

Förslag till BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER för Svensboda 1:2,
1:3 m fl i Riala socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län

*Undantages från
fastställelse*

§ 1

Inledande bestämmelser

I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtags sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

Mom 2 Med J betecknat område får endast användas för industri-
ändamål.

Mom 3 Med Rr betecknat område får endast användas för rid-
skoleändamål.

Mom 4 Med RrB betecknat område får användas endast för upp-
förande av ekonomibyggnad

§ 3

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

A med BF betecknat område må tomtplats icke givas mindre
areal än 2000 m².

§ 6

Byggnads läge

A med BF och J betecknat område skall byggnad uppföras på ett
avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomtplats.

§ 7

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomt-
plats

A tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast
en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en samman-
lagd yta av högst 120 m². Uthus bör i allmänhet sammanbyggas
med huvudbyggnad.

§ 8

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer
än en våning. Vindens får icke inredas.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.
Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbygg-
nadens tak.

§ 9

Taklutning

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och
30°.

§ 10

Antal lägenheter

Mom 1 Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter Byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 11

Byggnads material och färg

Byggnad utföres med en utvändig beklädnad av träpanel, som färgas röd eller brun. Huvudbyggnad bör uppföras på hel ventilerad grundmur.

Uthus gives en liknande utformning som huvudbyggnaden.

§ 12

Anordnande av stängsel

Stängsel får ej utföras av taggtråd.

Norrtälje 1 december 1965

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Distriktslantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 31 augusti 1966 under § 49

Nils Engström

Kommunalfullmäktiges sekr

Tilllägg till ovanstående bestämmelser:

§ 13 Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med heldragen linje med tvärstreck och ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg inom det område som begränsas av tvärstrecken.

Norrtälje den 9 januari 1968

Olof Dahlqvist

distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M Berglund

Rätt avskrivet betygar:

Minister P. Berglund

*Undantages från
fästställe*