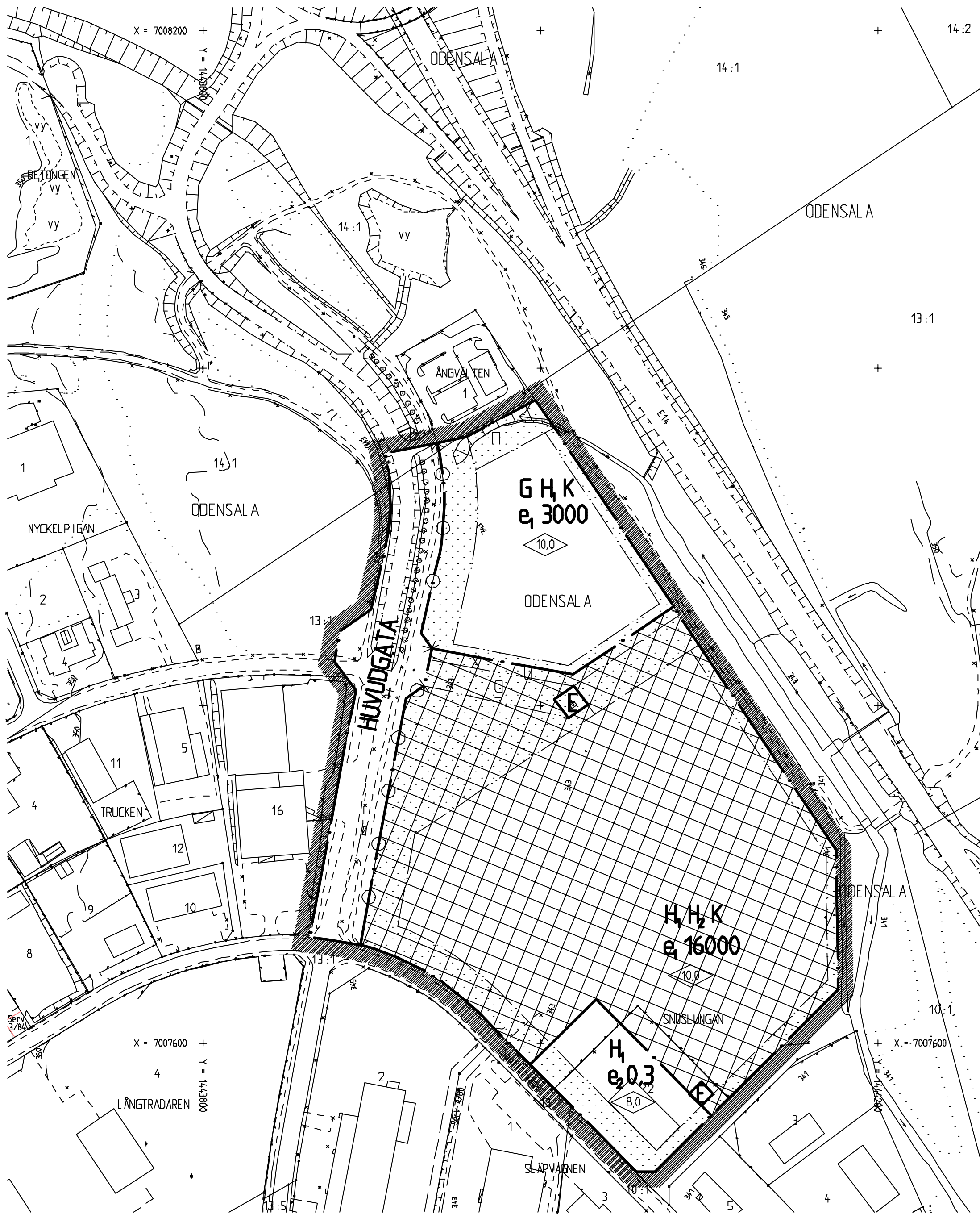


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

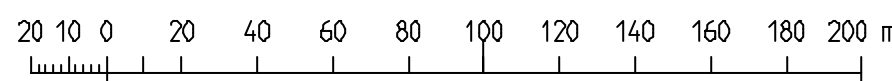
	Traktgräns
	Användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Kvarternamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Väg, Kantsten
	Staket
	Stödmur
	Slätt
	Dike
	Ägodelsgräns
	Lövskog, Barrskog
	Lövträd
	Belysningsstolpe, Elstolpe
	Rutnätspunkt
	Höjdhöjningskurva
	Elledning

Grundkarta upprättad 2001-01-10 genom utdrag ur
Miljö och Stadsbyggnadskontorets planarkivverk 2000.5293

Projektionssystem 2.5 gon W 1938
Höjdsystem 1900
Måtklass II
Byggnader Karterade fotogrametriskt och
efter fasadlinjer
Fastighetsredovisning 2001-01
Detaljer ajour 2001-01



SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning är
tillåten.

Gränsbeteckningar

	Planområdets gräns (rastrets innerkant).
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet.

Användning av kvartersmark

E	Nätstation
G	Bilistervice
H₁	Handel med skrymmande varor.
H₂	Handel med dagligvaror. Största tillåtna sällyta för dagligvaror är 3500 kvm (se planbeskrivning).
K	Kontor

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas. Mindre komplement- och servicebyggnader får dock uppföras.
X	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
U	Marken ska vara tillgänglig för underjordisk allmän elledning.
G	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.

Utnyttjandegrad och fastighetsbildning

e₁ 0,00	Största bruttoarea i kvm ovan mark.
e₂ 0,3	Högsta exploateringsgrad (bruttoarea per fastighetsarea).
	Området skall utgöra en fastighet. Eventuell delning av fastigheten kräver ändring av detalplanen (se genomförandebeskrivning).

Markens anordnande

	Plantering ska finnas.
	Körbar förbindelse får inte anordnas.

Utformning och utförande

Högsta byggnadshöjd i meter. Högre
byggnadshöjd kan medges för mindre
byggnadsdel.

Bebyggelse, mark och vegetation ska utformas i enlighet med det
program för arkitektur och miljö som biläggs exploateringsavtalet
mellan kommun och exploatör.

En gemensam parkering för besökare och kunder ska finnas.
Parkeringen ska kunna nås från Hagvägen, Chaufförsvägen och
befintlig infart till Ångvälten 1.

Upplag av material eller varor får inte finnas utomhus.

Behandling av dagvatten ska ske genom ekologisk
dagvattenhantering i form av lokalt omhändertagande kombinerat
med öppen utjämning.

Dagvattenbehandling kan ske kombinerat på ytor inom
planområdet och naturmarken mellan E14 och planområdet.
Behandlat dagvatten skall tillföras bäcken mellan planområdet och
E14 för vidare transport till Lillsjön.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga
kraft.

DETALJPLANEN

Antagen av MBN den 22 aug 2001
Laga kraft 5 december 2002
Aktbeteckning 2380K-P2003/2

Tillhör miljö- och byggnämndens i
Östersund beslut den 22/8 2001, § 228
betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och byggnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning med illustration
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Program för arkitektur och miljö
- Utåtande

Detaljplan för

Arbetsplatser, bilistervice och handel vid trafikplats Odenskog

(kv. Ångvälten mm)

Östersunds kommun

Östersund den 26 juni 2001

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Krister Frykberg
Arkitekt