



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Gatan 1:126 i Onsala

Upprättad i juni 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², därav komplementbyggnad högst 40 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

Endast en bostadslägenhet får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

····· Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,5 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagnade av avlopp

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-10-30

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-03-18 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär att gällande byggrätt omdisponeras för att erhålla en
bättre placering av byggnaden.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Knaståsvägen i Onsala, strax väster om
Rödaholmebukten och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom område där
detaljplan gäller.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan Op 156, antagen 1992-04-02.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag obebyggd. Fastigheten avses bebyggas med ett fritidshus om 160 m². Den föreslagna byggnaden är till större delen placerad på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Föreslagen planändring innebär att gällande byggrätt omdisponeras för att erhålla en bättre placering av aktuell nybyggnad och en lämpligare tomtutformning. Den gällande detaljplanen medger en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter med en största taklutning av 22°. I nu aktuellt planförslag anges högsta byggnads- och nockhöjd till 4,0 respektive 6,5 meter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2008-10-01 §317
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-10-30

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Op 156 B