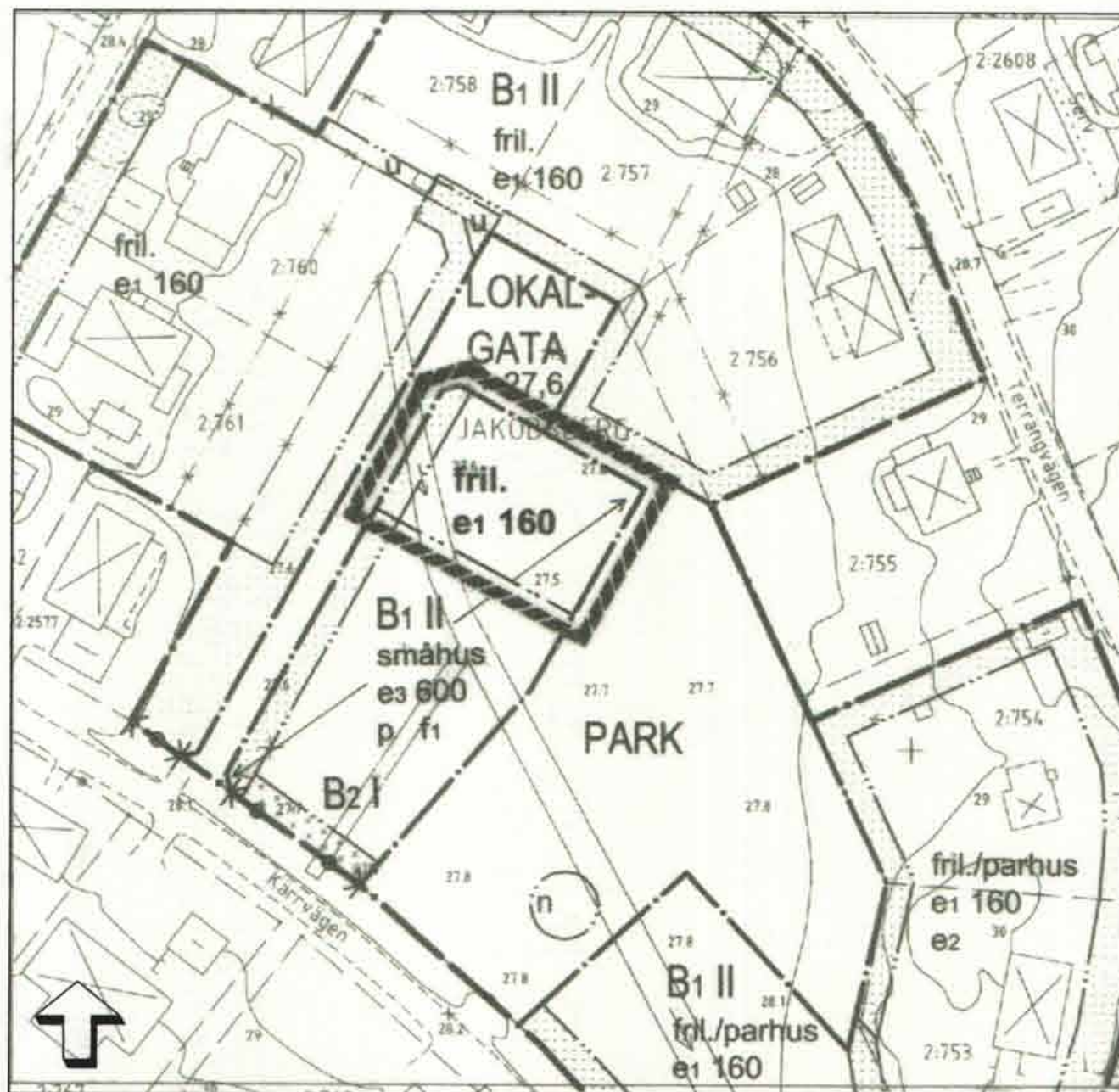
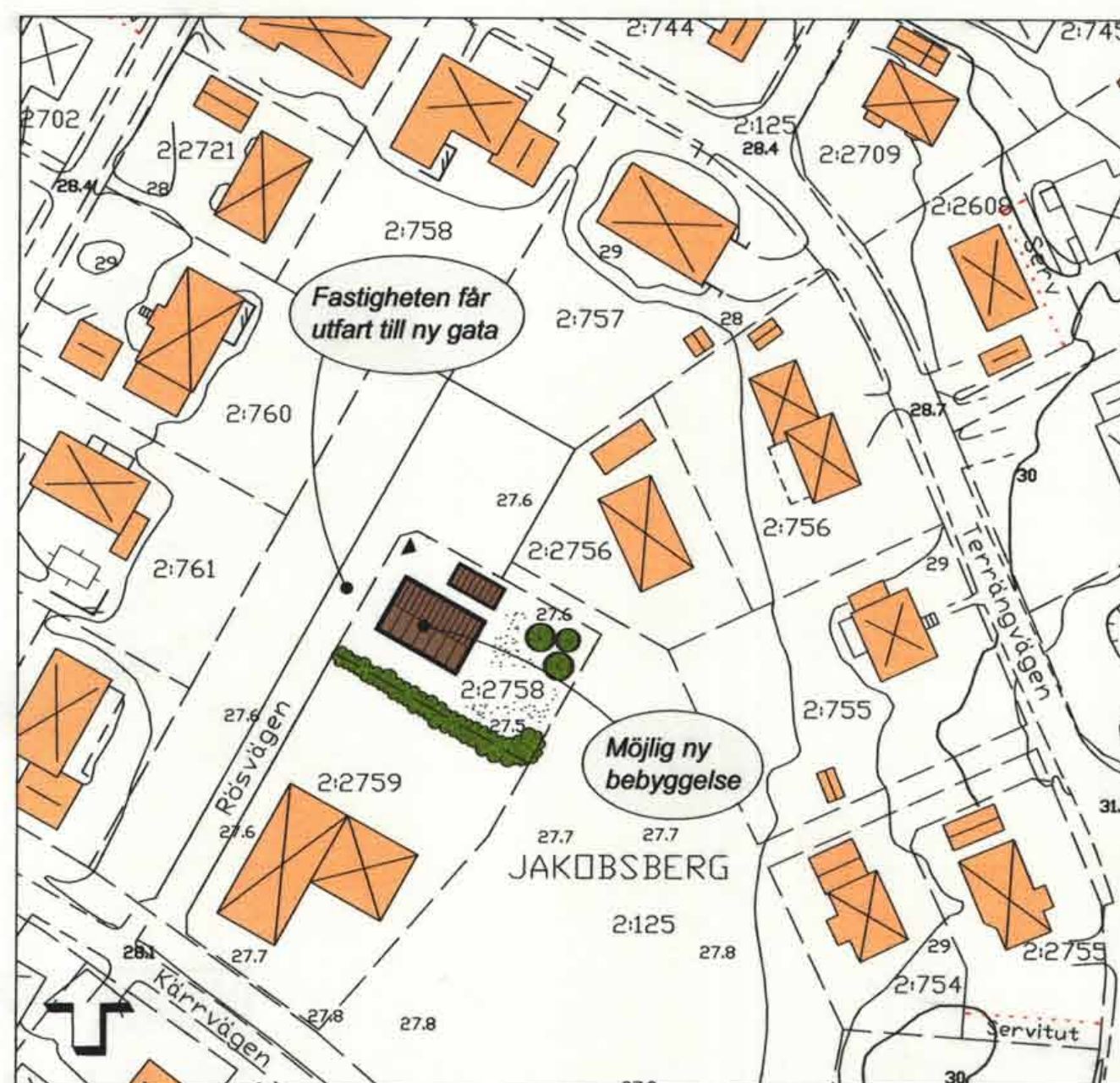




Tillägg till PLANKARTA
Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan D 031215



Tillägg till ILLUSTRATION

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (D 031215) lagakraftvunnen 2004-01-08.

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med tillägg till bestämmelser, tillägg till plan- och genomförandebeskrivning samt illustration.
- Gällande detaljplaneenkarta med bestämmelser (D 031215)

Övriga handlingar:

- Utdrag ur baskarta (underlag till plankarta och illustration)
- Fastighetsförteckning
- Gällande detaljplanehandlingar för detaljplan för KÄRRVÄGEN/ TERRÄNGVÄGEN (D 031215).

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplaneändringen ska göra det möjligt att bygga en friliggande villa på tomt som tidigare varit avsedd för parhus, kedjehus, radhus alternativt särskilt boende.

PLANDATA

Planområdet ligger vid Kärrvägen i västra Jakobsberg och omfattar 803 kvm. Tillägget berör fastigheten Jakobsberg 2:2758. Kommunen är markägare.

Enkelt planförfarande:

Detaljplanearbetet föreslås ske med enkelt planförfarande då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse,
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådsretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (D 031215) lagakraftvunnen 2004-01-08. Tilläggsbestämmelser anges med fet stil på plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Tillkommande egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter per fastighet inklusive garage och uthus. Minsta tomtstorlek 700 kvadratmeter.

UTFORMNING

fril. Friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen gäller t o m 2019-01-08.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (D 031215) lagakraftvunnen 2004-01-08.

Tidplan

Samråd: november 2004
Underrättelse: dec. 2004 - jan. 2005
Antagande: februari 2005

Genomförandetid:

Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen gäller t o m 2019-01-08 och följer underliggande detaljplans genomförandetid.

Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter beaktas.



DETALJPLANENS LÄGE



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



Ändring av detaljplan

Tillägg till plankarta och bestämmelser, illustration och genomförandebeskrivning

KÄRRVÄGEN/ TERRÄNGVÄGEN

(fastigheten Jakobsberg 2:2758)

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglövechef

Lena Grandqvist
Karttekniker

P 13/04 J

KARTA 1(1) Enkelt planförfarande

SAMRÅD	GODK.
2004-10-28	LG
UNDERRÄTTELSE	
2004-12-03	LG
REVIDERAD	
ANTAGEN	
2005-02-10	LG
LÄNST.BESLUT	
2005-02-22	LG
LAGA KRAFT	
2005-03-11	LG

PLANHANDLINGAR:
Tillägg till plankarta och bestämmelser, illustration och genomförandebeskrivning

Ädp 050210 C

0123-P05/0210