

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- | | |
|---|--|
|  | Planområdets gräns (fästets innerkant) |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns |

Användning av allmän plats



Grönnya med reservat för planskild korsning över järnvägen samt ny korsningslösning N Vattugatan – Bangårdsgatan. Marken är tillgänglig endast för allmänna ledningar samt tills vidare för spårantäggningar.

Användning av kvartersmark

I takt med att befintliga spårssystem och spåråbningningar oavsett ålder kommit till sin slutpunkt för att tillgodosena de växande behov av trafik, kommer det att krävas att nya spåråbningar byggs för att tillgodosena de växande behov av trafik. Detta innebär att nya spåråbningar byggs för att tillgodosena de växande behov av trafik. Detta innebär att nya spåråbningar byggs för att tillgodosena de växande behov av trafik.

- | | |
|----------------|--|
| H ₁ | Handel med "skrymmande varor", dvs möbler, vitvaror etc., restaurang dock ej handel med livsmedel. Se planbeskrivning. |
| K | Kontor |
| J | Industri. Verksamheten får inte vara störförande för omgivningen. |

Utformning av allmänna platser

Bangårdsgatan utformas i princip enligt illustration. Se planbeskrivningen.

+000,0 Föreskriven gathöjd

Bedrömsning av markens bebodande

g Parkerings samt lastgata för hantering av gods för fastigheterna Långan 4 och 5 ska ske inom kvartermark och samordnas genom gemensamhetsinläggnings eller servitut.



Marken får inte bebyggas.

Utnyttjandegrad

Högsta tillåtna exploateringsgrad bruttoarea m² ovan mark.
Området skall utgöra en fastighet.

e₂ 0,4
Högsta tillåtna exploateringsgrad bruttoarea m² per fastighetsarea.

Markens anordnande

Insynsskydd från järnvägen mot upplag och lastgods ska ordnas i form av plantering av träd, buskar samt omgäddning av en lägre skyddande vägg. Insynsskydd från Berggräsgatan skall ordnas i form av plank och/eller oskärmda planteringar. Parkering skall finnas. Verksamhetens bilplatsbehov ska tillgodoses inom kvartersmark.

Körbar förbindelse får inte anordnas.

Utformning och utförande

Byggnadernas placering, parkeringsanläggningar, planteringar ska i princip utformas i enlighet med illustrationen.

Högsta timanta antalet våninggar. Därutöver kan byggnadsdelar, ex vis fläktagregat utföras.

Hälsa – säkerhet

Byggherrens ansvar för att erfordrandet skydd mot buller och vibrationer från järnvägstrafiken utförs. Vidare att behovet av skadebegärande åtgärder till skydd mot olyckor med förlagt gods transporter beaktas. Vid planeringen av området skall Banverkets riktlinjer följas, *Se planbeskrivningen*

Administrativa bestämmelser

Gemörförordetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Gällande fastighetsplan för Långan 4, dat 1966-09-29, akt bet 2380K-133/1966, upphävs.

Detaljplan för

HANDELSLOKALER mm

Långgan 5 m fl.

Östersunds kommun

Östersund den 19 februari 2003

Reviderad den 28 maj 2003

